

КОНЪЮНКТУРА

Стоимость проекта, по словам Жданова, составляет ориентировочно 1,145 млрд руб. без учёта затрат на выкуп земельного участка и подвод коммуникаций. При этом, по его словам, строительство целесообразно вести в рамках государственно-частного партнёрства (50 на 50) из-за больших первоначальных вложений.

По оценкам экспертов, выручка от операционной деятельности составит около 370 млн руб. в год с учётом проведения 35 выставок, 30 форумов и ещё 25 гостевых мероприятий.

Министр экономического развития и инвестиций Максим Колесников добавил, что сейчас краевые власти ведут переговоры по вовлечению земельного участка в оборот. «Дальше совместно с муниципалитета будем делать проект планировки участка и создадим рабочую группу», — сообщил он.

Дограничное состояние

Также Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае принял решение о присвоении статуса «приоритетный инвестиционный проект» проекту «Сухой порт Чайковский» (ООО «Квадрат»). Это уже 24-й проект с таким статусом в крае, а общая сумма инвестиций во все 24 проекта — около 403,9 млрд руб.

Генеральный директор ООО «Квадрат» Андрей Драчёв сообщил, что суть проекта состоит в том, чтобы построить на железнодорожной станции Каучук вблизи города Чайковского новый контейнерный терминал и запустить оттуда ускоренные контейнерные поезда в морские порты и на пограничные переходы (станция находится в 32 км от Транссибирской магистрали).

По его словам, «Сухой порт Чайковский» обладает собственной инфраструктурой и наработанными логистическими схемами. Железнодорожная инфраструктура позволяет полноценно принимать и отправлять контейнерные поезда длиной в 71 условный вагон. По расчётам компании, при выходе на запланированную мощность в 10 тыс. контейнеров в год окупаемость проекта составит четыре-пять лет. «Мы находимся в южном коридоре Транссибирской магистрали и на стыке несколь-

ких регионов. Это позволит грузопотоку импорта комфортно перетекать из портов и погранпереходов в глубь страны, а экспортному грузопотоку облегчить выход за границу. Благодаря этому сроки доставки груза из ПФО, например на Дальний Восток, сократятся в три раза, так как скорость передвижения поезда составляет 1 тыс. км в сутки, а фуры — всего 303 км в сутки», — пояснил Андрей Драчёв и отметил, что при доставке груза железнодорожным транспортом можно сэкономить не только время, но и деньги. Во-первых, ОАО «РЖД» предоставляет маршрутную скидку от 5 до 20%. Во-вторых, уменьшается плата за аренду подвижного состава за счёт сокращения времени на доставку груза. И в-третьих, за счёт сокращения срока доставки груза в пути следования происходит «разморозка» капитала клиента.

«Например, один чайковский предприниматель отправляет на Дальний Восток запчасти к локомотивам и платит за фуру 400 тыс. руб. А наша схема перевозки обошлась бы ему в 170 тыс. руб. и была бы значительно быстрее», — подчеркнул гендиректор ООО «Квадрат».

Компания планирует осуществить первую отправку груза со своего контейнерного терминала уже в четвёртом квартале этого года. «Но мы понимаем, что нам самим не под силу организовать предоставление полноценного логистического продукта. Поэтому мы будем приглашать к нам кооперацию профессиональных участников рынка, чтобы обеспечить такие услуги, как таможенный сервис, экспедирование, морской фрахт, предоставление подвижного состава, контейнеров, автомобильной первой и последней мили, страхование грузов и цифровые сервисы. Всё это приведёт к взаимовыгодному сотрудничеству производителей и потребителей ПФО с Европой, Казахстаном, Китаем, Монголией и странами Юго-Восточной Азии», — добавил Андрей Драчёв.

Глава Прикамья высоко оценил этот проект. «Отличный проект, который использует все конкурентные преимущества региона. Кроме того, он разработан в сфере логистики, где подобных проектов, к сожалению, не хватает», — заявил Максим Решетников и пообещал оказать компании всю необходимую поддержку.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Азот» представил инновационный продукт на «Агрофесте-2019»

Филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» на ежегодной ярмарке сельхозпроизводителей Пермского края «Агрофест-2019» представил инновационный продукт — минеральную балансирующую добавку для крупного рогатого скота.

Филиал «Азот», понимая современные потребности сельхозпроизводителей, в апреле текущего года объявил о старте совместного с администрацией города Березники проекта «Территория роста». Первым этапом его реализации стало заседание круглого стола с участием представителей предприятия и сельхозпроизводителей Березниковского округа, на котором была представлена актуальная продукция — минеральные удобрения и кормовые добавки. Фермерам рассказали о гранулированном продукте, предназначенном для восполнения недостатка минеральных веществ в рационе крупного и мелкого рогатого скота.

Главное преимущество продукции филиала «Азот» в том, что макро- и микроэлементы содержатся в одной грануле — исходя из рецептуры. Этот инновационный продукт «Азот» представил и на ежегодной ярмарке сельхозпроизводителей «Агрофест-2019».

Практически 90% всех минералов, применённых в разработке, производятся в компании, остальные компоненты также отечественные. В итоге стоимость добавки значительно дешевле зарубежных продуктов. Цель создания уникальной минеральной добавки — занять устойчивую позицию на рынке импортозамещения.

Виктор Переходов, заместитель директора филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» по коммерческим вопросам:

— Закупать продукцию за границей довольно дорого — это дополнительные транспортные и другие расходы. Как следствие, дорожает продукт. А мы, производители, предоставляем продукцию по ценам в разы ниже, чем завозят в страну, тем самым помогаем снижать себестоимость производства мяса и молока.

Филиал «Азот» также начал заниматься разработкой аналогичных добавок для мелкого рогатого скота, для рыб, в планах — разработка гранул для птиц. В целом работа специалистов «Азота» в этом направлении актуальна именно сейчас. Как подчеркнула во время проведения «Агрофеста-2019» Оксана Бреднева, исполняющая обязанности министра сельского хозяйства Пермского края, развитие аграрного сектора в Прикамье — стратегическая задача федерального и краевого правительства.

Источник — пресс-служба филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в г. Березники

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Создание музейно-культурного комплекса на заводе им. Шпагина подорожало на 8,2 млрд рублей

Власти Прикамья хотят внести изменения в данные об объекте «Культурно-рекреационное пространство, Пермь (завод им. А. А. Шпагина)». Об этом сообщил 17 июля на заседании круглого стола, посвящённом обсуждению перечня объектов капстроя, первый вице-премьер краевого правительства Михаил Сюткин.

Сейчас в перечне обозначен только первый этап создания этого объекта. Он включает проектирование и строительно-монтажные работы, требуемые для размещения на площадке Пермской государственной художественной галереи (площадь — 16 тыс. кв. м, сроки реализации — 2019–2024 годы). Предварительная стоимость работ составляет 1,4 млрд руб., но после уточнения расчётов сумму планируют увеличить до 4,8 млрд руб. Как сообщает пресс-служба заксобрания, на вопрос депутатов о попадании галереи в водоохранную зону представители краевого правительства ответили, что проект составлен с учётом всех требований. «Место для хранения экспонатов на первом этаже, который может попасть в зону подтопления, не предусмотрено. Мы уходим в высоту», — пояснил Михаил Сюткин.

Теперь краевые власти хотят прописать ещё четыре этапа, которые планируется реализовать в 2021–2024 годах (ранее предполагалось, что площадка будет готова к 300-летию Перми, которое будет отмечаться в 2023 году). Второй этап — реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Корпус производственных железнодорожных мастерских» для современного использования (2,7 млрд руб., 20,3 тыс. кв. м). Третий этап — подготовка площадки для Музея современного искусства (781,9 млн руб., 5,6 тыс. кв. м). Четвёртый этап — проектирование и строительно-монтажные работы по подключению объектов к технологическим сетям (629 млн руб.). Пятый этап — благоустройство территории (710 млн руб.). Таким образом, общая предварительная сумма расходов на создание на заводе им. Шпагина музейно-культурного комплекса выросла на 8,2 млрд руб. — до 9,6 млрд руб.



Конгрессно-выставочный центр площадью 30 тыс. кв. м планируется расположить в районе бывшего ипподрома