КОНФЛИКТ

Киоски раздора

Владельцы НТО выступили против изменений планировки центральной части Перми

Мария Сыропятова

Администрация Перми вынесла на публичное обсуждение проект планировки 12 территорий в центральной части Перми. Почти во всех случаях это затрагивает интересы владельцев киосков и павильонов, объекты которых могут быть демонтированы, а земли изъяты. Чиновники аргументируют необходимость изменений улучшением условий проживания граждан и архитектурного облика Перми. Предприниматели, в свою очередь, недовольны предложениями администрации и пытаются бороться с ними, в том числе оспаривая назначение публичных слушаний в судах.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

В Арбитражном суде Пермского края 16 августа 2019 года приняли иск предпринимателя Аллы Кириленко, которой принадлежат павильоны у строительного колледжа на Комсомольском проспекте, 59. В иске заявитель указывает на недочёты проекта, представленного администрацией Перми. Речь идёт об отсутствии полной информации о земельных участках, которые будут подлежать выкупу у предпринимателей. Заявитель указывает в том числе на то, что в части документации нет кадастровых номеров, адресов, правообладателей, указаний на точную площадь земельных участков.

21 августа, спустя несколько дней после подачи иска, суд по требованию Аллы Кириленко приостановил действие постановления главы Перми о проведении публичных слушаний (обязательный элемент публичного обсуждения проекта), которые касаются благоустройства площади перед зданием строительного колледжа. Так совпало, что именно на этот день они и были назначены. Публичные слушания всё-таки были проведены, несмотря на то что неисполнение решения суда является уголовно наказуемым деянием.

В администрации Перми пояснили «Новому компаньону», что определение суда появилось на сайте только 22 августа 2019 года и на момент проведения публичных слушаний там не знали о принятых судом обеспечительных мерах. На этом основании в администрации Перми считают, что мероприятия проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Мэрия собирается обжаловать применение обеспечительных мер по иску предпринимателя.

Эксперты также обращают внимание на то, что проведение публичных слушаний в любом случае оставалось возможным (даже если бы в администрации знали об обеспечительных мерах), поскольку, согласно решению Арбитражного суда, действие обеспечительных мер распространялось только на территорию перед строительным колледжем (там располагаются павильоны предпринимателя Аллы Кириленко).

Владимир Халдеев, юрист Пермской ТПП:

— *Пока на публичных слушаниях могут обсуждаться вопросы установления границ территории общего пользования, но за исключением реконструкции территории, занимаемой павильонами ИП Кириленко. Всё остальное может обсуждаться и приниматься к сведению. Пока преждевременно говорить о том, законно или нет сейчас постановление главы Перми от 26 июля 2019 года №88. До тех пор, пока дело не будет рассмотрено по существу. В случае удовлетворения требований предпринимателя это постановление главы Перми будет признано недействующим, а на главу города, как на лицо, принявшее незаконное постановление, будет возложена обязанность устранить нарушение прав и законных интересов предпринимателя. Это может быть сделано, например, через учёт требований предпринимателя и внесение изменений в проект администрации и принятие нового постановления. Если же проект поменяют, то все процедуры должны быть проведены с самого начала.*

В администрации Перми 21 августа внесли изменения в постановление главы Перми о назначении публичных слушаний. Согласно им, как пояснили «Новому компаньону» в мэрии, «принято решение о продлении сроков размещения проектов планировки и проведении дополнительных консультирований и собраний участников публичных слушаний» (они назначены на 16 сентября). Речь идёт о повторных публичных слушаниях по этому же вопросу. В администрации Перми утверждают, что это «решение принято в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлены к обсуждению проекты планировки территории и проекты межевания территории».

На самих публичных слушаниях (в одном из трёх мест их проведения, в администрации Свердловского района) проектировщики МКУ «Институт территориального планирования» говорили о том, что их предметом является именно изменение границ территории общего пользования или улично-дорожной сети, в то время как остальная «начинка» в рамках проекта имеет рекомендательный характер.

Например, проект предусматривает организацию малого общественного пространства перед строительным колледжем или сохранение озеленения перед зданием на Комсомольском проспекте, 59. Однако это только видение муниципальных проектировщиков, точные проекты конкретной территории будут готовить, скорее всего, другие компании. Такие работы по проектированию администрация Перми заказывает на открытых торгах, а компания-победитель может учитывать или не учитывать то, что было представлено жителям на публичных слушаниях.

В мэрии города сообщают, что с проектами можно ознакомиться до 17 сентября в администрациях Дзержинского, Ленинского и Свердловского районов Перми. Также там обращают внимание на то, что все поступившие замечания и предложения будут рассмотрены на заседании городской комиссии по землепользованию и застройке. Документация по планировке территории подготовлена на основании стратегических направлений Генерального плана Перми, содержащих мероприятия по новому строительству и реконструкции улиц центральной части города.

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

№28 (1022), 27 августа 2019 г.

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»,
ИНН 5902144881

Генеральный директор
Овсов Д.В.
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Усольцева Ю.И.
uji@idk.perm.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

16+

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15

Адрес для писем:
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены.
Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте *www.newsko.ru*

Адрес типографии:
Пермский филиал ООО «Типография КомПресс-Москва»
614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Тираж 4000 экз.
Заказ №136