

КОНЪЮНКТУРА

СТРОИТЕЛЬСТВО

Первый небоскрёб

АО «КОРТРОС-Пермь» презентовало свой главный проект — жилой дом Headliner

ДМИТРИЙ ЕНЦОВ

Небоскрёб Headliner станет самым высоким жилым зданием не только жилого комплекса «Гулливер», состоящего из восьми домов, но и всего города. Его высота будет составлять 31 этаж. Однако не только визуальные параметры привлекут к нему внимание горожан, но и в первую очередь качество — Headliner будет соответствовать самым взыскательным требованиям рынка. Строительство дома уже началось, и, как уверяет руководство строительной компании, первые жильцы смогут отпраздновать новоселье к концу следующего года.

Нeadliner — это не только звучное название проекта. Это настоящий бренд. Впервые он был представлен в Москве (в столице это целый квартал жилых небоскрёбов в Шмитовском проезде, недалеко от «Москва-Сити»). В немного усечённом виде он будет дублироваться в регионах. И первым из них станет Прикамье. Бренд, который внедряет ГК «КОРТРОС» (в неё входит и АО «КОРТРОС-Пермь»), превзошёл ожидания его авторов. Квартиры проекта разобраны как горячие пирожки. Поэтому руководители федерального девелопера не сомневаются, что Headliner станет успешным проектом и в Перми.

«В проекте мы воплотили все передовые строительные технологии. Кроме того, он отвечает самым высоким требованиям молодой аудитории, таким как доступность, качество, экологичность, цифровизация. Всё это будет воплощено и в пермском Headliner», — рассказывает генеральный директор ГК «КОРТРОС» Станислав Киселёв.

Headliner спроектирован двухсекционным, что идеально вписывается в аналогичную конструкцию всего жилого квартала «Гулливер»: одна часть — 25 этажей, вторая — 31 этаж (высотой 100 м). Это будет уже восьмое здание комплекса, расположенного в самом центре Перми, между Комсомольским проспектом, улицами Революции и Куйбышева.

В доме будет 550 квартир общей площадью более 30 тыс. кв. м. Планировочные решения изобилуют вариативностью: от однокомнатных студий (33 кв. м) до четырёхкомнатных квартир класса «комфорт плюс» (106 кв. м).

Привлекают внимание и цены — в среднем 65 тыс. руб. за 1 кв. м, что соответствует ценам в близрасположенных жилых комплексах, но у Headliner есть преимущества в качестве (жильё «комфорт плюс»). Это будет первый в Перми жилой небоскрёб с панорамным остеклением лоджий на высоте 100 м, благодаря которому появится возможность визуального обзора всего города. Headliner — дом с активно внедряемой технологией «Умный дом». При её



ИСТОЧНИК ПРЕЗЕНТАЦИЯ АО «КОРТРОС-ПЕРМЬ», GULLIVERPERM.RU

Застройщик — АО «КОРТРОС-Пермь». Проектная декларация — на сайте GuliverPerm.ru. Также на сайте единой информационной системы жилищного строительства (nashdom.rf).

подключении жители получают датчики температуры и влажности, систему охранной сигнализации, датчики протечки на кухне и в санузлах, автоматическую передачу показаний счётчиков.

Новый дом будет готов к заселению в конце 2020 года, как и весь жилой квартал «Гулливер». Жители получат в распоряжение не только качественное жильё, но и детский сад на 160 мест, расположенный в центре всего жилого квартала, а также настоящий городской парк площадью 2 га с детскими площадками, лавочками, прогулочными аллеями, на территории которого находится памятник, пожалуй, одному из самых известных пермяков — народному артисту РСФСР Георгию Буркову.

«Концепция всего квартала разработана французским архитектурным бюро Антони Бишу. Обычно подобные концепции на сегодняшнем строительном рынке — это набор идей, которые воплощаются лишь частично. У нас же она полностью реализована во всём квартале «Гулливер». Несмотря на то что Headliner изначально не был запланирован в этом квартале, сейчас он — органичное и логичное дополнение всей концепции», — подчёркивает Станислав Киселёв.

Таким образом, в следующем году Пермь получит полностью достроенный квартал с жилой площадью 180 тыс. кв. м (3 тыс. квартир). Общие инвестиции девелопера в «Гулливер» достигнут 12 млрд руб.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Филиал «ПМУ» — лидер отраслевого конкурса по эффективности производства

Филиал «ПМУ» холдинга «УРАЛХИМ» одержал победу в конкурсе крайкома Росхимпрофсоюза на лучшую организацию химической отрасли региона по эффективности производства и уровню социально-трудовых показателей работы.

Пермский завод «УРАЛХИМа» уже третий год подряд становится лучшим в данной номинации. Организаторы конкурса на этот раз не делили предприятия на группы по численности сотрудников, и филиал «ПМУ» стал абсолютным чемпионом среди химических заводов Пермского края. Кроме него в конкурсе приняли участие ещё четыре ведущих предприятия отрасли: ПАО «Уралкалий», филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в г. Березники, ПАО «Метафракс», АО «ВНИИ Галургии».

Для определения победителя конкурса по эффективности работы в химической отрасли Пермского края по итогам 2018 года учитывался ряд ключевых показателей: выручка и чистая прибыль в расчёте на одного работника, рентабельность, объём инвестиций, производительность труда, уровень средней заработной платы,

обеспечение промышленной безопасности, объём социальных льгот и гарантий. По большинству этих критериев филиал «ПМУ» показал самые высокие результаты.

Алексей Аверьянов, директор филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ»:

— Оценка эффективности производства на заводах в рамках конкурса крайкома Росхимпрофсоюза подсчитывается по множеству показателей. Для нас участие в этом конкурсе — это возможность посмотреть со стороны на свою работу, получить экспертную оценку в сравнении с другими предприятиями отрасли. То, что филиал «ПМУ» побеждает в номинации по эффективности производства уже три года подряд, свидетельствует о комплексном динамичном развитии завода.

В постановлении об итогах конкурса комиссия рекомендует филиалу «ПМУ» вновь представить Пермский край на Всероссийском конкурсе «Российская организация высокой социальной эффективности» и на Всероссийском отраслевом конкурсе Росхимпрофсоюза «Пять звёзд. Лидеры химической отрасли» по итогам 2019 года.



Источники — пресс-служба филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ»