

## РАЗВОРОТ

## ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

## Год за триста

## Изъять и снести

В рамках пакета поправок в бюджет на содержание и снос объектов бывшего товарного двора и строений, расположенных в коридоре проектируемой дороги на ул. Строителей, предполагается выделить 31,1 млн руб. (27,1 млн руб. — в 2019 году, 4 млн руб. — в 2020 году). Эти деньги пойдут на уплату налога на имущество, арендные платежи за земельные участки, охрану и последующий снос 18 объектов недвижимого имущества. Демонтировать объекты собираются в 2019 году. Стоимость работ по сносу оценили в 5,9 млн руб.

На изъятие земельных участков и объектов недвижимости для расширения дорог Перми в рамках проекта «Пермь-300» из краевого бюджета за два года планируется выделить 425,6 млн руб. В документах к законопроекту говорится, что оценочная стоимость изъятия составляет 567,5 млн руб., но остальные деньги поступят из бюджета города на условиях софинансирования.

По данным «Нового компаньона», речь идёт о торговых павильонах вдоль реконструируемого Комсомольского проспекта (в том числе на площади перед ЦУМом и в районе Комсомольской площади), на перекрёстке улиц Крисанова и Петропавловской, на ул. Ленина в районе Театра-Театра и ряде других объектов. В основном это коммерческая недвижимость.

В рамках поправок губернатор также предложил выделить деньги на несколько крупных объектов дорожного строительства. Например, власти собираются заложить дополнительное финансирование на проектирование Северного обхода Перми. Общая оценочная стоимость строительства составляет 18,8 млрд руб., а проектно-изыскательских работ — 819,6 млн руб. Часть суммы на разработку ПСД — 67 млн руб. — уже заложена в бюджете края на 2019 год. Авторы законопроекта предложили заложить в бюджет на 2020 год оставшиеся 752,6 млн руб. В финансово-экономическом обосновании говорится, что это позволит ускорить сроки разработки ПСД и раньше начать искать финансирование на

строительство дороги из «некраевых» источников.

Ещё 635 млн руб. предлагается направить на изъятие земельных участков для реконструкции участка шоссе Космонавтов от ул. Архитектора Свиезова до моста через Мулянку и для расширения дорог центра Перми в рамках подготовки к 300-летию юбилею города. Строительно-монтажные работы на этом отрезке шоссе Космонавтов запланированы на 2020–2021 годы. Ориентировочная стоимость объекта — 1 млрд руб. Чтобы изъять участки, требуемые для строительства, на 2019 год с 2020 года перераспределят 200 млн руб.

Дополнительное финансирование получают и уже строящиеся объекты. Например, 261,4 млн руб. будет направлено на работы по строительству обхода города Чусового. В финансово-экономическом обосновании сказано, что из-за корректировки проектной документации и необходимости укрепления оползневого склона сметная стоимость объекта увеличилась на 413,2 млн руб. Треть суммы — 151,8 млн руб. — возьмут из субсидии, выделенной краю в 2018 году на стратегические дорожные объекты из федерального бюджета, а остальные 261,4 млн руб. — из бюджета края. В пресс-службе минтранса «Новому компаньону» пояснили, что об оползневом склоне им стало известно ещё летом прошлого года. Все дополнительные работы будут выполняться в рамках проекта, и на сроки ввода объекта в эксплуатацию это никак не отразится. Как и планировалось, он будет закончен в этом году.

## Когда дом — не крепость

Так как в 2019 году правительство РФ возобновило финансирование региональных программ по ликвидации аварийного жилья, большую часть жилья, признанного аварийным после 1 января 2012 года, в Прикамье расселят за счёт федерального бюджета. В связи с этим краевые власти решили перераспределить часть сэкономленных средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию региональной адресной программы, на ремонт домов с признаками ветхости и расселение отдалённых посёлков.



ФОТО ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА «ПЕРМЬ — 300 ЛЕТ НА КАМЕ»  
Стоимость работ по сносу 18 зданий товарного двора оценили в 5,9 млн руб.

По словам гендиректора Фонда капитального ремонта Дмитрия Баранова, сейчас в программе капремонта находится около 300 домов, имеющих признаки ветхости (износ более 70%). В основном это дома с тремя и менее этажами и деревянными стенами. По словам Баранова, такие здания ремонтировать нецелесообразно, так как после ремонта дом всё равно признаётся аварийным. Кроме того, стоимость такого ремонта зачастую оказывается выше предусмотренной регламентом. Чтобы дом не упал, фонд будет проводить ремонт трёх основных конструктивных элементов: крыши, фасадов и фундамента. Всего в 2019–2021 годах на капремонт аварийных домов планируется направить 150 млн руб. Ежегодно будут ремонтировать 33 таких дома.

Кроме того, в бюджет на 2019 год планируется дополнительно заложить 77,8 млн руб. на расселение посёлка Шахты (Кизеловский городской округ). В 2009 году экспертиза установила, что все дома в Шахтах находятся на горном отводе, из-за чего разрушаются и подлежат расселению. В пояснительной запи-

ске говорится, что эти деньги позволят расселить 19 многоквартирных домов и переселить в Кизел 69 семей.

