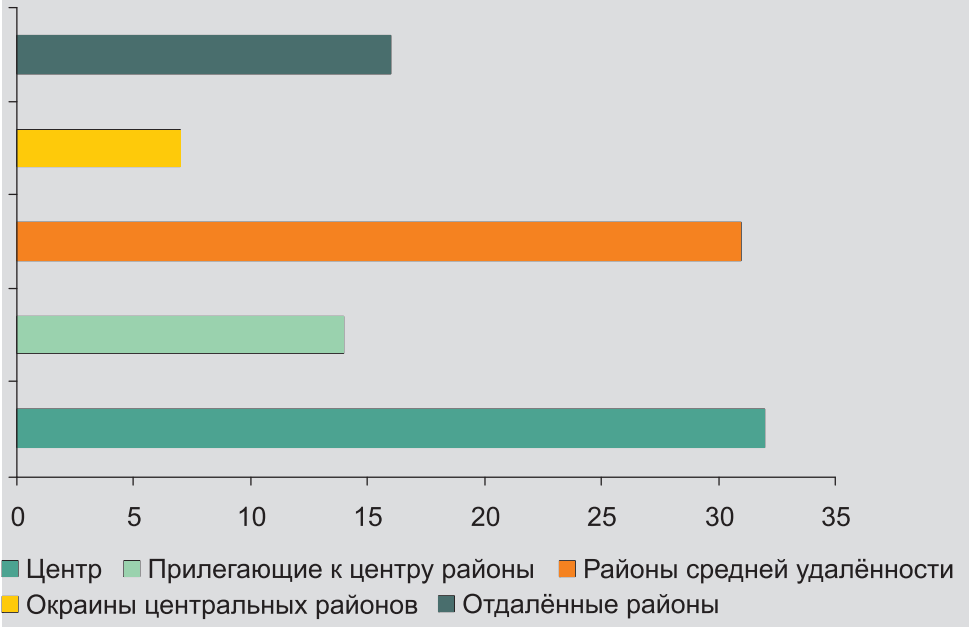
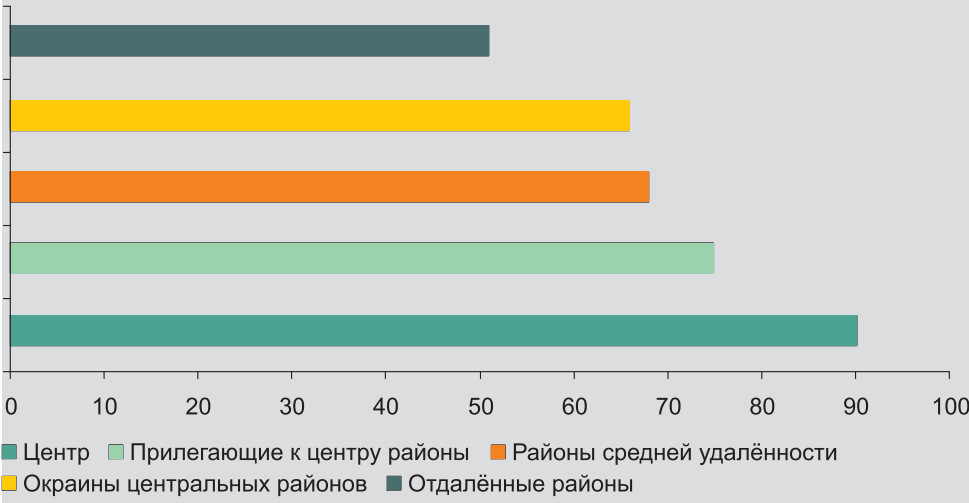


КОНЪЮНКТУРА

Доля в структуре рынка торговой недвижимости Перми в IV квартале 2018 года, %



Средняя цена торговой недвижимости Перми в IV квартале 2018 года, тыс. руб./кв. м



Источник — Research & Decisions

го влияния на рынок торговой недвижимости», — уверена Евгения Сафонова.

Тем не менее, считает Елена Денисова, под влиянием последних тенденций всё большую популярность набирают форматы шоурумов и площадок, совмещающих магазин-склад и пункт выдачи товара.

В то же время остаются категории арендаторов, для которых интернет-торговля пока не страшна, считает Варвара Спирина. Это кафе, рестораны, зоны развлечений, специализированные магазины с товаром, который сложно выбрать, и товаром, потребность в котором возникает неожиданно и срочно.

