

Налог на имущество

Его уплачивают все россияне, иностранные, имеющие недвижимость в собственности. Окончательный размер налога, категории лиц, которые освобождаются от его уплаты, определяются местными госорганами каждого субъекта Федерации. Максимальный размер обязательства, которые рассчитываются исходя из кадастровой цены, ограничен налоговым законодательством. Применяется примерно:

- 0,1% к частным жилым постройкам, домам-недостроям, гаражам, парковочным местам, хозяйственным строениям;
- 2% к объектам с кадастровой стоимостью более 300 млн руб.;
- 0,5% к иным постройкам.

При отсутствии в кадастровом реестре цены имущества для начисления налогового обязательства используются инвентаризационные оценки, которые умножаются на коэффициенты-дефляторы. Детальнее процедуру определения видов налоговых платежей физлиц регламентирует гл. 32 НК РФ.

Когда налогоплательщикам принадлежит часть объекта (доля в жилище), налог начисляется пропорционально их доле. Имущественное обязательство для наследника начисляется с момента госрегистрации его права на собственность, а не с момента получения бумаги, подтверждающей право на получение наследства.

Налог на землю

Его плательщиками являются граждане, которые:

- имеют земельный участок в собственности;
- пользуются землёй на праве пожизненного владения;
- оформили на участок право постоянного пользования.

Для физлиц земельные налоговые обязательства установлены в размере 0,3%. Однако законодательством предусматривается установление иных ставок с привязкой к категориям земельных наделов, их площади.

Транспортный налог

Входит в виды налогов, взимаемых с физических лиц ежегодно.

Плательщиками выступают граждане, обладающие:

- автомобилями;
- автобусами;
- мотороллерами;
- мотоциклами;
- снегоходами;
- водным, воздушным транспортом;
- иными самоходными механизмами, прошедшиими госрегистрацию.

Налоговая ставка исчисляется в рублях, зависит от количества лошадиных сил мотора. Муниципальные органы субъектов Федерации вправе увеличивать (уменьшать) налоговые ставки, указанные в ст. 361 Налогового кодекса РФ, но не более чем в десять раз.

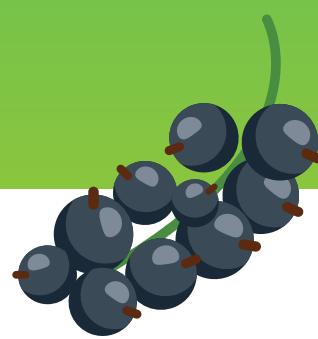


Но буквально через пару месяцев к ним стучится налоговый инспектор и говорит: «Давайте-ка посчитаем по-другому», — предупреждает Надежда Арзутова.

Житейская история: семейная пара решила подарить матери супруга некое помещение, чтобы пенсионерка могла жить на доход от арендной платы. Супруги посчитали, что при такой сделке между близкими родственниками налога не возникает. В результате они получили требование заплатить налог, поскольку «супруга не является близким родственником своей свекрови». Причём налоговый инспектор «не увидел», что право собственности на эту недвижимость было оформлено на дво-



их членов семьи. Если бы он оказался более внимательным, то попросил бы уплатить налог только с 50% суммы (с имущественной доли сына, у которого с матерью прямое родство, налог в любом случае взиматься не должен).



«Когда вам выдают квитанции, их надо тщательно проверять. Если не согласны, никто не отменял права обратиться в суд и оспорить требования. Единственное замечание: если по поводу земельного участка можно судиться бесконечно, нет временных ограничений, то при расчёте кадастровой стоимости имущества есть только два пункта для оспаривания, и они связаны не с содержанием расчётов, а с техническими ошибками», — советует эксперт.

Присталый интерес государства и фискальных органов обратился к частному кошельку