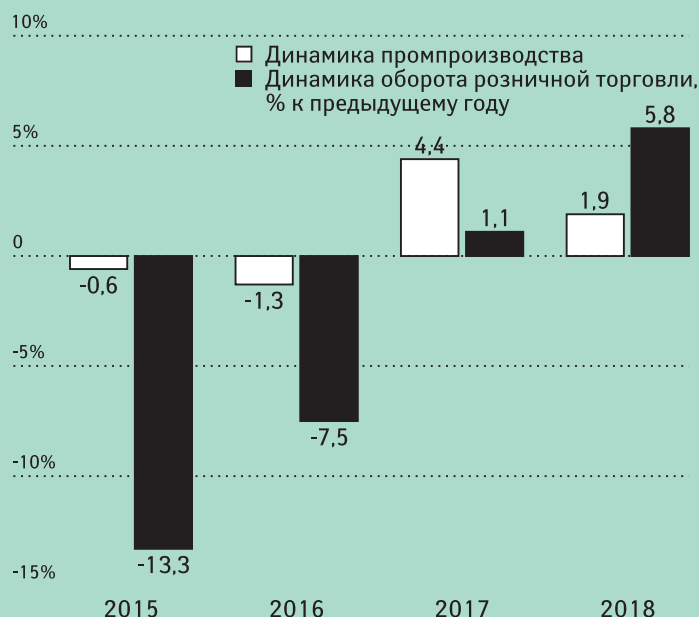


Влияние санкций на экономическую активность



2014–2015 годов. Промышленный спад, в 2015 году прекратился экономический рост, снижение ВРП составило 0,4%, а в 2016 году — уже 3,3%. В крае резко (на 9,2%) выросла численность безработных. По статистике, за 2017 год количество безработных не вернулось на уровень 2014 года. За период 2015–2017 годов реальные зарплаты снизились на 4%, доходы населения — более чем на 20%. Соответственно, и количество бедных увеличилось на 24%.

Однако в тот период на экономику России и региона действовало несколько негативных факторов, напоминает Дмитрий Шульц, и санкции — отнюдь не самый сильный из них. Экономист приводит данные из недавнего доклада МВФ, где ежегодный отрицательный эффект от санкций в период с 2014 по 2018 год оценивается в 0,2% прироста ВВП, а отрицательный эффект от падения цен на нефть, которое происходило почти параллельно, — в 0,65%. Были и внутренние факторы, причём их значение сопоставимо с влиянием санкций: сдерживающая денежно-кредитная политика России отнимала 0,2% прироста ВВП ежегодно, жёсткая бюджетная политика — 0,1%. Итого в 2014–2018 годах ежегодный рост ВВП России, по оценкам МВФ, составил в среднем 0,5%, а если бы не санкции, он увеличился бы всего лишь до 0,7%.

По мнению экспертов, большое значение имеют и неэкономические причины. «Основная причина наших проблем не в санкциях, а совершенно в другом. Бизнес, в том числе зарубежный, отпугивает правовая нестабильность — вот о чём они говорят в первую очередь», — считает Татьяна Букина. Одним из последствий санкций стало общее ухудшение оценки состояния делового и инвестиционного климата в стране со стороны иностранных партнёров и инвесторов, согласен Алексей Калачёв. «Пожалуй, именно это наносит экономике России и региона наибольший ущерб. Однако его труднее всего оценить в цифрах», — заключает он. ■

Иллюстрация АО «ПЗСП»



АО «ПЗСП» выступило инвестором строительства дома комфорт-класса на ул. Екатерининской, 177а. ПЗСП возводит этот дом в сотрудничестве со строительной компанией «Дедал», инвестором выступила дочерняя компания «ПЗСП-Инвест». Управление проектом осуществляет профессиональная управляющая компания, имеющая опыт в реализации проектов элит- и комфорт-класса.

Формат партнёрских строительных проектов уникален для Перми, к тому же он обладает большим потенциалом. При строительстве нового дома девелоперы объединили свой опыт и ресурсы, чтобы предоставить пермякам жильё нового уровня качества.

В ПЗСП сообщают, что строительство нового дома планируется завершить в конце 2021 года. Дом будет готов принять новосёлов в начале 2022 года.

Здание появится в центре города, недалеко от развязки улиц Ленина, Екатерининской и Луначарского.

В проекте тщательно проработана концепция дома комфорт-класса с учётом требований современного потребителя.

Здание возводится по монолитной технологии. ПЗСП имеет успешный опыт создания подобных объектов: высокую оценку новосёлов

заслужил «Турчаниновский квартал» — комплекс монолитно-каркасных домов, построенных ПЗСП в квартале между улицами Островского, Горького, Пушкина и Луначарского. Строящийся объект на ул. Екатерининской, 177а будет выполнен в той же концепции: на первом этаже будут расположены коммерческие помещения с самостоятельными входами, чтобы не нарушалась приватность жильцов.

Будущим жителям предлагаются одно-, двух-, трёх- и четырёхкомнатные квартиры. Чистовая отделка может быть осуществлена застройщиком по заказу покупателей либо оставлена на их усмотрение.

Жителям будет доступна собственная парковка из расчёта одно машино-место на квартиру. Это значительно больше, чем предусмотрено требованиями Генплана Перми.

АО «ПЗСП» является одним из лидеров строительной отрасли Пермского края. Компания с 2011 года четырежды становилась победителем рейтинга добросовестных застройщиков.

Подробнее о проекте:

dom-diplomat.ru

pzsp.ru

тел. (342) 214-41-99

Реклама. Застройщик — ЗАО «Дедал». Проектная декларация на сайте: zao-dedal.ru/housing/ekaterinskaya-177a/declaration/