

• вопрос — ответ

## Жильё ветеранам

На вопросы горожан отвечают специалисты управления жилищных отношений администрации Перми

### Предусматривается ли льготное обеспечение жильём ветеранов Великой Отечественной войны (ВОВ)?

В соответствии с изменениями, внесёнными в Федеральный закон «О ветеранах» (№5-ФЗ от 12.01.1995), льготное право на обеспечение жильём предусмотрено для всех ветеранов ВОВ, нуждающихся в жилых помещениях, независимо от даты принятия их на жилищный учёт.

Льготное обеспечение жильём предусмотрено: для участников, инвалидов ВОВ и вдов участников ВОВ. Статус участника или инвалида ВОВ, либо вдовы (вдовца) участника (инвалида) ВОВ подтверждается соответствующим удостоверением. На лиц, приравненных по льготам к участникам или инвалидам ВОВ, право на льготное обеспечение жильём независимо от даты принятия на жилищный учёт не распространяется.

В Перми нуждающимися в жилых помещениях признаются граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного человека менее 12 кв. м. Таким образом, если обеспеченность площадью жилого помещения превысит учётную норму площади жилого помещения в Перми, ветерану ВОВ на основании п. 2 ч. 1 ст. 54 Жилищного кодекса РФ будет отказано в принятии на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении и, соответственно, гражданин не сможет претендовать на получение жилого помещения или субсидии от государства.

### Какой перечень документов необходимо предоставить для постановки ветерана ВОВ на жилищный учёт?

Необходимый пакет документов входит:

- паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;
- документы, подтверждающие состав семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т. п.);
- документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, включая:
  - документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи (договор найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, судебное решение о вселении и т. п.);
  - выписку из домовой книги или справку о совместно проживающих (зарегистрированных) лицах с указанием дат регистрации каждого, а также в жилых помещениях, занимаемых в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления;
  - справки (иные документы) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя и каждого члена его семьи (из ГУП «Центр технической инвентаризации Пермского края», ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», [www.ctipk.ru](http://www.ctipk.ru), ул. Ленина, 58а);
  - документы, подтверждающие несоответствие занимаемого жилого помещения установленным требованиям;
  - документы, подтверждающие право на социальную поддержку согласно ФЗ «О ветеранах» (удостоверение участника войны, члена семьи погибшего воина и др.).

### В течение какого срока принимается решение о признании ветерана ВОВ нуждающимся в жилом помещении?

Это решение принимается управлением жилищных отношений администрации Перми в течение 30 рабочих дней со дня подачи полного пакета документов. После этого копии всех документов учётного дела ветерана направляются в Министерство социального развития Пермского края для принятия решения о выдаче ветерану ВОВ жилищного сертификата и подготовки соответствующего распоряжения правительства Пермского края.

На основании распоряжения правительства Пермского края и в соответствии с «Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов и вставших на учёт до 1 января 2005 года», утверждённым постановлением правительства Пермского края №21-п от 02.03.2007, ветераны ВОВ получают в управлении жилищных отношений администрации города жилищные сертификаты, подтверждающие право на получение жилищной субсидии для приобретения жилых помещений из расчёта стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утверждённой в Пермском крае и умноженной на 36 кв. м общей площади жилья.

### Куда следует обращаться для постановки ветерана ВОВ на учёт?

Для того чтобы воспользоваться правом на льготное обеспечение жильём, ветеранам ВОВ или их доверенным лицам необходимо обратиться с заявлением о постановке на учёт в управление жилищных отношений администраций Перми либо в МФЦ. Бланк заявления можно получить у специалистов отдела по учёту и распределению жилья управления жилищных отношений, либо в МФЦ в приёмные дни. Бланк заявления для ветеранов идентичен обычному бланку заявления о принятии на жилищный учёт.