Стоит отметить, что с развитием интернет-торговли в большей зоне риска оказываются небольшие торговые объекты. Качественным торговым площадкам легче противостоять онлайн-торговле, особенно если они имеют чёткое позиционирование и уникальное предложение. «Тем не менее для удержания посетителей крупные торговые центры вынуждены включать и увеличивать в составе своих контрагентов количество операторов, предоставляющих услуги в сфере развлечения, обучения, спорта, а также косметические и медицинские услуги», — говорит Елена Денисова.

Взгляд в будущее

Из-за влияния общеэкономических факторов развитие рынка торговой недвижимости в Перми в ближайшее время не будет стремительным, считает Варвара Спирина. Тем не менее появление новых крупных торговых объектов

может помочь решить проблему отсутствия конкуренции у качественных торговых площадок. Развитие онлайн-торговли позволит создать конкуренцию между розничной торговлей и онлайн-магазинами.

По мнению Елены Денисовой, в сфере взаимоотношений собственников и арендаторов будет наблюдаться гибкость и лояльность собственников по отношению к бизнесу операторов. Кроме того, в связи с тем, что возрастает налоговая нагрузка на владение имуществом, а также нагрузка по содержанию и эксплуатации объектов недвижимости и одновременно с этим стагнируют либо снижаются арендные ставки, — владение объектами недвижимости будет терять свою инвестиционную привлекательность. Но зато останется стабильным способом сохранения финансовых вложений в долгосрочной перспективе. «Что касается строительства новых объектов, то развитие интернет-торговли ведёт и будет вести дальше к строительству современных распределительных центров и качественной складской недвижимости», — полагает эксперт.

Судьба торговой недвижимости старых форматов зависит от её месторасположения. «Если оно выгодное, объект обычно подвергается реконструкции, в том числе с увеличением прежней площади. Однако изменения на рынке Перми происходят крайне медленно, поэтому говорить о вале таких перестроек не приходится, все изменения будут происходить в вялотекущем формате», — считает Регина Давлетшина.

Министерство культуры Пермского края

Филармония Пермь

15 – 18 МАРТА

IX МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ

ДЕНИСА МАЦУЕВА

I 6+ | ЛУЧШИЕ МЕСТА НА САЙТЕ : WWW.FILARMONIA.ONLINE

реклама

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Пермский завод «УРАЛХИМа» в 2018 году направил более 140 млн руб. на охрану природы

Филиал «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» подвёл итоги деятельности по охране окружающей среды в 2018 году. За отчётный период общие затраты на природоохранные мероприятия составили 141,3 млн руб. (без НДС), что на 16,7% больше, чем в 2017 году.

Предприятие уже в течение 13 лет работает без превышения нормативов воздействия на окружающую среду. Для снижения выбросов в атмосферный воздух в 2018 году на заводе заменили фильтры на ряде позиций оборудования. Сбросов стоков в открытые водоёмы филиал «ПМУ» не производит: все они передаются на доочистку сторонней организации по договору. Плата за эту услугу является существенной частью расходов на природоохранные мероприятия. В 2018 году на заводе стартовали научно-практические испытания пилотной установки очистки промышленных стоков. Результатом этой исследовательской работы станет оптимальная для филиала «ПМУ» технологическая схема очищения воды.



Подтверждением успешной работы предприятия в направлении охраны окружающей среды является тот факт, что филиал «ПМУ» в ноябре 2018 года прошёл второй надзорный аудит Bureau Veritas Certification на соответствие требованиям международного стандарта в области экологии ISO 14001:2015.

Алексей Аверьянов, директор филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми:

— *Забота об окружающей среде — приоритет в работе компании «УРАЛХИМ». Филиал «ПМУ» постоянно совершенствует работу в этом направлении, чтобы соответствовать высоким международным экологическим стандартам. Мы прилагаем все усилия, чтобы минимизировать воздействие на природу. Другой важный аспект нашей экологической работы — формирование соответствующих ценностей у подрастающего поколения.*

В 2018 году филиал «ПМУ» реализовал ряд информационно-просветительских проектов в сфере охраны окружающей среды. В подшефной предприятию школе №132 на спонсорские средства компании «УРАЛХИМ» и регионального бюджета был отремонтирован и оснащён цифровым оборудованием кабинет экологии. Предприятие также оказало школе помощь в создании малого круга экскурсионной тропы «Дорога домой» в Черняевском лесу Перми. Специалисты завода провели в подшефных учебных заведениях уроки экологии.

Подробная информация обо всех аспектах природоохранной деятельности филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в 2018 году традиционно будет представлена в ежегодном экологическом отчёте предприятия. Он выйдет из печати весной и будет разослан по почте в государственные и муниципальные органы власти, общественные организации, вузы Пермского края и другие учреждения.

По сообщению пресс-службы филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ»