

Лифтохорадка

В Перми и Пермском крае идёт масштабная кампания по замене лифтов

• собственность

Евгения Пастухова

До 2020 года Фонд капитального ремонта Пермского края заменит порядка 1 тыс. лифтов почти в 400 домах региона. Дело в том, что долгое время этому вопросу не уделялось должного внимания.

Замена лифта — дорогое удовольствие. Новая кабина под ключ обходится примерно в 2 млн руб. Поменять лифт силами собственников — почти невыполнимая задача. Тем не менее лифты в очень многих домах края требуют замены. И чем скорее, тем лучше. Поэтому на территории Пермского края запустили ускоренную программу модернизации лифтового хозяйства. Ответственный за её исполнение — краевой Фонд капитального ремонта. Рассказываем, куда обращаться, если лифт в вашем доме давно требует ремонта, а также даём информацию тем собственникам, которые уже получили статус участника программы по замене лифтов.

! С 2017 по 2020 год фонд заменит 989 лифтов в 377 многоквартирных домах Прикамья.

За 2017–2018 годы половину требуемого объёма — 487 лифтов в 190 многоквартирных домах — уже поменяли. Речь идёт о домах в Перми, Соликамске, Березниках, Добрянке, Краснокамске, Кунгуре, Чайковском, Губахе и Чернушке. План на 2019–2020 годы — ещё минимум 495 лифтов. Краевой фонд капремонта уже заключил два крупных договора с ООО «Первая лифтовая компания» (в феврале 2019 года) и ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» (два договора — в феврале и в мае 2019 года). На то, чтобы выполнить все мероприятия по договорам, у компаний есть ровно год.



Дмитрий Баранов, генеральный директор Фонда капитального ремонта Пермского края:

— Замена лифтов, выработавших свой ресурс, — это прежде всего вопрос безопасности жителей Прикамья. Сейчас фонд получил возможность проводить замену устаревшего лифтового оборудования в первоочередном порядке. Если лифт в доме отслужил положенный срок

в 25 лет либо признан непригодным к эксплуатации, собственники могут направить в фонд паспорта лифтов или акты освидетельствования лифтового оборудования. Мы примем меры для включения таких лифтов в план по замене.

Для того чтобы поменять лифт, собственникам необходимо направить в фонд паспорта лифтов, руководство по эксплуатации и заключение на лифт, отработавший нормативный срок службы.

! Если лифт отслужил отведённый срок в 25 лет или признан непригодным к эксплуатации, фонд его заменит.

Замена лифта проходит в несколько этапов:

1. Заключение договора о замене лифтового оборудования.
2. Обследование и подготовка технического заключения (20 дней).
3. Разработка проектно-сметной документации (60 дней).
4. Утверждение проектно-сметной документации и передача объекта в работу (20 дней).

5. Монтаж лифтового оборудования и пусконаладочные работы (14 дней).
6. Отделочные работы в машинном помещении и шахте лифта (14 дней).
7. Освидетельствование лифта инженерным центром (2 дня на один лифт).
8. Подготовка исполнительной документации подрядной организации (7 дней).
9. Передача фондом исполнительной документации в УК (10 дней).
10. Передача управляющей компанией заявки на контрольный осмотр в Ростехнадзор.
11. Контрольный осмотр лифта Ростехнадзором (10 дней).
12. Приёмка выполненных работ Фондом капитального ремонта (20 дней).

Важно понимать, что процесс замены лифта в доме неминуемо отразится на качестве жизни собственников. Да, какое-то время вам придётся пользоваться лестницей. Однако, если вы принимаете решение участвовать в программе по замене лифтов, следует проявить терпение. В результате вы получите новый, современный, бесшумный, более быстрый и, главное, надёжный лифт.

