

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

В то же время прозвучало и немало сомнений в обоснованности смены зонирования. Сам проект реновации территории завода никто не подвергал сомнению, однако экологическая и градозащитная общественность насторожилась по поводу предлагаемых новых градостроительных регламентов для обсуждаемой территории.

Так, на территории завода им. Шпагина планируется установить зону культурного развития (ЦС-К) с разрешённой высотностью зданий до 40 м, при этом максимальная планируемая высота предполагаемого нового строительства — для здания Пермской художественной галереи — 25 м. Сейчас территория завода им. Шпагина относится к зоне производственно-коммунальных объектов (ПК-4) и максимально разрешённая высота строительства на ней — 0 м (то есть строительство запрещено), а в долине Егошихи — 7,5 м.

На участке под сквером им. Татищева предлагается установить зону обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) с предельной высотой зданий до 50 м. Сейчас это территория общего пользования (ТОП-1 — парки и скверы) и максимально разрешённая высота строительства на ней — 22 м, а высота, запрашиваемая для здания

театра. Неудивительно поэтому, что самые горячие дебаты были связаны с обсуждением смены зонирования территории сквера им. Татищева.

Житель Ленинского района Андрей Баев считает, что проект смены зонирования не соответствует законодательству, поскольку земельный участок на территории завода им. Шпагина и в долине Егошихи не сформирован: по факту это два участка. Кроме того, вся эта зона входит в границы достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод», а в зоне объектов культурного наследия стандартные градостроительные регламенты отменяются, там действуют особые правила. Кроме того, активист напомнил, что территория завода входит в зону катастрофического затопления, следовательно, пребывание на ней одновременно большого количества людей может быть связано с риском.

Баеву возразили сразу несколько специалистов, в первую очередь Александр Жуковский, который сообщил, что никаких юридических препятствий для смены зонирования с точки зрения законодательства об охране памятников он не видит.

Эколог Дмитрий Андреев, заведующий лабораторией охраны природы ПГНИУ, высказался в том смысле,

Планируемое повышение высотности вызывает у общественников опасения, что вместо сквера и культурного кластера здесь могут появиться высотные жилые здания, торговые центры

Пермского театра оперы и балета, которое планируется возвести на краю этого участка, — 10,5 м.

Планируемое повышение высотности вызывает у общественников опасения, что вместо сквера и культурного кластера здесь могут появиться высотные жилые здания, торговые центры (новые регламенты как раз для этого подходят) и парковка. Однако Евгений Бондарчук заверил, что на этом участке не может располагаться какая-либо коммерческая недвижимость. А стоянка на этом месте если и возможна, то только подземная.

Историк и краевед Олег Гайсин, выступая чрезвычайно эмоционально, пытался увести разговор в сторону обсуждения ликвидации железнодорожного сообщения вдоль набережной, оперируя при этом странными аргументами, как то: «Если убрать железную дорогу, как вы будете доставлять в этот культурный кластер его посетителей?» Думается, мало кто предполагает, что для доставки посетителей на территорию, расположенную практически в центре города, необходимы электрички.

Председательствующий на общественных слушаниях глава Ленинского района Александр Козенков после этого выступления попросил участников придерживаться заявленной повестки.

И всё же стоит признать, что транспортная ситуация вокруг участка бывшего завода им. Шпагина вызывает у общественности и вполне обоснованные опасения. Особенно много связально с предполагаемым строительством новой сцены Пермского театра оперы и балета на склоне над Егошихой. Многих беспокоит перспектива повышения загрузки узкой части ул. Ленина, необходимость строительства автостоянок и развязок для посетителей

что хотелось бы сначала увидеть точный проект использования территории сквера им. Татищева, а уже после этого обсуждать смену зонирования. Сейчас же создаётся впечатление, что зону меняют «на всякий случай», и этот случай можно будет трактовать как возможность высотной застройки. Эколог напрямую спросил у докладчиков: «Зачем менять зону сквера? Как это связано с перестройкой завода им. Шпагина?», однако ответа не прозвучало. Как смена зонирования территории сквера им. Татищева соотносится с созданием столиц нужного городу культурного кластера, так и осталось невыясненным.

Дмитрия Андреева поддержала Надежда Баглей, руководитель движения в защиту малых рек «Слушай соловья». Евгений Бондарчук ответил, что никто не планирует уничтожать сквер. Сквер будут развивать и благоустраивать, а зонирование меняется для того, чтобы была перспектива развития.