### Расписание работы специалистов отдела по учёту и распределению жилья управления жилищных отношений администраций Перми:

- Свердловский, Дзержинский и Ленинский районы: ул. Ленина, 34, каб. 205, тел. 212-37-06. Время приёма: вторник, четверг с 10:00 до 17:00, перерыв — с 12:00 до 12:48.
- Индустриальный и Кировский районы: ул. Мира, 15, каб. 313, тел. 227-90-82. Время приёма: вторник, четверг — с 10:00 до 17:00, перерыв — с 13:00 до 13:48.
- Мотовилихинский и Орджоникидзевский районы: ул. Щербакова, 24, каб. 104, тел. 263-53-07. Время приёма: вторник, четверг — с 10:00 до 17:00, перерыв — с 12:00 до 12:48.

# СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ: ЗНАТЬ, ПОНИМАТЬ, УМЕТЬ



• пенсионное законодательство

## Как рассчитать размер пенсии?

Сегодня мы рассмотрим актуальный для каждого вопрос: как определить размер будущей страховой пенсии. Это обязательное пенсионное обеспечение, которое охватывает всех работающих россиян. На сегодняшний день 39,8 млн человек получают этот вид пенсии. Как рассчитывается и выплачивается эта сумма? Вооружаемся калькулятором..

### Как формируются пенсионные накопления?

Страховая пенсия бывает трёх видов: по старости (утрата трудоспособности в связи с достижением определённого возраста), по инвалидности и по потере кормильца (для нетрудоспособных членов семьи умершего человека).

Сегодня работодатели платят страховые взносы в обязательную пенсионную систему — 22% от фонда оплаты труда работника. Из них 16% — это индивидуальный тариф, а 6% — так называемый солидарный тариф (эти средства направляются на формирование в стране средств на выплату текущих пенсий).

Каждый гражданин 1967 года рождения и моложе имеет право выбрать вариант пенсионного обеспечения: направить всю сумму страховых взносов на формирование страховой пенсии или на формирование страховой и накопительной пенсии. В зависимости от этого тариф страховых взносов на обязательное пенсионное страхование распределяется следующим образом:

**Вариант 1.** Формирование страховой пенсии: 22% от зарплаты, состоящие из индивидуального тарифа — 16% на формирование страховой пенсии и солидарного тарифа — 6% на финансирование фиксированной выплаты.

**Вариант 2.** Формирование страховой и накопительной пенсии: 22% от зарплаты, состоящие из индивидуального тарифа — 10% на формирование страховой пенсии + 6% на формирование накопительной пенсии и солидарного тарифа — 6% на финансирование фиксированной выплаты.

В 2014–2020 годах по решению государства все взносы работодателей направляются на формирование только страховой пенсии. Поступление взносов на накопительную пенсию может быть возобновлено только по соответствующему решению государства.

### Каковы условия получения страховой пенсии по старости?

Таких условий три. Первое — достижение установленного пенсионного возраста. Второе — наличие минимального страхового стажа, в 2019 году он составляет 10 лет. Далее с каждым годом требования к минимальному стажу будут увеличиваться, и к 2024 году он составит 15 лет. Наконец, третье условие — минимальное количество пенсионных баллов. Требования к этому параметру также меняются год от года: в 2019 году необходимо иметь не менее 16,2 балла, к 2025 году — не менее 30.

### Что такое пенсионные баллы?

Перевод «понятных» денег в «непонятные» баллы многих сбивает с толку, когда возникает желание или необходимость примерно рассчитать размер своей будущей пенсии. Попробуем разобраться в пенсионной формуле.

Пенсионные баллы — это параметр, по которому оценивается каждый календарный год трудовой деятельности человека с учётом ежегодных отчислений страховых взносов в Пенсионный фонд. В 2019 году стоимость пенсионного балла составляет 87,24 руб., эту сумму государство ежегодно увеличивает.

Существует также гарантированная законом фиксированная выплата, которая выплачивается «плюсом» к страховой пенсии. В январе 2018 года размер такой выплаты составлял 4982,9 руб., в 2019 году — 5334,19 руб., то есть, как и стоимость балла, эта сумма увеличивается каждый год.

Таким образом, страховая пенсия по старости состоит из трёх компонентов: количество пенсионных баллов, их стоимость и фиксированная выплата.

