

• вопрос — ответ

Жильё ветеранам

На вопросы горожан отвечают специалисты управления жилищных отношений администрации Перми

Предусматривается ли льготное обеспечение жильём ветеранов Великой Отечественной войны (ВОВ)?

В соответствии с изменениями, внесёнными в Федеральный закон «О ветеранах» (№5-ФЗ от 12.01.1995), льготное право на обеспечение жильём предусмотрено для всех ветеранов ВОВ, нуждающихся в жилых помещениях, независимо от даты принятия их на жилищный учёт.

Льготное обеспечение жильём предусмотрено: для участников, инвалидов ВОВ и вдов участников ВОВ. Статус участника или инвалида ВОВ, либо вдовы (вдовца) участника (инвалида) ВОВ подтверждается соответствующим удостоверением. На лиц, приравненных по льготам к участникам или инвалидам ВОВ, право на льготное обеспечение жильём независимо от даты принятия на жилищный учёт не распространяется.

В Перми нуждающимся в жилых помещениях признаются граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного человека менее 12 кв. м. Таким образом, если обеспеченность площадью жилого помещения превысит учётную норму площади жилого помещения в Перми, ветерану ВОВ на основании п. 2 ч. 1 ст. 54 Жилищного кодекса РФ будет отказано в принятии на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении и, соответственно, гражданин не сможет претендовать на получение жилого помещения или субсидии от государства.

Какой перечень документов необходимо предоставить для постановки ветерана ВОВ на жилищный учёт?

В необходимый пакет документов входят:

— паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

— документы, подтверждающие состав семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т. п.);

— документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, включая:

• документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи (договор найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, судебное решение о вселении и т. п.);

• выписку из домовой книги или справку о совместно проживающих (зарегистрированных) лицах с указанием дат регистрации каждого, а также в жилых помещениях, занимаемых в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления;

• справки (иные документы) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя и каждого члена его семьи (из ГУП «Центр технической инвентаризации Пермского края», ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», www.ctipk.ru, ул. Ленина, 58а);

• документы, подтверждающие несоответствие занимаемого жилого помещения установленным требованиям;

• документы, подтверждающие право на социальную поддержку согласно ФЗ «О ветеранах» (удостоверение участника войны, члена семьи погибшего воина и др.).

В течение какого срока принимается решение о признании ветерана ВОВ нуждающимся в жилом помещении?

Это решение принимается управлением жилищных отношений администрации Перми в течение 30 рабочих дней со дня подачи полного пакета документов. После этого копии всех документов учётного дела ветерана направляются в Министерство социального развития Пермского края для принятия решения о выдаче ветерану ВОВ жилищного сертификата и подготовки соответствующего распоряжения правительства Пермского края.

На основании распоряжения правительства Пермского края и в соответствии с «Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов и вставших на учёт до 1 января 2005 года», утверждённым постановлением правительства Пермского края №21-п от 02.03.2007, ветераны ВОВ получают в управлении жилищных отношений администрации города жилищные сертификаты, подтверждающие право на получение жилищной субсидии для приобретения жилых помещений из расчёта стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утверждённой в Пермском крае и умноженной на 36 кв. м общей площади жилья.

Куда следует обращаться для постановки ветерана ВОВ на учёт?

Для того чтобы воспользоваться правом на льготное обеспечение жильём, ветеранам ВОВ или их доверенным лицам необходимо обратиться с заявлением о постановке на учёт в управление жилищных отношений администраций Перми либо в МФЦ. Бланк заявления можно получить у специалистов отдела по учёту и распределению жилья управления жилищных отношений, либо в МФЦ в приёмные дни. Бланк заявления для ветеранов идентичен обычному бланку заявления о принятии на жилищный учёт.

Расписание работы специалистов отдела по учёту и распределению жилья управления жилищных отношений администраций Перми:

— Свердловский, Дзержинский и Ленинский районы: ул. Ленина, 34, каб. 205, тел. 212-37-06. Время приёма: вторник, четверг — с 10:00 до 17:00, перерыв — с 12:00 до 12:48.

— Индустриальный и Кировский районы: ул. Мира, 15, каб. 313, тел. 227-90-82. Время приёма: вторник, четверг — с 10:00 до 17:00, перерыв — с 13:00 до 13:48.

— Мотовилихинский и Орджоникидзевский районы: ул. Щербакова, 24, каб. 104, тел. 263-53-07. Время приёма: вторник, четверг — с 10:00 до 17:00, перерыв — с 12:00 до 12:48.

СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ: ЗНАТЬ, ПОНИМАТЬ, УМЕТЬ



• пенсионное законодательство

Как рассчитать размер пенсии?

Сегодня мы рассмотрим актуальный для каждого вопрос: как определить размер будущей страховой пенсии. Это обязательное пенсионное обеспечение, которое охватывает всех работающих россиян. На сегодняшний день 39,8 млн человек получают этот вид пенсии. Как рассчитывается и выплачивается эта сумма? Вооружаемся калькулятором..

Как формируются пенсионные накопления?

Страховая пенсия бывает трёх видов: по старости (утрата трудоспособности в связи с достижением определённого возраста), по инвалидности и по потере кормильца (для нетрудоспособных членов семьи умершего человека).

Сегодня работодатели платят страховые взносы в обязательную пенсионную систему — 22% от фонда оплаты труда работника. Из них 16% — это индивидуальный тариф, а 6% — так называемый солидарный тариф (эти средства направляются на формирование в стране средств на выплату текущих пенсий).

Каждый гражданин 1967 года рождения и моложе имеет право выбрать вариант пенсионного обеспечения: направить всю сумму страховых взносов на формирование страховой пенсии или на формирование страховой и накопительной пенсии. В зависимости от этого тариф страховых взносов на обязательное пенсионное страхование распределяется следующим образом:

Вариант 1. Формирование страховой пенсии: 22% от зарплаты, состоящие из индивидуального тарифа — 16% на формирование страховой пенсии и солидарного тарифа — 6% на финансирование фиксированной выплаты.

Вариант 2. Формирование страховой и накопительной пенсии: 22% от зарплаты, состоящие из индивидуального тарифа — 10% на формирование страховой пенсии + 6% на формирование накопительной пенсии и солидарного тарифа — 6% на финансирование фиксированной выплаты.

В 2014–2020 годах по решению государства все взносы работодателей направляются на формирование только страховой пенсии. Поступление взносов на накопительную пенсию может быть возобновлено только по соответствующему решению государства.

Каковы условия получения страховой пенсии по старости?

Таких условий три. Первое — достижение установленного пенсионного возраста. Второе — наличие минимального страхового стажа, в 2019 году он составляет 10 лет. Далее с каждым годом требования к минимальному стажу будут увеличиваться, и к 2024 году он составит 15 лет. Наконец, третье условие — минимальное количество пенсионных баллов. Требования к этому параметру также меняются год от года: в 2019 году необходимо иметь не менее 16,2 балла, к 2025 году — не менее 30.

Что такое пенсионные баллы?

Перевод «понятных» денег в «непонятные» баллы многих сбивает с толку, когда возникает желание или необходимость примерно рассчитать размер своей будущей пенсии. Попробуем разобраться в пенсионной формуле.

Пенсионные баллы — это параметр, по которому оценивается каждый календарный год трудовой деятельности человека с учётом ежегодных отчислений страховых взносов в Пенсионный фонд. В 2019 году стоимость пенсионного балла составляет 87,24 руб., эту сумму государство ежегодно увеличивает.

Существует также гарантированная законом фиксированная выплата, которая выплачивается «плюсом» к страховой пенсии. В январе 2018 года размер такой выплаты составлял 4982,9 руб., в 2019 году — 5334,19 руб., то есть, как и стоимость балла, эта сумма увеличивается каждый год.

Таким образом, страховая пенсия по старости состоит из трёх компонентов: количество пенсионных баллов, их стоимость и фиксированная выплата.

Рассмотрим эту формулу на условном примере.

