

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

КАЗУС

«Развод» вслепую

ДК ВОС и краевая библиотека для слепых не могут договориться о размере арендной платы

Алёна Морозова

В Перми из-за долгов перед ресурсоснабжающими организациями может закрыться ДК Всероссийского общества слепых (ДК ВОС). Задолженность возникла из-за того, что Пермская краевая специальная библиотека для слепых перестала платить за аренду. Коллизия стала общественным достоянием после выступления в эфире радиостанции «Эхо Перми» директора Дома культуры Арнольда Тымкова.

По словам руководителя, с февраля 2019 года у ДК ВОС возникли проблемы с оплатой электроэнергии, тепла и других коммунальных услуг.

Арнольд Тымков, директор частного учреждения культуры «Культурно-спортивный реабилитационный центр Пермской краевой организации Всероссийского общества слепых» (ДК ВОС):

— Долг растёт, ситуация не решается. Более 20 лет учреждение существует на деньги арендаторов. Доход от них каждый месяц был до 1,5 млн руб.; 600 тыс. руб. из этих денег — оплата аренды от краевой библиотеки для слепых, которая находится в этом же здании. С февраля библиотека перестала платить арендную плату. У нас недавно было отключение тепла, были предупреждения от энергетиков. Ну и самое главное, что с апреля нам придёт закрыться кружки, так как нечем платить зарплату преподавателям.

По словам Арнольда Тымкова, в Министерство культуры Пермского края месяц назад было написано письмо с просьбой о помощи, но его проигнорировали.

Если разобраться, нынешняя патовая ситуация — одно из последствий причудливых путей российского разгосударствления учреждений культуры и социальной сферы. ДК ВОС и библиотека для слепых исторически связаны, но в новых условиях оказались у разных собственников: ДК принадлежит общественной организации (ВОС) и является частным, а библиотека — государственная, подведомственная краевому минкульту. Находится она в здании ДК, что логично: у них один и тот же потребитель — люди с особенностями здоровья, которые испытывают трудности при перемещении, а здание ДК расположено в непосредственной близости от жилых домов Всероссийского общества слепых. Поскольку у библиотеки другой собственник, в здании ДК она располагается на условиях коммерческой аренды.

При этом частное учреждение культуры может устанавливать размеры арендной платы для всех, кто арендует площади в его здании, — от той же библиотеки до фитнес-центра; а государственное учреждение культуры существует в рамках бюджетной сферы, где расходы планируются на три года вперёд.

Как пояснила «Новому компаньону» заместитель директора библиотеки Наи-

ля Ибрагимова, библиотека с момента окончания строительства ДК ВОС и по настоящее время находится в этом здании.

Наиля Ибрагимова, заместитель директора Пермской краевой специальной библиотеки для слепых по библиотечной работе:

— Первоначально библиотека для слепых снимала площади по символической цене — 1 руб. за 1 кв. м. С 2000 года арендная плата стала расти. В связи с тем, что каждый год размер арендной платы возрастал, библиотека была вынуждена освободить занимаемые ею площади и на сегодняшний день размещается на площади, которая в два раза меньше первоначальной.

По словам руководителя библиотеки, между ДК ВОС и Пермской краевой библиотекой для слепых до сих пор не заключён договор аренды. Активно ведутся переговоры. Соответственно, пока библиотека не оплачивала аренду за период с января по март 2019 года.

По словам Наиля Ибрагимова, изначально и ДК ВОС, и библиотека работают для одного потребителя. Сложившаяся ситуация может привести к тому, что «та целостность предоставления услуги для людей с ограничениями по зрению, которая складывалась годами, будет нарушена. Сегодня в библиотеку приходят читатели, очень переживающие за происходящее и понимающие, что так быть не должно».

Как пояснили «Новому компаньону» в краевом минкульте, на протяжении многих лет библиотека являлась безупречным арендатором, который не допускал задержек по оплате аренды.

«При этом со стороны арендодателя стоимость арендной платы ежегодно растёт, — подчёркивают в минкульте. — Так, например, ставка аренды за 1 кв. м в 2014 году составляла 406,81 руб. против 610,73 руб. в 2019 году: рост арендной платы составил почти 50%. Краевая библиотека для слепых арендует 998,4 кв. м, следовательно, арендная плата, установленная собственником, в 2019 году должна составить 7317 тыс. руб., что является огромной суммой для библиотеки».

По результатам оценки арендной платы, проведённой специализированной организацией по заказу библиотеки, стоимость аренды 1 кв. м данных помещений должна составлять 416,67 руб., или 4 млн 992 тыс. руб. в год. В результате средства в размере 2 млн 325 тыс. руб., которые требует арендодатель в счёт оплаты аренды, могли бы быть направлены на увеличение заработной платы работников библиотеки для слепых.

Министерством культуры Пермского края предпринимались неоднократные попытки урегулировать ситуацию. Переговоры продолжаются, предлагаются компромиссные решения.



ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Требования к экс-главе НПФ «Стратегия» снижены на 141 млн рублей

Пермский краевой суд 10 апреля рассмотрел апелляцию экс-главы «Стратегии» на решение Ленинского районного суда. В итоге сумма ущерба была снижена на 141 млн руб.

Представитель Петра Пьянкова в суде адвокат Ольга Лабутина заявила, что она и её клиент не в полной мере довольны решением суда. Будет ли защита подавать кассационную жалобу в вышестоящую инстанцию, по словам адвоката, они решат после консультаций с Петром Пьянковым.

Ольга Лабутина, адвокат:

— Мы настаивали на том, чтобы взыскание суда было обращено исключительно на ценные бумаги, которые были переведены на счета третьих лиц, и на пересмотр решения суда о взыскании 220 млн руб. Апелляционная инстанция снизила указанный размер до 79 млн в соответствии с исковыми требованиями потерпевшего, то есть Агентства по страхованию вкладов.

Также суд снял арест с части активов Пьянкова и отправил этот вопрос на пересмотр в Ленинский районный суд.

Отметим, что Пётр Пьянков уже находится в колонии, поэтому присутствовал на заседании дистанционно. В этот раз Пьянков воспользовался своим правом и выступил с последним словом, в частности, отметил, что «в суде возникло общее понимание».

«Я готов отвечать за всё, что совершил сам, но отвечать за бездействие или неправомерные действия конкурсного управляющего мне бы не хотелось. Надеюсь на законное решение суда», — сказал осуждённый.

Напомним, в марте 2016 года Центральный банк РФ аннулировал лицензию негосударственного пенсионного фонда «Стратегия» на осуществление деятельности по пенсионному обеспечению и пенсионному страхованию граждан. По сведениям Банка России, из 4,2 млрд руб. накопленный обязательного пенсионного страхования в НПФ недоставало около половины. В результате от действий НПФ в Прикамье пострадали более 70 тыс. вкладчиков.

Бывшему генеральному директору фонда Петру Пьянкову предъявили обвинения в хищении средств НПФ «Стратегия» на сумму более 220 млн руб., отмывании средств в размере 150 млн руб. и незаконном образовании юридических лиц. В декабре 2018 года по совокупности преступлений суд приговорил его к четырём годам лишения свободы в колонии общего режима и штрафу в размере 2 млн руб. Второй обвиняемый по делу «Стратегии» — бизнесмен Дмитрий Щукин — избежал наказания, сопряжённого с лишением свободы, и получил штраф в размере 490 тыс. руб.

11 марта в Пермский краевой суд поступила апелляционная жалоба от стороны защиты экс-гендиректора «Стратегии». Адвокат Петра Пьянкова не согласен с суммой требований и утверждает, что суд дважды взыскал ущерб. Срок заключения защита обжаловать не собирается.

