

Детский сад для «Гулливера»

• решение

Максим Анфалов

Совсем скоро на территории ЖК «Гулливер» появится новый детский сад

Трёхэтажное дошкольное учреждение на 160 мест (в том числе для детей ясельного возраста) построят с учётом самых современных требований, в том числе доступности для маломобильных граждан. Свои двери детсад откроет уже этой осенью.

Конкурс на строительство детского сада в жилом комплексе «Гулливер» компания «КОРТРОС-Пермь» объявила в конце прошлого года. В нём участвовали шесть претендентов. На подготовку необходимой конкурсной документации отводился всего месяц. При этом было необходимо учесть и новые требования, предъявляемые теперь к лицензированию детских образовательных учреждений. Они должны соблюдаться ещё на этапе возведения здания. Например, возможность доступа в социально значимые объекты маломобильных групп населения.

В пресс-службе застройщика уточнили, что при выборе победителя конкурса эксперты учитывали целый комплекс критериев: ценовое предложение, финансовое состояние участника, его опыт на строительном рынке, в том числе в строительстве аналогичных объектов, достаточность кадровых ресурсов и наличие необходимой материально-технической базы. В итоге победителем конкурса стало ООО «ЖБК-Строй». Эта строительная компания уже имеет опыт возведения подобных объектов. Кстати, в 2018 году компания построила детский сад в микрорайоне Ива.

К возведению трёхэтажного детского сада на 160



АО «КОРТРОС-Пермь», предоставлено АО «КОРТРОС-Пермь»

мест в ЖК «Гулливер» строители приступят уже в марте этого года.

Николай Зуев, генеральный директор АО «КОРТРОС-Пермь»:

— Ввод нового детского сада в эксплуатацию позволит обеспечить потребность жителей в необходимом количестве мест в дошкольном образовательном учреждении. Это определялось ещё на стадии планирования территории, исходя из того, что в числе из потребностей проживающих в ЖК «Гулливер» жителей. Здание садика спроектировали в 2015 году,

но за это время несколько изменились нормы и требования по лицензированию

участке мы построим детский сад, в котором разместятся и ясельные группы.

администрацией и краевым правительством, подписанным в сентябре 2017 года

К возведению трёхэтажного детского сада на 160 мест в ЖК «Гулливер» строители приступят уже в марте этого года

дошкольных учреждений. Сегодня перед нами стоит задача обеспечить местами в детские сады не только детей трёх-семи лет, но и в возрасте до трёх лет. Поэтому на отведённом для детского сада земельном

Строительство дошкольного учреждения должно завершиться в ноябре 2019 года, после чего его безвозмездно передадут городу, в соответствии с соглашением о взаимодействии между застройщиком, городской

в присутствии губернатора Максима Решетникова. Открытие нового детского сада станет своеобразным подарком застройщика АО «КОРТРОС-Пермь» краевой столице и её жителям.

Это строительство полностью укладывается в концепцию комплексного развития территории, которой придерживается АО «КОРТРОС-Пермь», создавая комфортную городскую среду, наполненную инфраструктурными и социальными объектами и пространством для полноценного отдыха.

«Компания «КОРТРОС-Пермь» во всех значимых проектах придерживается комплексного подхода к планированию и освоению территорий. Там, где есть такая возможность, мы стараемся реализовать социально значимые проекты совместно с органами власти. Ранее компания построила за свой счёт и передала муниципалитету детский сад в ЖК «Квартал на Механошина». Мы приобрели и безвозмездно передали городу земельный участок в центре, по соседству с гимназией №17 (на этой территории планируется построить новый корпус гимназии). Построили и передали в муниципальную собственность спортплощадку для школы №9. Одним из важных социальных проектов, реализованных компанией, стало возведение памятника заслуженному артисту РСФСР, уроженцу Перми Георгию Буркову на территории ЖК «Гулливер». Помимо этого мы сохранили уникальный парк, пользоваться которым пермяки смогут, когда в «Гулливере» завершится активная фаза строительства оставшихся объектов», — поясняет Николай Зуев.

Проектные документации объектов находятся <https://kortros.ru/projects/gulliver>.

Баня — парит, баня — правит!

