

Коммунальный ликбез

Дарья Крутикова

В Перми состоялся семинар «Школы грамотного потребителя»

В рамках реализации проекта партии «Единая Россия» «Школа грамотного потребителя» в микрорайоне Кислотные Дачи прошла встреча с председателями советов многоквартирных домов, ТСЖ, а также с активными жителями города.

Основная цель проекта — помочь пермякам разобраться в таких темах, как реализация жилищных прав, выстраивание взаимоотношений с управляющей организацией или выбор новой, создание совета дома, снижение расходов на общедомовые нужды, благоустройство дворовых территорий и так далее.

Найти ответы на эти и многие другие вопросы горожанам помогают региональный координатор партийного проекта «Школа

грамотного потребителя» Алексей Бурдин и сотрудники ассоциации «Центр социальных инициатив — Партнёр».

Нынешний семинар собрал более 50 участников. При этом большая часть из них — молодёжь.

«Как правило, наши семинары посещают люди старшего поколения, а в этот раз было очень много молодёжи, что нас удивило и порадовало», — рассказал Алексей Бурдин.

Среди главных тем, которые обсуждались на семинаре, — Государственная ин-

формационная система ЖКХ (ГИС ЖКХ). Если учитывать средний возраст участников, она оказалась очень актуальной.

По словам организаторов мероприятия, молодёжь более подкована в вопросах цифровизации современной жизни. Если людям старшего поколения проще прийти и написать какое-то заявление или жалобу, получить и оплатить бумажную квитанцию «вручную», то молодые используют для этого гаджеты, специальные ресурсы и программы.

Государственная информационная система ЖКХ как раз ориентирована на раскрытие стандартной информации в области жилищно-коммунального хозяйства и предполагает серьёзный контроль деятельности управляющей компании со стороны собственников.

Благодаря ресурсу можно проверять правильность начисления платы за услуги ЖКХ и оплачивать их, передавать показания приборов учёта в электронном виде, узнавать информацию о работах и услугах по дому и общаться с соседями, направлять жалобы и обращения в электронном виде.

Другая, не менее важная тема, которую обсудили участники семинара, касалась энергоэффективного капремонта.

Алексей Бурдин, региональный координатор проекта «Школа грамотного потребителя»:



— Сегодня у нас не так много механизмов, которые реально дают возможность снизить плату за услуги ЖКХ. Один из таких механизмов — это помощь через Фонд содействия реформированию ЖКХ. Такая адресная программа позволяет возместить затраты на энергоэффективный капремонт за счёт средств федерального бюджета. Для получения поддержки нужно доказать факт наличия экономии тепловой энергии, потребляемой на отопление и горячее водоснабжение, а также электроснабжения. Подтвердить

экономия можно, предоставив показания приборов учёта до проведения ремонта и после.

Как пояснили организаторы мероприятия, по этой теме для горожан будут проводиться отдельные семинары в ассоциации «Центр социальных инициатив — Партнёр».

Аналогичные встречи проходят не только в Перми, но и в крае. Как отметил Алексей Бурдин, главная задача таких мероприятий — интегрировать жителей в процесс принятия решений и помочь наладить взаимодействие между собственни-

ками квартир и управляющей организацией.

Сами горожане признаются, что семинары имеют большую практическую пользу.

«Информация, которую рассказывают специалисты на занятиях, очень полезная. У нас в многоквартирных домах живут разные поколения людей, и многим трудно идти в ногу со временем, а проект этому помогает», — отметили участники семинара.

По информации РИК партии «Единая Россия» в Пермском крае

Защита личных данных гарантируется

Что нужно знать о доступности сведений Единого государственного реестра недвижимости

Многие владельцы недвижимости опасаются, что их персональные данные станут известны любому, кто запросит выписку об их объекте. Однако, даже несмотря на то что закон не ограничивает доступ к общим сведениям, хранящимся в реестре недвижимости, собственникам не о чем беспокоиться — их личные данные надёжно защищены.

Только в Пермском крае с начала 2019 года выдали свыше 92 тыс. выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), из них 40% — через интернет. Электронные услуги набирают популярность, появляются новые онлайн-сервисы, и одновременно с этим становится особенно актуальным вопрос о закрытости от третьих лиц информации, содержащейся в государственных реестрах.

Согласно закону о регистрации недвижимости (218-ФЗ) госреестр содержит как общедоступные, так и закрытые сведения. Это означает, что каждый гражданин, даже не являясь собственником конкретного объекта — дома, квартиры, земельного участка, может через МФЦ или интернет узнать все общедоступные характеристики этого объекта. Кому и зачем они нужны? Чаще всего — потенциальным покупателям. Именно у них перед сделкой возни-

кают закономерные вопросы: действительно ли объект принадлежит продавцу, не преувеличил ли он реальную площадь объекта, не занял ли кадастровую стоимость, нет ли обременений или ограничений, о которых продавец не сказал, нет ли несовершеннолетних или других собственников, нет ли запретов, арестов, споров; как часто этот объект продавали, дарили.

«Паспортные данные владельца недвижимости, реквизиты тех документов, на основании которых объект ему принадлежит, а также наличие у собственника других объектов никто, кроме самих собственников, судов, нотариусов и ряда органов власти, никогда не узнает», — уточняет замдиректора Кадастровой палаты Пермского края Елена Тимшина.

Как показывает статистика, чаще всего жителей Пермского края интересуют три вида выписок из ЕГРН: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,

• консультация



об объекте недвижимости и о переходе прав на объект. Все они доступны любому

вый номер интересующего его объекта недвижимости, адрес, площадь, назначение,

совершение сделок по доверенности, а также количество предыдущих продаж. Как

Согласно закону о регистрации недвижимости госреестр содержит как общедоступные, так и закрытые сведения

человеку и могут быть запрошены через интернет без электронной подписи. В зависимости от выбранного вида выписки заявитель может свободно узнать кадастро-

вид разрешённого использования, границы объекта, общую информацию обо всех правообладателях, наличии ограничений прав или обременений, споров, запрета на

отмечает Елена Тимшина, даже на основе этой общедоступной информации можно многое узнать об объекте недвижимости и прозрачности сделки.

«Например, ситуации, когда квартиру или дом продают каждые полгода-год, могут свидетельствовать о существовании каких-то значимых недостатков или проблем, о которых продавец решил умолчать», — добавляет эксперт.

В свою очередь, владелец недвижимости может запросить специальную справку обо всех лицах, которые когда-либо интересовались его объектами. Не отразятся в справке лишь правоохранительные органы.

Информацию из реестра недвижимости действительно очень часто запрашивают для проверки чужого объекта или подтверждения права на свой, однако сведения госреестра могут понадобиться и в других случаях: для определения налоговых обязательств владельца недвижимости, при открытии наследства, оспаривании сделок в судебном порядке, для использования объекта в качестве залога, при подготовке процедуры дарения или оформлении завещания и т. д.

По информации пресс-службы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю