

Умный ремонт — модно и выгодно

Прикамье вошло в пилотную десятку регионов по энергоэффективному капремонту

• ТЕХНОЛОГИИ

Минстрой России, minstroyrf.ru

В Перми прошёл форум «Энергоэффективный капитальный ремонт — просто!», на котором представители департамента ЖКХ администрации Перми, регионального национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», руководители управляющих организаций, ТОСов и домовых советов рассказали о новациях в этой сфере и о том, как можно экономить на платежах за коммунальные услуги.

Э то особенно актуально для нашего региона, где фактически полгода длится зима, жители постоянно «перетапливают» жильё. Оказывается, всё это можно делать с выгодой для себя, а заодно качественно обновить своё жилище.

Платить меньше

Тема капитального ремонта в последние годы становится всё более актуальной. Жизнь не стоит на месте, следующий шаг в этом направлении — энергоэффективный ремонт. Если проще, то это целый комплекс организационных и технологических мероприятий, направленных на увеличение использования энергоэффективных ресурсов в домах. Эти мероприятия в конечном счёте повысят качество предоставляемых коммунальных услуг, а потребители за счёт грамотного распределения новых материалов смогут значительно снизить плату за них.

По словам руководителя регионального национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» в Пермском крае Михаила Борисова, жителей больше всего возмущает постоянный рост тарифов и запутанность при расчёте платы за «коммуналку».

Исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева сообщила, что в среднем 75% суммы в «платёжках» приходится как раз на коммунальные услуги. В силу того, что у нас в стране 68% всех жилых домов являются многоквартирными, вопрос эффективности использования коммунальных ресурсов становится особенно актуальным.

«Фактически это нереализованный потенциал, который можно сэкономить. Например, средний «перетоп» домов в годовом исчислении составляет 10–15%, которые можно было сэкономить», — поясняет Светлана Разворотнева.

В частности, отсутствие систем рециркуляции горячей воды приводит к потере 15–35% тепловой энергии, отсутствие или нерабочее состояние регулятора горячей воды — к потере 15% мощности, а утечки в батареях и бойлерах могут стать причиной «холостой» подачи теплоэнергии (до 15%).

В числе избранных

«Если судить по обращениям, поступающим в приёмные центры общественного контроля в сфере ЖКХ, то их пятая часть касается именно вопросов оплаты коммунальных услуг. В разных регионах есть примеры, когда плату за жилищно-коммунальные услуги удалось существенно снизить, и в первую очередь это связано с проведением энергосберегающих мероприятий», — отмечает Михаил Борисов.

Большим подспорьем в энергоэффективном ремонте может стать включение Пермского края в число 10 пилотных регионов, где заявки на проведение энергоэффективного капитального ремонта будут подаваться не через органы власти, а через общественные организации. В частности, Фонд содействия реформированию ЖКХ уже сейчас привлекает целую группу сертифицированных экспертов, которые будут проверять заявки на энергоэффективный ремонт, и в конечном счёте можно будет претендовать на финансовую поддержку фонда,



минуя неповоротливый бюрократический механизм.

Этому способствует постановление правительства РФ №114 от 11 февраля 2019 года. Согласно ему определяются механизмы господдержки для проведения энергоэффективного ремонта. Фактически средства будут тратиться на его компенсацию.

По словам заместителя председателя Общественного совета при ИГЖН Пермского края Алексея Бурдина, на поддержку могут рассчитывать только те собственники, которые выбрали спецсчёт для накопления средств на капитальный ремонт. При этом, если энергоэффективный ремонт был проведён после февраля 2017 года или планируется это сделать в ближайшее время, необходимо подать заявку в краевой Фонд капитального ремонта.

Финансовая поддержка может предоставляться двумя способами: возмещением процентов по кредиту, взято-

му на капремонт, либо возмещением части расходов на его проведение.

То же самое постановление №114 не позволяет обладателям спецсчетов обращаться в фонд напрямую. По закону это может делать представитель власти, хотя фонд планирует перейти на прямое общение с гражданами. Это также позволит избежать бюрократической чехарды.

Что делать?

Сократить потери при потреблении тепловой энергии и электричества можно путём установки энергоэффективных приборов. Это не что-то из разряда фантастики, а вполне земная процедура.

Например, можно установить автоматизированные узлы управления теплопотреблением и горячим водоснабжением, индивидуальные тепловые пункты, регуляторы температуры; утеплить здание; заменить сети подачи

энергии, заменить светильники энергосберегающими с функцией регулирования (чтобы светили не всегда, а по необходимости). Сейчас есть возможность для проведения всех этих работ.

Как отметил директор Регионального центра капитального ремонта, эксперт НП «ЖКХ Контроль» Юрий Меменов, в Прикамье насчитывается более 35 тыс. многоквартирных домов, тепло подаётся в 15 тыс. из них. В Перми 6,9 тыс. многоквартирных домов, 5,6 тыс. из них — с централизованной теплоподачей. Таким образом, потенциалом энергоэффективности в регионе обладают 20,7 тыс. домов!

Юрий Меменов на примере собственной квартиры пояснил, что значит энергоэффективность и почему она выгодна.

«Я живу в обычной квартире площадью 43 кв. м в обычном панельном доме. В год я по квитанциям тра-

тил 32,5 тыс. руб. Но после проведения энергоэффективных мероприятий эта сумма уменьшилась на 9,7 тыс. руб.», — говорит он.

Да, на энергоэффективный ремонт придётся потратиться, но в долгосрочной перспективе это положительно скажется на расходной части семейного бюджета.

Поднятая тема весьма сложна для понимания. Региональный центр капитального ремонта и «ЖКХ Контроль» в настоящее время консультируют жителей, помогают им по всем вопросам энергоэффективного капремонта. Для этого в Перми работает call-центр (телефон 259-30-22). Кроме того, в краевом центре проводится обучение для председателей ТСЖ, ЖСК, УК. Информацию об этом можно получить в call-центре или по адресу: г. Пермь, ул. Хрустальная, 7, оф. 605.

Дмитрий Енцов

Заккрыть нельзя оставить

• ЖКХ

В Перми 15 июля обсудили возможность перехода на закрытую систему водоразбора

В 2019 году партия «Единая Россия» на федеральном уровне запустила три дискуссионные площадки: «Благополучие человека», «Лидерство и развитие», «Единство и суверенитет».

С их помощью выработывается позиция партии по самым острым вопросам, осуществляется лифт идей, а также проводится общественная экспертиза или «нулевые» чтения резонансных законопроектов.

На площадке «Благополучие человека» рассматриваются вопросы социальной политики, экологии, развития спорта, здоровья и образования.

Одной из тем прошедшей дискуссии стало обсуждение

ст. 29 закона «О теплоснабжении», согласно которому с 1 января 2022 года вводится прямой запрет на использование централизованных открытых систем теплоснабжения. Это решение вызвано необходимостью соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к горячей воде.

Во встрече приняли участие представители профильных ведомств Перми, Роспотребнадзора, краевого министерства здравоохранения, компании «Т Плюс», пермских УК, ТСЖ, депутаты

Законодательного собрания и Пермской гордумы. Модератором дискуссии выступил региональный координатор площадки «Благополучие человека», глава администрации Орджоникидзевого района Перми Евгений Карбатов.

Напомним, при открытой системе водоразбора горячая вода поступает непосредственно из централизованной отопительной системы. Работа закрытой системы основана на следующем принципе: забор холодной питьевой воды осуществляется из центрального водопровода, а её нагрев — в дополнительном теплообменнике.

Закрытая система ГВС выглядит более предпочтительно для сохранения высокого качества жизни человека.

Заместитель директора по развитию компании «Т Плюс» Алексей Мартынов напомнил, что в этом году администрация Перми и ООО «Пермская сетевая компания» (ПСК) подписали договор концессии, в рамках которого в городе планируется закрытие открытых систем горячего водоснабжения, предусмотренное в период с 2020 по 2023 год. К концу 2019 года завершится проектирование, а весной 2020 года начнутся работы в микрорайоне Кислотные Дачи с последующим тира-

жированием на другие территории края.

«Тема водоснабжения напрямую влияет на благополучие человека. Сейчас наблюдается разная активность граждан тех или иных территорий, наиболее инициативны люди в пермском микрорайоне Кислотные Дачи. Однако надо выработать единую объективную систему перехода на закрытую систему водоразбора (к примеру, по душевому принципу), повысить информированность жителей и их участие в специальных рабочих группах при городских

администрациях. Также необходимо синхронизировать корректировку тарифной системы», — отметил при подведении итогов дискуссии заместитель секретаря регионального отделения партии «Единая Россия» Юрий Уткин.

Предложения участников дискуссии оформят и направят по линии «Единой России» в законодательные органы власти, а также федеральному координатору партийной дискуссионной площадки «Благополучие человека» Наталье Починок.

По информации пресс-службы РИК партии «Единая Россия» в Пермском крае