



Элла Наруллина:

«Сейчас в моде запрос на качественную простоту»



Иллюстрация Элла Наруллина

В последнее время при покупке просят оставить кухонный гарнитур; большим плюсом считается, если в гарнитур встроена техника.

Многие жильцы после переезда при ближайшем крупном ремонте присоединяют маленькую кухню к гостиной.

За последние три года на вторичном рынке Перми средняя площадь кухонь увеличилась на 2%. Чем больше квартира, тем больше «прирастает» площадь кухни — например, кухня в трёхкомнатных квартирах стала больше сразу на 7%. Отчасти это связано с тем, что новостройки с просторными планировками постепенно «перетекают» на вторичный рынок.

Как итог смены статуса, в новых домах кухни «выросли» за пару десятилетий в два раза — до 12–13 кв. м. На такой площади люди даже размещают небольшие диваны. Вследствие сохраняющейся популярности формата «евро» («евродвушки», «евротрёшки») кухня-гостиная занимает уже 17–20 кв. м, здесь есть обеденная зона и гостиная с диваном и телевизором.

«Около 70% наших клиентов при выборе недвижимости обращают внимание на кухню. Часто в однокомнатных квартирах на большой прямоугольной кухне выделяют кабинет для работы», — рассказывает специалист пермского агентства недвижимости.

В дизайне интерьеров в последние годы отчётливо прослеживается несколько тенденций. Во-первых, есть очевидный запрос на простоту и качество. Во-вторых, классика всё больше уступает место современным стилям. Интерьеры в стиле хай-тек перестали быть актуальными в связи со своей излишней холодностью. В тренде остаётся ар-деко, так как этот стиль сочетает в себе динамичные линии, современные материалы, ощущение роскоши и респектабельности. Материалы, применяемые в таких интерьерах, добродушные и тактильно приятные: натуральное дерево, камень, шёлк, бархат, велюр. Используются также современные и технологичные материалы — нержавеющая сталь, олово, искусственный камень, керамогранит.

Элементы классического стиля: карнизы, высокие плинтусы, деревянная раскладка дверей, плавные линии мебели и декора — привносят в интерьеры в стиле ар-деко ощущение стабильности и комфорта. Это именно то, что необходимо современному человеку. Сочетание всех вышеперечисленных факторов создаёт изысканный, благородный и шикарный интерьер вашего дома.

По версии института Pantone, главным цветом текущего года является *living coral*, или «живой коралл». Такой яркий и насыщенный цвет придаст вашему дому бодрости и энергии, его теплота добавит уюта и комфорта. Актуальными являются и все оттенки горчичного, терракотового и красного, которые

освежают интерьер. Кроме того, в тренде в текущем году будут нюдовый розовый, глубокий синий и цвет морской волны. Главное кредо современных интерьеров — натуральные материалы. Мрамор, дерево, бетон, металл, стекло, самые разные сочетания природных оттенков и естественных фактур как никогда актуальны именно в этом году. Ещё одна тенденция — стремление сделать практичным каждый квадратный метр. Сейчас даже обладатели совсем небольших квартир стараются сделать пространство максимально комфортным для жизни. Несмотря на то что покупательная способность пермяков вроде бы снижается, в дизайн интерьера по-прежнему предпочитают вкладываться. Люди понимают, что это в итоге сэкономит деньги. Если несколько лет назад к дизайнерам обращались в основном обеспеченные люди, то сейчас очень много клиентов среднего класса.