В связи с тем, что в 2018 году АО «Камская долина» не смогло завершить строительство двух домов в ЖК «Любимов» по причине банкротства, в краевую казну из бюджета Березников вернулось 964 млн руб. Эти деньги планируют передать в муниципалитет и потратить на социальные и дополнительные выплаты жителям городского округа, чьи дома попали в зону техногенной аварии.

Кроме того, власти Прикамья предложили выделить в бюджете на 2019 год расходы на ремонт квартир для детей-сирот в размере 2,7 млн руб. Больше всего денег планируется направить Очёрскому району — 2,5 млн руб. В финансово-экономическом обосновании сказано, что для детей-сирот предусмотрены квартиры в четырёх домах. В ходе эксплуатации в них были выявлены дефекты. Так как срок гарантийных обязательств истёк и обязать застройщика устранить недостатки невозможно, проводить ремонт придётся за счёт краевого бюджета.

Часть денег также дополнительно будет направлена на восстановление освобождёвшихся квартир после расторжения договора спецнайма с сиротами, в том числе в связи с ненадлежащим содержанием квартир со стороны нанимателей.

Отметим, сейчас в Нытве, где за счёт бюджетных средств с нарушениями построили дом для детей-сирот, расследуются два уголовных дела. Здесь в подъезде здания рушатся стены, с фасада осыпается штукатурка, в квартирах плесень. В минстрое пояснили, что сложившаяся ситуация — это результат пробела в законодательстве, который на сегодняшний день устранён. Дело в том, что ранее дома, имеющие не более трёх этажей и площадь не более 1,5 тыс. кв. м, не подвергались проверкам Инспекции государственного строительного надзора.

С 2017 года строительство домов для детей-сирот в обязательном порядке ведётся под надзором инспекции с экспертизой проекта строительства.

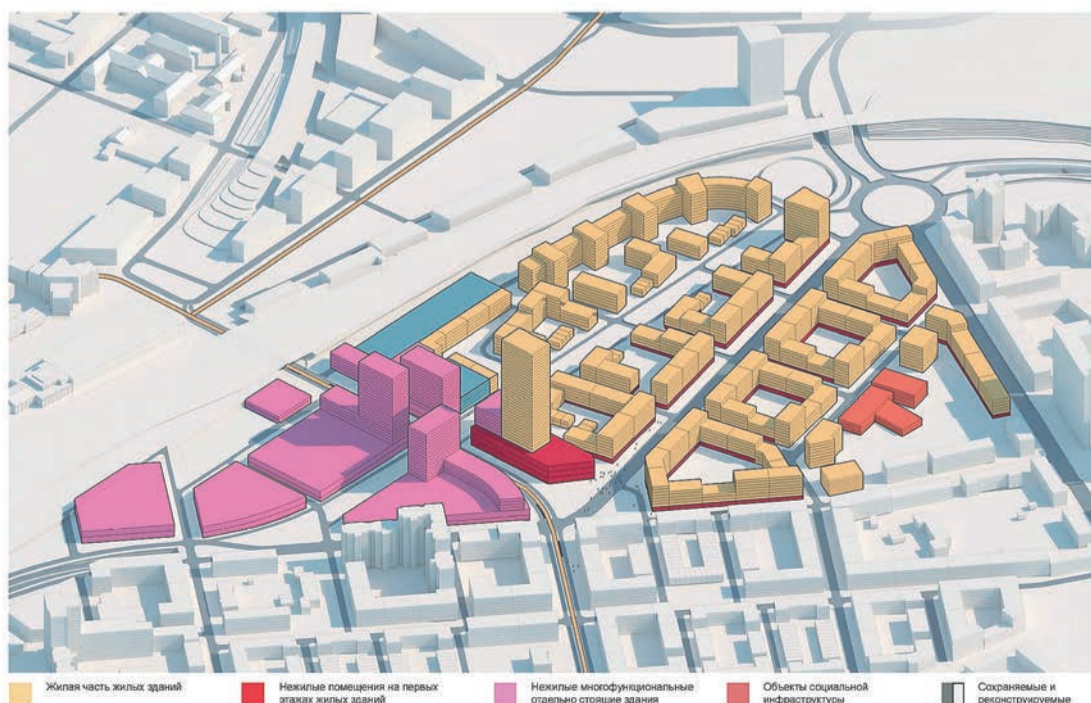
## Пермь-Сити

41,07 Га

+ 440 тыс. кв. м застройки

+ 5,9 тыс. рабочих мест

+ 8,9 тыс. проживающих



Жилая часть жилых зданий Нежилые помещения на первых этажах жилых зданий Нежилые multifunctional отдельно стоящие здания Объекты социальной инфраструктуры Сохраняемые и реконструируемые

Данные из презентации проекта «Пермь — 300 лет на Каме»