• с лёгким паром

Пермяков и гостей города приглашает «Баня на Лодыгина, 28»

Каких только пословиц и ярких высказываний не сложили о простой русской бане наши предки! Она и «кости распарит, всё дело поправит», в ней «мыться, что заново родиться», и «пар костей не ломит!» Для горожан баня — настоящее спасение. Где ещё можно помыться в пору отключения горячей воды?

Вот и мне пришлось совсем недавно встретиться с такой напастью. Привыкли мы к коммунальным благам... Совсем случайно узнал, что в нашем микрорайоне появилась новая общественная баня на ул. Лодыгина, 28. На моей памяти в этом отдельно стоящем двухэтажном здании когда-то работал так называемый пищеблок: местный бар пользовался среди жителей дурной репутацией. Однажды он сгорел, оставив после себя неприглядное зрелище. Оказывается, это помещение сегодня обрело вторую жизнь!

Сказано — сделано. Пошёл в баню и не разочаровался — здесь добрая и душевная атмосфера. Здесь собираются люди по интересам: спортсмены, политики, рыбаки, дачники и, конечно, заядлые парильщики.

Вспомнил недавнее прошлое: шум леек, запах берёзового веника, пышущую жаром парилку. Да что там берёзового! При входе в баню можно приобрести качественный веник на любой изысканный вкус — и дубовый, и пихтовый, и берёзовый с травами. Желающие могут выйти на улицу и отбегаться снегом.

Вышел после бани распаренный и утомлённый. Подумал: вот бы водички холодной испить или горяченького чайку — куда без «релакса» и сложившихся традиций. Есть в бане возможность приобрести артезианскую водичку, соки-воды и чай в ассортименте.

На выходе решил поблагодарить радушных хозяев за предоставленное удовольствие. Среди них оказался Андрей Олейников, директор общественной «Бани на Лодыгина, 28».



И.П. Олейников А.В., ОГРН 1135904006743.

Как удалось узнать, за свою семилетнюю историю это предприятие успело завоевать небывалую популярность не только у жителей микрорайона Крохалева и остальных жилых секторов Свердловского района, но и других районов Перми.

Поначалу любители банного дела взяли здание в аренду у департамента имущественных отношений администрации Перми, а позднее выкупили его в собственность.

«Нам удалось организовать работу общественной бани по домашней формуле: «Лучше

меньше — зато лучше». Сегодня наша баня может одновременно принять 35 посетителей. Мы попытались сделать всё возможное для уюта и комфорта людей. Продумали до мелочей обустройство раздевалки и душевых, помывочную сделали с таким расчётом, чтобы люди, находясь на широких лавочках, не плескались водой друг на друга. Наша гордость — парилка, изюминка любой бани, в которой совсем недавно сделали ремонт для ещё большего комфорта наших гостей. В остальных отделениях планируют ремонт сделать летом», — отмечает Андрей Олейников.

«Чистота и порядок — прежде всего!» — ещё один из девизов общественной «Бани на Лодыгина, 28». Для поддержания этого высокого статуса пришлось приложить значительные усилия. В бане есть специальный санитарный день (по вторникам), когда в ней проводится тщательная уборка и дезинфекция помещений.

Удивительное дело, но мне довелось убедиться и в том, что, несмотря на популярность

бани, здесь редко можно увидеть очередь в кассу. Ещё более удивительна ценовая политика. Как рассказывает Андрей Олейников, баню в основном посещают люди среднего и пенсионного возраста. Так вот, к последней возрастной категории, а также к участникам Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий здесь особое внимание. Если стоимость входного билета в баню — 200 руб., то для вышеперечисленных льготников она составляет 150 руб. Акция действует ежедневно в часы работы бани. Общественная баня работает ежедневно с 8:00 до 20:00.

Так что хорошего похода в баню и с лёгким паром!

Администрация и коллектив бани от души поздравляют мужчин с 23 февраля, а женщин с 8 Марта! Всем крепкого здоровья и всех благ.

В эти праздничные дни ветеранам ВОВ и локальных войн — скидка 50%.

Адрес бани: ул. Лодыгина, 28, телефон 241-56-96.