Последние выступления общественных слушаний содержали предложения ещё раз вернуться к планам смены зонирования, разработать и вынести на обсуждение несколько новых вариантов. Представители сообщества архитекторов настаивали на том, что подобные проекты должны выбираться на конкурсной основе.

В рамках регламентных процедур не все смогли выразить своё мнение. И всё же большинство выступающих высказались за предлагаемые изменения.

Александр Козенков напомнил, что у тех, кто не смог выступить, есть возможность до 28 февраля подать свои предложения в письменном виде. Окончательное решение по смене зонирования земельных участков примет Пермская городская дума.

Министерство
культуры
Пермского края

Филармония
Пермь

15 – 18 МАРТА

IX МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ

ДЕНИСА МАЦУЕВА

16+ | ЛУЧШИЕ МЕСТА НА САЙТЕ: WWW.FILARMONIA.ONLINE

реклама

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«УРАЛХИМ» направил 377 млн руб. на экологические проекты

По итогам 2018 года АО «ОХК «УРАЛХИМ» инвестировало в мероприятия, связанные с природоохранной деятельностью, порядка 377 млн руб. Это на 68% больше, чем в 2017 году.

Главные направления деятельности компании в этой сфере — снижение негативного воздействия на окружающую среду, в том числе уменьшение промышленных выбросов и очистка сточных вод, а также рациональное использование природных и энергетических ресурсов.

«УРАЛХИМ» на постоянной основе занимается улучшением технологических процессов на своих площадках: ведётся производственно-аналитический контроль выбросов загрязняющих веществ, осуществляются работы по модернизации и реконструкции очистных установок.

В 2018 году в филиале «Азот» в цехе нитрит-нитратных солей (ННС) установлены ёмкости для сбора и переработки производственных сточных вод: раньше они поступали в канализацию, а теперь собираются в ёмкости и возвращаются в технологический процесс. Вместе с тем в цехе ННС создан замкнутый цикл использования парового конденсата, который теперь направляется в цех пароводоснабжения и технологических коммуникаций. В цехе слабой азотной кислоты установлен U-образный холодильник-конденсатор из титана, который предназначен для охлаждения нитрозного газа с получением азотной кислоты. Новый агрегат позволит снизить количество нитратного и нитритного азота, который попадает в оборотную воду при нарушении герметичности аппарата.

В филиале «КЧХК» продолжились работы по замене теплообменного оборудования и технологических трубопроводов производств. Благодаря этим мероприятиям исключается возможность попадания технологических сред как в водооборотные циркуляции, так и в системы канализации в целом. В конце 2018 года в рамках ратификации Российской Стокгольмской конвенции о стойких органических загрязнителях на «КЧХК» стартовал вывод из эксплуатации электрооборудования, которое содержит подобные вещества — полихлорированные бифенилы.

В филиале «ПМУ» для снижения воздействия на атмосферный воздух проведены ремонт газоочистного оборудования и замена фильтров. В рамках водоохранной деятельности предприятие использует в производственном цикле систему оборотного водоснабжения. Для поддержания её работоспособности в 2018 году была отремонтирована градирня.

АО «ВМУ» в 2018 году провело мероприятия по ремонту очистных сооружений, принимающих производственные стоки и канализационные воды Воскресенского и Егорьевского районов: в цехе нейтрализации и очистки сточных вод выполнен капитальный ремонт первичного и вторичного отстойников, а также заменены системы аэрации и отражательных щитов в отстойниках. Вместе с тем снижена техногенная нагрузка в основных технологических цехах: в цехе экстракционной фосфорной кислоты установлены новые фильтр-пресссы, заменён катализатор BASF в контактном аппарате СК-48 цеха серной кислоты, в цехе аммофоса №2 осуществлена замена форсунок в абсорбере и в скруббере.

В 2019 году «УРАЛХИМ» планирует продолжить работы по модернизации и реконструкции существующих установок очистки промышленных выбросов и сбросов, а также работы по реконструкции трубопроводов систем водоснабжения и водоотведения и систем оборотного водоснабжения.

По сообщению пресс-службы АО «ОХК «УРАЛХИМ»

издательский дом
Компаньон

Отдел рекламы
ИД «Компаньон»
**(342) 210-40-23,
reklama@newsko.ru**