

# Земельная альтернатива

Многодетным семьям предоставят выбор между земельным участком и денежной выплатой

**На ближайшее пленарное заседание городской думы, которое состоится в конце августа, администрация Перми внесла предложение, по которому многодетные семьи смогут выбрать, что им нужнее и важнее: ждать получения земельного участка или получить вместо этого единовременную денежную выплату. Задачу до конца года разработать механизм альтернативных мер по обеспечению многодетных семей земельными участками и предусмотреть средства в городском бюджете поставил глава Перми Дмитрий Стамолов. Если депутаты проголосуют положительно, то уже в декабре этого года начнутся первые перечисления по 250 тыс. руб.**

## Исключить «вечное» ожидание

Согласно региональному закону №871-ПК от 1 декабря 2011 года, семьям, в которых родилось трое и более детей, власти обязаны на безвозмездной основе предоставить земельный участок. С 2012 года городские власти выдали 1968 участков.

Одна из самых серёзных причин медленной выдачи земельных участков — элементарный их дефицит, особенно на территории Перми. Городские власти уже заключают соглашения с муниципалитетами, например с Чусовским и Юсьвинским. Однако далеко не все многодетные семьи готовы получить участок на значительном расстоянии от краевого центра, поэтому денежная компенсация является вполне логичной и реальной альтернативой.

В итоге администрация Перми 6 августа вынесла на августовское пленарное заседание городской думы проект решения о порядке предоставления многодетным семьям единовременных выплат вместо земельных участков. Об этом во время встречи с представителями многодетных семей и депутатским корпусом заявила заместитель главы администрации Перми Людмила Гаджиева. «Сейчас есть возможность внести свои предложения в законодательные акты», — отметила она.

По словам начальника департамента социальной политики администрации Перми Юлии Овсянниковой,

анализ ситуации показал, что оптимальная сумма единовременной выплаты может составлять 250 тыс. руб.

«Размер выплаты мы рассчитали, взяв за основу среднюю рыночную стоимость одной сотки земельного участка в Пермском крае. Сейчас она составляет 16,2 тыс. руб. Этот показатель умножили на средний размер земельного участка, приобретаемого гражданами в регионе, — 15,3 сотки. В итоге и вышли на сумму 250 тыс. руб.», — пояснила Юлия Овсянникова.

## Больше, чем у соседей

Как отмечает глава городского департамента социальной политики, пермяки изучили опыт других регионов России, которые применяют в аналогичном вопросе денежные выплаты.

Так, выплаты в Свердловской области составляют 200 тыс. руб., в Вологодской области — 223 тыс. руб., в Челябинской области — 251 тыс. руб., в Калининградской области и Санкт-Петербурге — 300 тыс. руб.

Самую большую сумму компенсации многодетным семьям выплачивают в Ямalo-Ненецком АО — более 1 млн руб. Как отметила Юлия Овсянникова, равняться на этот регион не стоит, там буквально на всё совершились другие цены, другой уровень зарплат, бюджет региона, условия проживания.

Людмила Гаджиева сообщила, что если проект будет одобрен, то уже с октября

этого года администрация Перми начнёт приём заявлений о предоставлении выплаты, с декабря — приём пакета документов. После этих процедур начнутся первые перечисления. В 2019 году планируется произвести 20 тестовых выплат, чтобы посмотреть, как система будет работать в будущем.

При этом выплаты будут носить исключительно целевой характер, то есть будут предоставляться только под индивидуальное строительство, садоводство или подсобное хозяйство. Потратить деньги, например, на улучшение жилищных условий (добавить на покупку квартиры) будет невозможно — это запрещает действующее законодательство. Кроме того, участок приобретается в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи (в том числе детей) и не может быть менее предельного минимального размера по виду разрешённого использования. Например, под ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) в Перми это 450 кв. м, но в других муниципалитетах этот показатель может быть другим. Тем не менее семья впоследствии сможет продать участок, но только с разрешения органов опеки.

Городские власти подчёркивают, что многодетные семьи смогут выбирать форму предоставления помощи от государства — земельный участок или денежную компенсацию. Никаких отдельных очередей не будет, то есть всё должно происходить в порядке сформированной очередности.

Кроме того, в администрации Перми особо подчёркивают, что многодетным семьям не нужно в срочном порядке собирать документы на участки. Весь процесс будет внедряться плавно, все семьи оповестят о ходе реализации проекта. Иными словами, никто без внимания не останется.



Юридический сайт, yash-advokat64.ru

## Пошаговый алгоритм

Городская администрация предполагает следующий алгоритм. Многодетные семьи предоставляют в департамент социальной политики заявления. На их основании формируется список получателей единовременной выплаты. После этого в порядке очерёдности их уведомляют о датах перечисления средств (на счёт одного из членов семьи) и предоставления документов для оплаты. Затем семья должна будет подобрать земельный участок (на это отводится примерно три месяца) и предоставить в департамент пакет документов. В их число входят: паспорт, ИНН и СНИЛС заявителя; договор купли-продажи либо аналогичный договор с рассрочкой платежа, но зарегистрированный в Росреестре, который предусмотрено оформление приобретаемого участка (то есть не обязательно уже приобретённый участок в полном смысле, но хотя бы зарегистрированный в Росреестре). Также необходимы реквизиты счёта одного из членов семьи и письменное

согласие лица, осуществляющего отчуждение участка по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

В департаменте социальной политики администрации Перми документы проверят и вынесут решение о перечислении выплаты.

«Заявления о предоставлении единовременной выплаты ранее октября (и то при условии, что гордума в августе утвердит законопроект) нести не стоит. В любом случае все семьи будут оповещены», — поясняют в ведомстве.

Как уже отмечалось выше, в 2019 году планируется произвести 20 тестовых выплат. Их обладателей планируется назвать в октябре, пакет документов они должны предоставить в декабре и до Нового года получить выплаты.

На 2020 год в администрации города выделят две группы многодетных семей. Список первой появится в марте, второй — в августе. Соответственно, семьи из первой группы получат перечисления до 1 июля, из второй — до 1 декабря 2020 года. Количество семей будет зависеть от бюджета

Перми на 2020 год, который предстоит принять депутатам гордумы.

«Разговор получился конструктивный, появилась конкретика. Исходя из возможностей бюджета администрация рассчитала сумму субсидий, выделяемых в 2019 году, и порядок их выдачи. Депутатский корпус поддерживает идею и будет по мере возможности помогать в её реализации», — говорит заместитель председателя Пермской городской думы Алексей Грибанов.

С ним согласна депутат Наталья Рослякова, отметившая движение вперёд в решении этого вопроса и появившуюся возможность предоставления единовременной выплаты. «Вторая сильная сторона проекта в том, что выплата будет производиться вне зависимости от дохода семьи», — подчёркивает депутат.

По словам заместителя главы администрации Перми Людмилы Гаджиевой, поступившую инициативу городских властей донесут до всех многодетных родителей города. Впереди по этому вопросу предстоят дальнейшие консультации.

## образование

Мария Розанова

# Школьные годы чудесные

Образовательные учреждения Перми полностью готовы к новому учебному году

**В нынешнем году 1 сентября выпадает на выходной день — воскресенье, поэтому новый учебный год для школьников, а это 119 тыс. учащихся, начнётся 2 сентября. В пермские детские сады придут более 66 тыс. воспитанников. Готовность школ, дошкольных учреждений и учреждений дополнительного образования к приёму детей оценили межведомственные комиссии.**

Как сообщили в департаменте образования администрации Перми, с 15 июля по 9 августа в краевом центре провели проверки в 500 зданиях учебных заведений. Все объекты получили положительные заключения. Проверку осуществляли районные межведомственные комиссии, в состав которых входили специалисты городского департамента образования, МЧС и МВД России, представители Рос-

гвардии и Федеральной службы безопасности.

В ходе приёмки проверялось состояние систем безопасности, в том числе наличие и исправность систем оповещения, тревожной сигнализации, дымоудаления, оборудование путей эвакуации. Специалисты инспектировали уровень оснащённости пещеблоков технологическим оборудованием, состояние инженерных систем, оснащение мебелью, соответствующей возрастным особенностям учащихся.

Стоит отметить, что 15 пермских школ стали апробационными площадками проекта «Электронная школа», ещё 16 общеобразовательных учреждений и 24 детских сада в pilotном



Архив ИД «Компаньон»

режиме внедряют цифровую платформу «Мобильное образование».

К новому учебному году в краевом центре провели капитальный ремонт кор-

пуса школы №30 на 800 мест, завершили ремонтные работы в школе дизайна «Точка» и в школе №25. Капитально отремонтировали детские сады №155, 384 и 394. В планах администрации города — до конца года обустроить спортивные объекты школ №41, 48, 82, 115 и 122, открытую спортивную площадку детско-юношеского центра «Здоровье» в Кировском районе.

Кроме того, начались подготовительные работы на площадках для строительства нового корпуса школы №93, детского сада на ул. Плеханова, 63, а также капитальный ремонт школы №127. Все эти объекты планируется ввести в эксплуатацию в следующем году.