

Внимание: возможен сход снега и наледи

Таблички о вероятной опасности сегодня можно увидеть во многих пермских дворах

Матвей Любимов

Нависающие сосульки и наледь на крышах домов нынешней зимой стали настоящей напастью для жилищного фонда Перми. Порой винить в этом стоит не только непрекращающиеся снегопады, но и нерадивость тех, кто должен обеспечивать его содержание. На днях в краевом центре городской департамент ЖКХ совместно с инспекторами административной инспекции проверили состояние пермских дворов.

Обеспечить уборку и соблюсти безопасность

С потеплением сход снежной лавины с крыши дома может быть неизбежен — это одна из главных сезонных проблем. Перепады температуры воздуха приводят к тому, что слежавшийся снежный покров под воздействием влажности становится в три раза тяжелее, его сход представляет большую угрозу для прохожих. Кроме того, его скопление на придомовых территориях при потеплении превращается в кашеобразную массу, что вызывает трудности при передвижении.

У многих горожан возникает вопрос: кто обязан выполнять очистку крыш домов от наледи, уборку дворов от снега? Всё это находится в ведении управляющих организаций, которые должны активизировать уборку придомовых территорий. Контроль за их работой осуществляют инспекторы городской административно-технической инспекции (АТИ), районных администраций и департамента ЖКХ. Они проверяют качество уборки снега и наледи на тротуарах, пешеходных дорожках, крышах.

В случае выявления нарушений со стороны управляющих организаций в отношении них составляются протоколы об административном правонарушении. Протоколы рассматриваются административными комиссиями, которые выносят решения о наложении штрафов. В результате принятых мер нарушения устраняются. Инспекционные рейды в Свердловском, Ленинском, Дзержинском районах Перми проводят инспекторы АТИ.

За нарушение — штраф

С начала нынешнего года инспекторы АТИ уже выявили около 600 нарушений правил содержания придомовой территории. Только за прошлую неделю они направили материалы в административные комиссии по 19 адресам. Так, схожие нарушения состояния придомовой территории обнаружили у домов на ул. Ленина, 80 и 102 — с их кровли свисали снежные навесы и сосульки, оказался непочищенный проезд.

«В действующем законодательстве, которым руководствуются управляющие организации, указывается, что кровли многоквартирных домов должны быть очищены от снежно-ледовых образований в обязательном порядке. Что касается козырьков балконов, то это является зоной ответственности жильцов. В то же время управляющие организации должны помочь им в уборке снега, если жильцы физически не могут это сделать самостоятельно», — отмечает начальник управления жилищным фондом департамента ЖКХ администрации Перми Александр Ракинцев.

По словам заместителя начальника управления внешнего благоустройства городской администрации Кирилла Самаркина, за нарушение требований к содержанию придомовой территории предусматривается административная ответственность. Если управляющая организация не реагирует на уведомления об устранении нарушений, в отношении неё возбуждается дело об административном правонарушении.

Размер штрафа может составлять до 50 тыс. руб.

В 2018 году административные комиссии рассмотрели более 2 тыс. административных дел, связанных с нарушениями правил благоустройства, и наложили свыше 10 млн руб. штрафов.

Во всех районах Перми продолжаются совместные рейды по контролю содержания придомовых территорий и кровель домов представителей администраций районов, МКУ «Городская коммунальная служба», городского департамента ЖКХ. Особое внимание уделяется скатным кровлям с верхней разводкой, представляющим основную опасность схода снега и льда.

Так, в Свердловском районе по состоянию на 25 февраля проверили 1217 объектов. В части содержания дворов выявили нарушения по 111 адресам, по 87 из них управляющие организации нарушения уже устранили. Для составления протоколов в администрацию района вызвали представителей трёх управляющих организаций, допустивших плохую уборку снега: ООО «УК «Моторостроитель», ООО «УК «УМД-ТК» и ООО «УК «Жилдом».

Ничьей земли не бывает

Существует ещё одна проблема. Некоторые компании, убрав снег с крыш своих зданий, не вывозят его на полигоны, а сбрасывают на городские земли — на обочины, в парковочные зоны или на тротуары. Эти действия являются нарушением правил благоустройства. К хозяйствующим субъектам городские власти применяют меры административного воздействия, а адреса зданий включаются в план для повторной проверки.

В ходе недавнего контрольного рейда специалисты администрации Свердловского района выявили факт сброса снега с земельного участка на ул. Героев



Хасана, 41 на муниципальную территорию. Сейчас устанавливаются лица, причастные к совершению этого административного правонарушения. В последующем в отношении виновных составят административный протокол, а также направят требование о вывозе снега на снегосвалку и приведении территории в порядок.

В Дзержинском районе проверили 46 стационарных и нестационарных торговых объектов: торговые центры «Базар», «Славяновский Плаза», «Крисанова, 19», «Парк Авеню», «Земляника», «Караван», «Времена года» и другие. Нарушений не выявили. Помимо этого, под проверку попали автостоянки открытого типа на шоссе Космонавтов, 57 и 72, ул. Крылова, 38, проспекте Парковом, 45в, ул. Есенина, 5/2. Эти территории также были в порядке.

Иная ситуация сложилась на улицах Мильчакова, 14 и Екатерининской, 163, где универсам «Абсолют» и дом быта «Новинка» складировали снег на прилегающей территории. Им выдали уведомления об устранении нарушений. В ближайшее время состоятся повторные проверки.

Стоит отметить, что жители самостоятельно могут обратиться в администра-

тивно-техническую инспекцию, которая в настоящее время охватывает территории Дзержинского, Ленинского и Свердловского районов города, каждый из которых разбит на 24 участка. Сообщить в АТИ о нарушениях нормативного состояния можно по телефону 212-78-01 (пн.–чт. — с 09:00 до 18:00, пт. — с 09:00 до 17:00, обед — с 13:00 до 14:00).

Возьмите на заметку

В случае образования наледи и сосулек на кровлях многоквартирных домов гражданам необходимо обращаться прежде всего в свою управляющую организацию или ТСЖ, они обязаны фиксировать все заявки жителей. Если такие обращения останутся без внимания и не будут приняты соответствующие меры, то жителям стоит обратиться в ИГЖН Пермского края для принятия мер.

С начала 2019 года в адрес инспекции поступило 36 жалоб от жителей Перми на плохую очистку придомовой территории от снега, на образование снежных навесов и наледи на крышах многоквартирных домов.

Больше всего нарушений специалисты инспекции выявили в Ленинском и Сверд-

ловском районах Перми. Так, жители домов №35, 37, 113, 115 на ул. Пушкина, дома №9 на ул. Газеты «Звезда», дома №1 на ул. Сибирской, дома №22 на ул. Советской пожаловались на образование наледи на крышах своих домов, а также на плохую очистку придомовой территории от снега. Управляющим организациям — ООО «УК «ПермьДомСтрой», ООО «УК «Центр» — выдали предписания об устранении нарушений в кратчайшие сроки. За два месяца 2019 года ИГЖН провела 50 осмотров многоквартирных домов для проверки качества очистки кровель многоквартирных домов от сосулек и свесов. По всем поступившим жалобам проводятся проверки, как управляющие организации устраняют накопившиеся нарушения.

Обращение в краевую ИГЖН можно подать в электронной форме посредством «Интернет-приёмной Пермского края» с использованием обязательной авторизации заявителя в ЕСИА с подтверждённой учётной записью (аккаунтом), через ГИС ЖКХ, в письменной форме по почте или лично непосредственно в инспекцию по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, 30; телефон 216-49-02.

Куда обращаться жителям Перми

Департамент ЖКХ администрации Перми:

— приёмная — тел. 212-29-55 (для записи на личный приём к руководству);
— отдел муниципального жилищного контроля — тел. 212-16-12;
— отдел капитального ремонта — тел. 212-13-51 (консультации по капитальному ремонту);
— экономический отдел — тел. 212-35-90 (консультации по оплате жилищно-коммунальных услуг);
— отдел управления жилищным фондом — тел. 212-50-06.

Отделы ЖКХ администраций районов:

— Дзержинский район — тел. 246-61-37;
— Индустриальный район — тел. 227-94-14;
— Кировский район — тел. 283-31-78;
— Ленинский район — тел. 212-13-63;
— Мотовилихинский район — тел. 260-37-77;
— Орджоникидзеветский район — тел. 263-47-26;
— Свердловский район — тел. 244-40-13;
— пос. Новые Ляды — тел. 295-85-82.

О нарушениях нормативного состояния территории Дзержинского, Ленинского и Свердловского районов в сфере благоустройства можно сообщить в городскую административно-техническую инспекцию по телефону 212-78-01 (режим работы АТИ: пн.–чт. — с 09:00 до 18:00, пт. — с 09:00 до 17:00, обед — с 13:00 до 14:00).

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края (ул. Екатерининская, 78; тел. 236-21-31).

