

# В поисках компромисса

Жители одного из домов Мотовилихи совместно с застройщиком ищут выход из ситуации со строительством проезда рядом с их домом

**Администрация Мотовилихинского района стала «переговорной площадкой», где жители и застройщик могут найти оптимальный для всех вариант решения спорного вопроса. Дворовая территория для многих горожан зачастую становится предметом спора жильцов и управляющих компаний или между самими жильцами. Сегодняшний пример тому — разногласия между жильцами 68-квартирной пятиэтажки 1968 года постройки на ул. Тургенева, 31 и застройщиком дома на ул. Тургенева, 33д.**

## Время настало

Впрочем, недовольство ближайшей перспективой жизнедеятельности своего двора жильцы этого дома озвучили ещё год назад. Им стало известно, что в их дворе в скором времени появится сквозная двухполосная автодорога. Причём прямо со стороны подъездов дома. Трассу построят в интересах будущих новосёлов жилого комплекса «Рубин», в частности будущей высотки по соседству — на ул. Тургенева, 33д. При этом во дворе хрущёвки нет ни детской, ни спортивной площадки.

Всё началось с того, что однажды жильцы увидели, как деревья вдоль их дома помечают красной краской. Позже они узнали, что рядом с их домом будет построен двухполосный проезд.

Как выяснилось, постановка земельного участка на кадастровый учёт проходила в 2011 году, и территория, на которой планируется построить проезд, не является общей собственностью жильцов дома

на ул. Тургенева, 31 и проходит рядом с ним. Им сообщили, что в публичной кадастровой карте часть участка именно их дома находится в муниципальной собственности. Получается, что городскую территорию люди используют для парковки своих машин.

Границей «красной линии» был обозначен своеобразный резерв для возможных нужд муниципалитета. И вот необходимость в такой служебной границе появилась.

## Этап переговоров

Площадкой для поиска компромисса стала администрация Мотовилихинского района. В переговоры вступили главные стороны конфликта — старожилы пятиэтажки на ул. Тургенева, 31 и застройщик дома на ул. Тургенева, 33д.

Очередная встреча заинтересованных сторон состоялась в конце прошлой недели в приёмной главы Мотовилихинского района Перми. Сейчас уже конкрет-

но встал вопрос о начале строительства дороги, потому что новый дом №33д на ул. Тургенева в ближайшее время планируется заселять и его жителям нужно будет где-то ездить.

Представитель застройщика заверил, что миссия их компании — строить с уважением к городу и с заботой о людях, дарить новое качество жизни, делать жильё по-настоящему комфортным, современным и доступным.

**Константин Вант, директор по строительству группы компаний «ПМД»:**

— Проект строительства разрабатывался на основании Генплана города, к которому, в свою очередь,

воплотить в жизнь, нам хуже от этого не станет. Сейчас мы продолжаем добиваться разрешения на реализацию проекта.

Что касается предстоящей вырубки деревьев, мешающих строительству проезда, Константин Вант заметил, что застройщику предстоит выплатить за это неустойку в размере более 700 тыс. руб. Для безопасности жителей дома на ул. Тургенева, 31 планируется оборудовать пешеходную дорожку, а по желанию — металлическое ограждение, чтобы при выходе из подъезда, не дай бог, никто не попал под машину.

Жильцам дома выдвинули разные предложения. На-

«Агат», но его отметили ещё до стадии широкого обсуждения.

С точки зрения городского планирования, предполагаемый проезд должен был появиться здесь ещё в советские времена, когда вокруг ещё не началась массовая застройка жилых домов. Об этом рассказали на встрече специалисты районной администрации.

Дорожный проезд к дому №33д, в принципе, можно было бы сделать со стороны ул. Добролюбова, но в этом варианте возникает другая преграда — здесь размещается детский сад.

Ещё один предложенный вариант всё-таки может позволить сделать у подъездов дома №31 парковочные карманы, но для этого предстоит сдвинуть границы «красной линии» в сторону параллельно стоящего дома №29. Для этого нужно согласие всех без исключения собственников соседнего дома, чтобы они позволили зайти на их территорию. Маловероятно, что они на это согласятся.

Власти пошли навстречу жителям и предложили обдумать варианты благоустройства у своего дома.

**Максим Кис, начальник МКУ «Пермская дирекция дорожного движения»:**

— Было предложено сохранить то проектное решение, которое сейчас при-

нято, то есть построить проезд. При этом жильцам предложено дополнить территорию — парковка или детская площадка.

Представители администрации также предложили установить ограждения, оборудовать искусственные неровности, поставить знаки, чтобы жители выходили из подъездов не на проезжую часть, как сейчас, а на тротуар.

**Александр Хаткевич, глава администрации Мотовилихинского района Перми:**

— Какие есть варианты в сложившейся ситуации? Жители дома №31 могут согласиться на предлагаемый проект дорожного проезда, в свою очередь, они получат пешеходную дорожку вдоль своих подъездов и металлическое ограждение от проходящей дороги. Там, где сейчас жители паркуют свои автомобили, с торца дома, можно сделать асфальтированную площадку. В любом случае мы будем стараться найти компромисс и решить вопрос мирно. В ближайшее время состоится ещё одна встреча всех заинтересованных сторон с привлечением представителей Пермской дирекции дорожного движения и специалистов других служб для окончательного решения существующей проблемы.

Иван Фёдоров



# Чёткие границы

В Перми начинается комплексное проведение кадастровых работ

**Первый этап работ продлится до конца 2019 года. Кадастровый учёт охватит территорию площадью 260,9 га.**

Как пояснили в департаменте земельных отношений администрации Перми, такие масштабные кадастровые работы на территории города будут проводиться впервые за долгое время. Они предусматривают уточнение границ земельных участков, а также установление местоположения на них

зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства.

Комплексные кадастровые работы проводят на территории всего Пермского края. В Перми их выполнение разделили на этапы. В рамках первого этапа, с мая по декабрь 2019 года, комплексные кадастровые работы проведут в отношении 25 кварталов площадью 260,9 га.

Как подчёркивают в департаменте, согласно закону кадастровые работы проведут лишь на той территории, где есть утверждённые проекты планировок и межевания. Подрядчиком по результатам конкурса определено ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края». Специалисты учреждения должны разработать карту-план территории, содержащую все необходимые для государственного кадастро-

вого учёта сведения, а также внести эти данные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

«О необходимости постановки земельных участков на кадастровый учёт мы ведем речь на протяжении последних нескольких лет. На это в том числе был направлен проект департамента «Земельный ответ», в рамках которого проводилось консультирование населения по земельным вопросам. Напомню, если

раньше законодательством допускалось оформление прав на земельные участки без точного описания границ, то сегодня без этого не состоится ни одна сделка купли-продажи. Соответственно, бремя выполнения кадастровых работ и уточнения границ ложится на правообладателя участка. В рамках проведения комплексных кадастровых работ город осуществит уточнение границ и постановку на кадастровый учёт

земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них. Это глобальная задача, которая потребует взаимодействия с правообладателями участков, а также совместной работы ведомств разных уровней власти, связанных с земельными и имущественными отношениями», — подчёркивает Ольга Немирова, заместитель главы администрации Перми.

По информации [gorodperm.ru](http://gorodperm.ru)