

На зависть соседям

Сергей Онорин

В Перми завершилась приёмка очередного многоквартирного дома (МКД) после комплексного капитального ремонта

Сергей Мершин

Жильцы дома №82 на ул. Крупской в Мотовилихинском районе, а это более 180 человек, остались довольны качеством проведённых работ по капитальному ремонту фундамента, фасада и крыши их пятиэтажки. После приёмки завершённого объекта подрядчик предоставил пятилетнюю гарантию на все проделанные работы.

Беда не приходит одна

Стоит сказать, что этот дом ввели в эксплуатацию в 1965 году, и с того времени в нём ни разу не проводился капитальный ремонт. Поэтому нетрудно представить, какой внешний и внутренний вид он имел до недавнего времени. В прошлом году его жильцам добавились ещё одна напасть. Дело в том, что с июля 2014 года МКД находился на специальном счёте управляющей компании «Лидер Плюс», а после признания её банкротом — на специальном счёте УК «Этажи».

В мае 2017 года жильцы дома приняли решение о переходе на общий котловый счёт Фонда капремонта. Собственники дома неоднократно уведомляли УК о прекращении сотрудничества и лично приносили копию протокола в офис УК «Этажи», но та и не собиралась реагировать.

Собственники были вынуждены обратиться в Фонд капитального ремонта Пермского края с просьбой оказать содействие в возврате денежных средств. Однако управляющая компания и после этого игнорировала все поступающие в её адрес претензии. После этого Фонд подал исковое заявление в Арбитражный суд Пермского края. Суд удовлетворил тре-

бования и обязал УК «Этажи» вернуть средства жителей со специального счёта на общий счёт регионального оператора капремонта.

Новое качество успеха

В июле нынешнего года краевой Фонд капремонта объявил аукцион на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада и фундамента в доме №82 на ул. Крупской. Общая стоимость работ составила 7,6 млн руб. В августе аукцион по выбору подрядчика для проведения комплексного ремонта состоялся, и вскоре начались работы.

Представитель подрядчика, мастер ООО «Стройтехнология» Евгений Королёв, рассказывает, что при ремонте использовались современные технологии. Работы начались с внешней стороны МКД — разделка швов для утепления с их последующим наполнением специальной трубкой, гидроизоляционной мастикой. Со всего фасада строители убрали старую штукатурку, а после грунтовки на весь внешний фасад нанесли специальную устойчивую краску.

В общий объём работ также вошли: обустройство отливов, бетонных подмошников и цоколей, установка новых решёток на окна под-

вала, а также окна для продува. На крыше полностью изменился облик рядового покрытия: шифер заменил профнастил марки АЦ-35, специально разработанный для местного климата. Подрядчики поменяли старые желоба и подколочки, поставили новое ограждение и снегодержатели по периметру всей крыши, смонтировали слуховые влагостойкие окна ПВХ, произвели ряд других работ. На все ремонтные работы ушло менее 80 дней, предусмотренных договором.

«После капремонта наша пятиэтажка стала выглядеть, как с картинки: белоснежная, аккуратная, на зависть всем соседям в квартале. Самое главное, мы наконец-то почувствовали настоящий комфорт в своём доме. У нас крыша была в аварийном состоянии. В квартирах был просто потоп, когда шёл сильный дождь. Жить на верхних этажах в доме с такой крышей и потолками было невозможно. Приходилось делать ремонт за свои деньги. И вот сегодня на нашей улице настоящий праздник!» — делится своей радостью председатель совета дома №82 на ул. Крупской Наталья Кулакова.

Антон Удальёв, заместитель председателя правительства — руководитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

— То, какой дом будет выбран для комплексного капремонта, во многом зависит от самих жителей. Первоочередное условие — обеспечить собираемость взносов



в Фонд капитального ремонта, если вы находитесь на котловом счёте. В доме на ул. Крупской, 82 это условие было выполнено.

Дмитрий Баранов, генеральный директор Фонда капитального ремонта Пермского края:

— Сегодня мы закончили приёмку работ по комплексному капремонту жилого многоквартирного дома в краевом центре. До 2018 года ремонт МКД проводился, как правило, по принципу «один дом — один вид работ». С нынешнего года мы ушли от этого и теперь выполняем в доме сразу комплекс работ: внешний либо внутренний. Внешний включает крышу, фасад, фундамент. Внутренний — всю инженерную систему. Комплексный подход к капитальному ремонту хорош прежде всего

тем, что он продлевает срок службы дома в целом.

Не сбавляя темпы

Подводя итоги уходящего года, Дмитрий Баранов отметил, что за прошедшие месяцы в крае провели работы по капитальному ремонту в 410 домах. Это почти столько же, сколько отремонтировали за три предыдущих года.