Скажем, Иван Петрович работал на протяжении 37 лет. Его зарплата составляла 29 тыс. руб. За 12 месяцев его работодатель перечислил в Пенсионный фонд 22% от годовой суммы зарплаты 348 тыс. руб. — 76 560 руб. Из них на солидарную часть по тарифу 6% направлено 20 880 руб., на страховую пенсию по тарифу 16% — 55 680 руб. Теперь пере-

водим сумму в пенсионные баллы. Для этого нужно разделить её на взносы, которые перечисляются на пенсию с годовой зарплаты 1 млн 150 тыс. руб. Итак, 1 млн 150 тыс. руб. x 16% = 184 тыс. руб. 55 680 руб. делим на 184 тыс. руб. = 0,302. Этот результат надо умножить на 10 — столько пенсионных баллов можно было заработать при зарплате 29 тыс. руб. Итого получаем 3,02 балла. Умножаем их на трудовой стаж 37 лет и видим, что общая сумма баллов составила 111,74 (это условный расчёт — за каждый год определяется своя сумма баллов). Рассчитываем индивидуальный пенсионный коэффициент — это произведение суммы баллов и стоимости одного балла: 111,74 x 87,24 = 9748 руб. 20 коп. Прибавляем к этой сумме размер фиксированной выплаты 5334,19 руб. и получаем размер страховой пенсии Ивана Петровича — 15 082,39 руб.

Кстати, на сайте Пенсионного фонда есть интересная функция — пенсионный калькулятор (<http://www.pfrf.ru/eservices/calc/>).

Пенсионный калькулятор — это инструмент, помогающий гражданам понять суть нового порядка расчёта пенсии и определить факторы, влияющие на размер будущей пенсии. Калькулятор позволяет оценить динамику потенциального размера пенсии при изменении тех или иных условий (стажа, размера зарплаты), а также влияние нестраховых периодов.

Однако в Пенсионном фонде подчёркивают, что результаты расчёта страховой пенсии на сайте носят условный характер и не должны восприниматься как реальный размер будущей пенсии.

Что ещё влияет на размер пенсии?

Итак, приблизительный размер пенсии каждый может рассчитать самостоятельно. Но фактический её размер рассчитывается специалистами Пенсионного фонда с учётом всех сформированных пенсионных прав и льгот, предусмотренных пенсионным законодательством на дату назначения пенсии.

Например, количество пенсионных баллов увеличивает военная служба по призыву, периоды ухода за инвалидами и престарелыми гражданами, уход за первым ребёнком и последующими детьми и т. д.

Сумму премиальных коэффициентов увеличивает и более позднее обращение за страховой пенсией. Например, если гражданин обратится за выплатами спустя пять лет после момента возникновения права на них, его пенсия вырастет примерно на 40%.

Стоит также знать, что пенсионное обеспечение военнослужащих и сотрудников силовых структур формируется не за счёт средств Пенсионного фонда, а за счёт бюджета соответствующих ведомств.

Наконец, человек вправе сам формировать «альтернативную» пенсию, заключив договор с негосударственным пенсионным фондом (НПФ) и в течение определённого времени уплачивая туда взносы.

О том, что такое НПФ и как формировать накопительную пенсию, мы расскажем в следующем номере.

Редакция благодарит за помощь в подготовке материалов рубрики специалистов Отделения ПФР по Пермскому краю. Сайт: www.pfrf.ru.

Напоминаем, проект «Старшее поколение: знать, понимать, уметь» освещает самый широкий круг тем, касающихся пенсионного законодательства, финансовой системы, земельных отношений, социальной и правовой поддержки пожилых людей.

Вы можете задать интересующие вас вопросы на электронную почту: pokolenie@newsko.ru. Журналисты газеты «Пятница» совместно со специалистами соответствующих ведомств готовят на них ответы.

Материалы рубрики доступны на сайтах: gazetapentnica.pf, perminfo.com; в социальной сети «ВКонтакте»: vk.com/fridayperm.

Материалы подготовлены в целях реализации социального проекта при финансовой поддержке администрации губернатора Пермского края

Уважаемые читатели!

Газету «Пятница» можно найти в сети Интернет:

gazetapentnica.pf, vk.com/fridayperm

Реклама