#### Рассмотрим эту формулу на условном примере.

Скажем, Иван Петрович работал на протяжении 37 лет. Его зарплата составляла 29 тыс. руб. За 12 месяцев его работодатель перечислил в Пенсионный фонд 22% от годовой суммы зарплаты 348 тыс. руб. — 76 560 руб. Из них на солидарную часть по тарифу 6% направлено 20 880 руб., на страховую пенсию по тарифу 16% — 55 680 руб. Теперь пере-

водим сумму в пенсионные баллы. Для этого нужно разделить её на взносы, которые перечисляются на пенсию с годовой зарплаты 1 млн 150 тыс. руб. Итак, 1 млн 150 тыс. руб.  $\times$  16% = 184 тыс. руб. 55 680 руб. делим на 184 тыс. руб. = 0,302. Этот результат надо умножить на 10 — столько пенсионных баллов можно было заработать при зарплате 29 тыс. руб. Итого получаем 3,02 балла. Умножаем их на трудовой стаж 37 лет и видим, что общая сумма баллов составила 111,74 (это условный расчёт — за каждый год определяется своя сумма баллов). Рассчитываем индивидуальный пенсионный коэффициент — это произведение суммы баллов и стоимости одного балла: 111,74  $\times$  87,24 = 9748 руб. 20 коп. Прибавляем к этой сумме размер фиксированной выплаты 5334,19 руб. и получаем размер страховой пенсии Ивана Петровича — 15 082,39 руб.

Кстати, на сайте Пенсионного фонда есть интересная функция — пенсионный калькулятор (<http://www.pfrf.ru/eservices/calc/>).

Пенсионный калькулятор — это инструмент, помогающий гражданам понять суть нового порядка расчёта пенсии и определить факторы, влияющие на размер будущей пенсии. Калькулятор позволяет оценить динамику потенциального размера пенсии при изменении тех или иных условий (стажа, размера зарплаты), а также влияние нестраховых периодов.

Однако в Пенсионном фонде подчёркивают, что результаты расчёта страховой пенсии на сайте носят условный характер и не должны восприниматься как реальный размер будущей пенсии.

### Что ещё влияет на размер пенсии?

Итак, приблизительный размер пенсии каждый может рассчитать самостоятельно. Но фактический её размер рассчитывается специалистами Пенсионного фонда с учётом всех сформированных пенсионных прав и льгот, предусмотренных пенсионным законодательством на дату назначения пенсии.

Например, количество пенсионных баллов увеличивает военную службу по призыву, периоды ухода за инвалидами и престарелыми гражданами, уход за первым ребёнком и последующими детьми и т. д.

Сумму премиальных коэффициентов увеличивает и более позднее обращение за страховой пенсий. Например, если гражданин обратится за выплатами спустя пять лет после момента возникновения права на них, его пенсия вырастет примерно на 40%.

Стоит также знать, что пенсионное обеспечение военнослужащих и сотрудников силовых структур формируется не за счёт средств Пенсионного фонда, а за счёт бюджета соответствующих ведомств.

Наконец, человек вправе сам формировать «альтернативную» пенсию, заключив договор с негосударственным пенсионным фондом (НПФ) и в течение определённого времени уплачивая туда взносы.

О том, что такое НПФ и как формировать накопительную пенсию, мы расскажем в следующем номере.

\* \* \*

Редакция благодарит за помощь в подготовке материалов рубрики специалистов Отделения ПФР по Пермскому краю. Сайт: [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru).

Напоминаем, проект «Старшее поколение: знать, понимать, уметь» освещает самый широкий круг тем, касающихся пенсионного законодательства, финансовой системы, земельных отношений, социальной и правовой поддержки пожилых людей.

Вы можете задать интересующие вас вопросы на электронную почту: [pokolenie@newsko.ru](mailto:pokolenie@newsko.ru). Журналисты газеты «Пятница» совместно со специалистами соответствующих ведомств подготовят на них ответы.

Материалы рубрики доступны на сайтах: [газетапятница.рф](http://gazetapятница.рф), [perminfo.com](http://perminfo.com); в социальной сети «ВКонтакте»: [vk.com/fridayperm](http://vk.com/fridayperm).

Материалы подготовлены в целях реализации социального проекта при финансовой поддержке администрации губернатора Пермского края

### Уважаемые читатели!

Газету «Пятница» можно найти в сети Интернет:

**газетапятница.рф, vk.com/fridayperm**

Реклама