В 2019 году планируется отремонтировать уже 573 дома, из которых 174 находятся в стадии капремонта. Ещё на 223 дома разрабатывается проектная документация, объявляются аукционы на подготовку проекта для 176 домов.

В текущем году Фонд капремонта Пермского края начал и комплексное обследование домов. До 2020 года

необходимо обследовать 9043 дома. Все эти МКД находятся в региональной программе со средствами на счёте регионального оператора. Фонд уже заключил договоры на обследование 3014 МКД, из них уже обследовали 1005 домов.

Антон Удальёв:

— В 2018 году было заявлено более 200 многоквартирных жилых домов для проведения комплексного капитального ремонта. Дом на ул. Крупской, 82 — один из завершённых объектов по этой программе. Стоит отметить, что в ходе капремонта жители получили и дополнительные бонусы, не предусмотренные проектом. В частности, все балконы обшили профнастилом. Надеюсь, этот дом ещё долгое время не будет создавать проблем для жильцов.

В новый год — без забот!

• всё по правилам

Пермякам предлагают встретить новогодние каникулы без коммунальных долгов

Компания «НОВОГОР-Прикамье» напоминает своим абонентам, оплачивающим услуги водоснабжения и водоотведения напрямую, о необходимости погасить задолженность.

Сейчас почти треть пермяков перешли на прямые расчёты с ресурсоснабжающей компанией. Среди этих потребителей есть и такие, кто позволяет себе пользоваться водой, но при этом не оплачивает квитанции от «НОВОГОРА». Долги таких абонентов на сегодняшний день превышают 260 млн руб. Почти 140 млн руб. — задолженность, которая накоплена за период более чем два месяца.

Ресурсоснабжающая организация обращается ко всем должникам с просьбой оплатить потреблённый ресурс. При этом задолженность, взыскиваемая по судебным приказам и исполнительным листам в принудительном порядке через банки, ССП,

пенсионные фонды, составляет 62 млн руб. На рассмотрении в суде находятся иски о взыскании ещё порядка 41 млн руб. задолженности. Таким образом, более 75% от просроченной задолженности уже взыскивается компанией в судебном порядке.

Помимо обращений в суд и взыскания задолженности через службу судебных при-

ходам на отключение водоотведения, судебным расходом и исполнительскому сбору. Поэтому должникам важно знать, что не платить — невыгодно! Кроме того, с 1 января 2019 года при оплате услуг водоснабжения и водоотведения будет взиматься комиссия за проведение платежа. Для того чтобы не нести дополнительных расходов по комис-

сионному сбору, а также в личном кабинете на сайте www.novogor.perm.ru, а также в офисах компании.

Кстати, в конце декабря те абоненты «НОВОГОРА», которые не оплачивают ресурсы своевременно, получают долговые квитанции. Платёжные документы, напечатанные на цветной бумаге, напомнят должникам об их обязанностях перед ресурсоснабжающей организацией. Имеющуюся задолженность за услуги водоснабжения и водоотведения можно оплатить через личный кабинет сайта компании или по квитанции в любом другом привычном месте.

В «НОВОГОРЕ» поясняют, что при невозможности оплатить всю сумму задолженности сразу можно заключить соглашение о рассрочке. Для этого следует подойти в любое отделение по работе с физическими лицами, имея при себе паспорт, документы о праве собственности, справку о составе семьи.

В декабре ООО «НОВОГОР-Прикамье» принимает показания приборов учёта с 18 по 23 число

ставов «НОВОГОР-Прикамье» в своём арсенале борьбы с должниками имеет такие инструменты, как ограничение услуг водоотведения, ограничение выезда за границу. Причём во всех случаях должники понесут дополнительные расходы в виде затрат по начисленным пеням, рас-

сией, в компании рекомендуют погасить задолженность до конца 2018 года, так как комиссия при оплате будет рассчитываться от суммы платежа.

Узнать о своей задолженности можно в платёжных документах, выставляемых ООО «НОВОГОР-Прикамье»,



Уважаемые пермяки, компания «НОВОГОР-Прикамье» желает вам в наступающем 2019 году здоровья, радости, финансового благополучия и предлагает встретить

НОВЫЙ ГОД БЕЗ ДОЛГОВ!

Оплату без комиссии до конца 2018 года можно произвести следующими способами:

- Через сервис — личный кабинет на сайте www.novogor.perm.ru.
- ПАО «Сбербанк России» (в любых отделениях — с помощью банкоматов и терминалов, онлайн-платежей).
- ФГУП «Почта России» (в любых отделениях).
- АО АКИБ «Почтотанк» (в любых отделениях).
- В кассах офисов ООО «НОВОГОР-Прикамье» по адресам: ул. Революции, 21а; ул. Фрезеровщиков, 50.