

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Нет простых решений



Николай Бухвалов,
заместитель председателя
Совета Пермской ТПП,
доктор экономических наук

На состоявшемся 24 мая заседании Совета Пермской торгово-промышленной палаты в числе прочих обсуждались вопросы, связанные со строительной отраслью Прикамья.

Мне кажется, что на совете по этой теме состоялся интересный и полезный разговор. Бизнес обозначил свои проблемы, в ряде случаев озвучил и предложения по их решению. Участвовавший в заседании губернатор Пермского края в очередной раз показал, что готов открыто обсуждать самые сложные и острые вопросы и совместно находить решения.

Обратить внимание на эти проблемы стоит хотя бы потому, что строительный комплекс — существенная сфера экономики края. Это третья отрасль по числу занятых в ней людей. В то же время средняя зарплата в строительстве, по данным 2018 года, составляет 25,8 тыс. руб. Это меньше средней зарплаты по краю — 32,5 тыс. руб. — и меньше, чем в государственном управлении (37,5 тыс.) и в образовании (26,5 тыс.). Рентабельность в среднем по предприятиям Пермского края составляет около 16%. При этом в строительстве — всего 7%. Кроме того, объём ввода многоквартирного жилья в Пермском крае стабильно снижается.

На сегодняшний день проблема во многом видится мне в следующем. Идёт сокращение количества выдаваемых разрешений на строительство. Так, за первый квартал 2019 года их было выдано всего два. Как следствие — снижение объёмов строительства многоквартирных домов, сокращение бизнеса строителей, и прежде всего бизнеса застройщиков.

Позиция застройщиков в этой ситуации такова. Они купили земельный участок, произвели проектные работы в соответствии с действующими на момент приобретения земли нормативными документами. Значит, дорогая власть, как можно быстрее давай очередное разрешение на строительство.

Позиция власти в то же время иная. В данном микрорайоне на момент приобретения земли не была обеспечена необходимая доступность социальных объектов: детских садов, школ, поликлиник. Кроме того, застройщик (или несколько застройщиков) уже дополнительно ввёл здесь определённое количество квадратных метров жилья. Таким образом, жителям микрорайона критически не хватает

социальной инфраструктуры. Если выдать новое разрешение на строительство жилья и не решить проблему строительства детских садов и школ, это вызовет недовольство жителей всего микрорайона.

Для того чтобы обеспечить все микрорайоны массовой застройки социальной инфраструктурой, не хватает ресурсов — ни финансовых, ни временных, ни организационных. И хотя проблема создана в предыдущие годы, решить её необходимо сейчас. Напрашивается простое чиновничье решение: необходимо либо заставить застройщика самому финансировать и строить социальные объекты, либо затормозить выдачу разрешений на новое строительство жилья.

И уже непосредственные исполнители, чиновники второго и третьего уровня, грозят застройщикам всевозможными карами и всячески пытаются «переломить» их силой, показывая пальцем наверх: мол, вроде как это позиция самого губернатора. А то и выше.

При этом надо понимать, что проблема возникла из-за недостаточного грамотного управления муниципалитетом, непродуманной градостроительной политики. Застройщики же не получили сверхприбыли в этой ситуации. Себестоимость квадратного метра жилья определяется рынком. Продажная стоимость квадратного метра — тоже только рынком жилья. И за прошлые недоработки власти, наверное, всё же должна отвечать прежде всего власть. Несмотря на то, что в руководстве края сейчас новые люди.

Проблема сложная. Теория управления говорит, что и решение проблемы тоже сложное. Необходимо компромисс. Необходимо привлечение дополнительных участников и ресурсов.

Думаю, что компромиссное решение нужно искать в каждом конкретном случае, то есть в каждом конкретном проблемном микрорайоне. Есть застройщики заинтересованные, а значит, готовые на определённые дополнительные затраты. Кроме того, в каждом микрорайоне проживают люди, работающие на расположенных рядом предприятиях, руководство которых заинтересовано в привлечении кадров и в лучшем социальном обеспечении сотрудников. Значит, возможно и их участие в разрешении ситуации. Также возможно привлечение сетевых инфраструктурных компаний, стратегически заинтересованных в массовой комплексной застройке микрорайонов. Ну и конечно, необходимо (и, думаю, возможно) частичное бюджетное финансирование.

Мне кажется, что Максим Геннадьевич Решетников именно о таком подходе к решению проблем говорил на нашей встрече. Он сформулировал, что не надо дискутировать «в общем», не надо теоретизировать и пытаться задавать друг другу «красивые вопросы», а необходимо обсуждать реальные, конкретные ситуации и находить в каждом случае конкретные решения.

Для этого мы все (чиновники, бизнес, профессиональные сообщества) должны быть нацелены на решение проблем более сложным, трудным путём, чем зачастую нам хочется.

Печатается в сокращении.
Полная версия — на сайте newsko.ru

НОВОСТИ КОМПАНИИ

«Азот» вручил удобрения участникам «Территории роста»

Филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» продолжает реализацию совместного с администрацией города Березники проекта «Территория роста». В его рамках местным сельхозпроизводителям было бесплатно вручено 1230 кг азотного минерального удобрения.

18 мая 2019 года в Усолье состоялась сельскохозяйственная ярмарка, на которой собрались фермеры Березниковского городского округа Пермского края. Они представили продукты животноводства и растениеводства, а также живность и рассаду.

На ярмарке в рамках проекта «Территория роста» членам личных подсобных хозяйств, фермерам Березниковского округа вручили 410 упаковок минерального удобрения по 3 кг, которое производится в филиале «Азот». Этот гранулированный продукт марки N:S 45 содержит 40% азота и 5% серы и может применяться для выращивания зерновых, овощных, плодово-ягодных культур. Фермерам, которые занимаются животноводством, была выдана небольшая партия минеральных кормовых добавок, предназначенных для восполнения недостатка минеральных веществ в рационе крупного и мелкого рогатого скота, свиней, птиц и рыб.

Андрей Михеев, заместитель директора филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» по развитию:

— Участие филиала «Азот» в сельскохозяйственной ярмарке — это продолжение проекта «Территория роста», который стартовал в марте 2019 года. Тогда местным фермерам представили актуальные для них продукты: тукомеси и гранулированные минеральные балансирующие кормовые добавки для животных. Наша главная цель — помочь в развитии фермерского движения, личных подсобных хозяйств, которые существуют на территории Березниковского района.

Ольга Артюшина, заведующая сектором сельского хозяйства управления по вопросам потребительского рынка и развитию предпринимательства администрации города Березники:

— Одна из задач, которая решается в ходе реализации проекта «Территория роста», — информирование фермеров о том, что нового появляется в сфере производства минеральных удобрений и кормовых добавок. Фермеры всегда с удовольствием получают информацию, делятся достижениями и активно участвуют во всех мероприятиях проекта «Территория роста».

Тукомеси по результатам испытаний получили положительное заключение Государственного центра агрономической службы «Кировский».

Исследования комплексных минеральных кормовых добавок проводились в течение года двумя институтами — Волгоградским государственным аграрным университетом и Курганской государственной сельскохозяйственной академией им. Т. С. Мальцева. Испытания показали, что введение кормовых добавок в рацион крупного рогатого скота способствовало повышению продуктивности и качественных показателей продукции и оказало положительное влияние на состояние здоровья животных.

Проект «Территория роста» включает целый ряд мероприятий. Это знакомство с работой филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ», участие заводчан и фермеров в сельхозярмарках, проведение консультаций для сельхозпроизводителей и так далее.

По информации пресс-службы филиала «Азот» АО ОХК «УРАЛХИМ»

Вы можете оформить подписку на газету «Новый компаньон» с любого месяца и на любое количество экземпляров.

Подписчикам газеты «Новый компаньон» журнал «Компаньон magazine» доставляется бесплатно.

Подробности по телефонам:
(342) 210-40-23, 210-40-26
e-mail: ltv@idk.perm.ru

Новый компаньон