

СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ: ЗНАТЬ ПОНИМАТЬ УМЕТЬ



• на заметку

О льготах и компенсациях

В прошлом выпуске «Пятницы», рассказывая о «дачной амнистии», мы сообщали о льготе по уплате налога на имущество, которая предоставляется пенсионерам. Между тем это далеко не единственная льгота, которую государство предоставляет пожилым людям. Но тема льгот заслуживает более подробного разговора. Сегодня мы остановимся на федеральных льготах, то есть тех, которые предоставляются всем пенсионерам страны.

Налог на имущество

Напомним, пенсионеры не платят налог на следующее имущество:

1. Жилой дом.
2. Квартира, комната.
3. Гараж, машино-место.
4. Единый недвижимый комплекс.
5. Помещение, используемое для творческой мастерской, ателье, студии, негосударственного музея, галереи, библиотеки.

6. Дом или жилое строение, которые расположены на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Льготу можно получить только на один объект каждого вида. То есть если у пенсионера есть дом, квартира и гараж, можно не платить ни за один объект. Но если у него есть, например, квартира и два гаража, его освободят от уплаты налога на квартиру и один гараж. Какой из объектов будет попадать под льготу — решает сам пенсионер. Для получения льготы необходимо подать заявление в налоговую службу.

Налог с доходов

С пенсий и социальных доплат к ним пенсионеры не платят подоходный налог. Также не облагаются налогом подарки, полученные от организаций и предпринимателей, материальная помощь от бывшего работода-

теля. Не облагаются налогом и оплаченные работодателем путёвки в оздоровительные учреждения на территории России, лекарства, лечение и медицинское обслуживание. Однако есть некоторые ограничения: например, не облагаемая налогом стоимость подарка не превышает 4 тыс. руб. С остальной суммы взыскивается 13%.

Земельный налог

Пенсионеры имеют право не платить налог на земельный участок. Такой участок должен находиться в их собственности, пользовании или пожизненном наследуемом владении. Если площадь участка не превышает шесть соток (600 кв. м), налог не взимается. Если участок больше, из его кадастровой стоимости вычитается стоимость 600 кв. м, а налог начисляется на оставшуюся площадь.

С соответствующим заявлением следует также обратиться в налоговую службу. Если раньше пенсионер уже пользовался льготами по налогу на имущество физических лиц, заявление можно не подавать: налоговая сама применит вычет. Кстати, вычет по земельному налогу могут получить и граждане предпенсионного возраста.

Отпуск за свой счёт

Пенсионеры, продолжающие работать, имеют право на отпуск без сохранения зарплаты. Пенсионерам по возрасту полагается

до 14 календарных дней в году, а пенсионерам-инвалидам — до 60 календарных дней. Также работающим пенсионерам и предпенсионерам полагается предоставлять два дня в году на прохождение диспансеризации. Эти дни работодатель обязан оплатить им в размере среднего заработка. Также работающие пенсионеры и предпенсионеры имеют право уволиться по собственному желанию без отработки обязательных двух недель по желанию самого увольняющегося.

Возврат налога за предыдущие годы

Пенсионер имеет право вычесть из своих доходов расходы на покупку или строительство жилья (дом, квартира, комната или доля в них, земельный участок с жилым домом) при уплате налогов.

Вычет можно получить и по расходам на уплату процентов по ипотеке, если пенсионер взял её для покупки или строительства жилья. Ограничение по сумме вычета на покупку составляет 2 млн руб., а на уплату процентов — не более 3 млн руб. При этом заем должен быть получен после 1 января 2014 года. По кредитам, полученным ранее этого срока, сумма ограничена размером процентов.

Как и за счёт чего возмещается вычет? За счёт налога на доходы физических лиц (НДФЛ), который за каждого работника в размере 13% отчисляет работодатель. Государство возвращает эти 13%, но сумма ограничена 260 тыс. руб. Даже, допустим, если пенсионер купил квартиру и после этого ушёл с работы, государство возвращает часть налога за годы, предшествующие покупке квартиры. Это логично, ведь если пенсионер уволился, в последующие годы ему не с чего получать вычет — зарплаты и НДФЛ нет.

Пример. Сергей Васильевич в 2018 году купил квартиру за 2,2 млн руб. Ему полагается имущественный вычет в размере 2 млн руб. Налоговая служба может вернуть ему 260 тыс. руб. В 2019 году Сергей Васильевич получает вычет за 2018 год. Если уплаченного за 2018 год НДФЛ не хватит, чтобы получить вычет полностью, остаток вычета переносится на период с 2015 по 2017 год (при условии, что ранее пенсионер таким вычетом не пользовался). В случае если суммы НДФЛ за эти годы тоже не хватят, остаток вычета он может получить, если в дальнейшем у него будет доход, с которого уплачивается НДФЛ в размере 13%.

Помимо предоставления федеральных льгот и компенсаций, каждый регион имеет право устанавливать и свои льготы пенсионерам. Прежде всего такие льготы касаются системы ЖКХ, транспортных перевозок, здравоохранения. О том, какие из них действуют на территории Пермского края, расскажем в следующем выпуске.

Вы можете присыпать интересующие вас вопросы на электронную почту pokolenie@newsko.ru. Журналисты газеты «Пятница» совместно со специалистами соответствующих ведомств подготовят на них ответы.

Материалы рубрики доступны на сайтах: газетапятница.рф, perminfo.com; в социальной сети «ВКонтакте» vk.com/fridayperm.

Материалы подготовлены в целях реализации социального проекта при финансовой поддержке администрации губернатора Пермского края

Орвис Рино: бережное лечение насморка по выгодной цене

Орвис Рино от компании Эвалар (таблетки и капли для приема внутрь) – 100 % натуральное¹ лекарство для лечения острого и хронического насморка.

- ◀ Уменьшает отек и способствует более легкому отхождению слизи при насморке
- ◀ Оказывает противовоспалительное и противовирусное действие
- ◀ Снижает риск возникновения осложнений, таких, как гайморит

Для взрослых и детей с 2-х лет².



на 90%
выгоднее
по цене!³



Таблетки

Капли для приема внутрь

ОРВИС – все, что нужно от ОРВИ и гриппа!

Температура?

Орвис Флю



Вирус?

Орвис Иммуно



Кашель?

Орвис Бронхо Амброксол
Орвис Бронхо Тимьян



Насморк?

Орвис Рино
Капли для приема внутрь



Лекарства Эвалар – здоровье, доступное каждому!

www.evalar.ru 8-800-200-52-52 (для справок).
Спрашивайте во всех аптеках, а также: Эвалар 281-02-85

¹ В отношении растительных экстрактов, входящих в состав препаратов. ² Капли Орвис Рино. Таблетки Орвис Рино – для взрослых и детей с 6 лет. ³ По данным аналитического статистического розничного аудита фармацевтического рынка, проведенного ООО «Проксима Рисерч» за апрель 2019 года средневзвешенная розничная цена по сравнению с аналогом. Аналог для сравнения выбран по дозировкам, действующим веществам, форме выпуска.



НЕОТДЯТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

реклама