

«О, тёпленькая пошла!»

• коммуналка

В микрорайоне Зелёное Хозяйство наконец решили вопрос с качественной горячей водой

Многие жители микрорайона часто жаловались, что горячая вода в кране формально есть, но фактически по своим характеристикам она близка скорее к холодной. Для того чтобы добиться приемлемых параметров, воду приходилось долго пропускать.

Такая ситуация не устраивала ни собственников, которые платили за услугу по счётчикам, ни ПМУП «ГКТХ» (поставщик), которое вынуждено было делать перерасчёты. Фактически на входе в дом температура воды составляла 35–40 градусов. Администрация Перми вместе с собственниками и управляющей организацией приняли принципиальное решение поменять систему, установив в каждом доме индивидуальные тепловые пункты.

История вопроса

Проблема горячего водоснабжения в территории была заложена исторически. Микрорайон Зелёное Хозяйство появился в годы войны как база для работников «Пермских моторов». В 1950-е годы застройка шла в несколько этапов от улиц Героев Хасана и Чкалова к логу реки Егошихи. Первые дома микрорайона строились по ул. Чкалова и Черкасскому переулку, позднее переименованному в честь бойца Уральского добровольческого танкового корпуса Льва Шатрова.

В процессе комплексной застройки микрорайона не был решён вопрос с горячим водоснабжением. Отопление и холодное водоснабжение были центральными, а горячую воду получали с помощью дровяных водонагревателей — «титанов». Такая ситуация не устраивала ни жителей, ни руководителей предприятия. Было принято решение о строительстве бойлерных и сетей ГВС. Законодательство тогда было другим и не предусматривало наличие циркуляционных трубопроводов ГВС. В результате в существующих каналах тепловой сети был проложен только подающий трубопровод ГВС.

Кто первый встал — тот больше платит

Жителей уже тогда изматывало, что получения воды приемлемого качества приходилось долго ждать. И чем дальше потребитель находился от бойлерной, тем ниже была температура воды. Со временем, когда в домах появились счётчики, проблема обозначилась острее: пока ты пропускаешь воду, которая по факту является чуть ли не холодной, прибор учёта «мотает» как за горячую, по повышенному тарифу. Приходилось платить за то, чего нет.

По словам директора УК «ЭксКом» Сергея Шалобота, примерно 30% домов в микрорайоне были заложника-

ми сложившейся ситуации. «Первый человек, который утром вставал на работу, вынужден был ждать, пока вода с ЦТП дойдёт до дома. Расстояние — примерно 1 км. Сколько он воды пропускал, одному Богу известно» — рассказывает Шалобот.

Собственники жаловались в надзорные органы и Инспекцию госжилнадзора. Разумеется, поставщик услуги — ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ПМУП «ГКТХ») — шёл навстречу и делал перерасчёты. Но ситуация требовала кардинальных решений. Тем более что жители через суд добились того, чтобы в микрорайоне была обеспечена подача горячей воды нормативного качества.

Переложить полностью всю систему — долго и дорого. Да и согласно действующему законодательству это неминуемо скажется на тарифе. Плюс в микрорайоне сегодня работают три школы и два садика, а перекладка сетей могла отразиться на качестве и надёжности услуги по ГВС: для соцсферы это неприемлемо.

Чем ближе, тем дешевле

О том, что в тех случаях, когда это действительно выгодно, стоит переходить на индивидуальные тепловые пункты, не раз говорил и губернатор Пермского края Максим Решетников. ИТП экономят ресурсы и собственников, и поставщиков, и муниципальных властей. Это не панацея, разумеется, но для некоторых районов может стать хорошим решением.

«Сегодня все эксперты отрасли говорят, что чем ближе источник образования ресурсов к потребителю, тем эффективнее», — поясняет Сергей Шалобот. По его словам, решение об установке ИТП — «совместное творчество» «ГКТХ», «ЭксКом» и жителей.

Администрация Перми приняла принципиальное решение: для обеспечения нормативной горячей водой (то есть температурой не ниже 60 градусов) необходимо установить оборудование для приготовления этой воды в жилых домах. В 2017 году ПМУП «ГКТХ» (его учредителем является мэрия) по заданию городских властей разработало и утвердило инвестиционную программу, в которой предусмотрено мероприятия по реконструкции системы горячего водоснабжения микрорайона Зелёное Хозяйство.

Для начала специалисты ПМУП «ГКТХ» проанализировали техническую возможность реализации таких

мероприятий. Выяснили, что установка ИТП может быть произведена.

Затем они обсудили эту идею с собственниками и заручились их поддержкой. После этого «ГКТХ» направило запросы на получение технических условий поставщику теплоносителя и холодной воды. Параллельно предприятие на торгах выбрало подрядчика, который выполнил работы по проектированию, закупил необходимые материалы, а затем начал проводить строительные и пусконаладочные работы. После ввода ИТП в эксплуатацию на нём же лежат обязательства по их гарантийному обслуживанию.

Искомые 60 градусов

Один из собственников жилья по адресу ул. Льва Шатрова, 30 рассказал, что горячей воды в доме не было лет 10. Среднемесячная температура не поднималась выше 32–38 градусов. «Куда только мы ни жаловались, — говорит владелец квартиры. — Летом на нас вышло «ГКТХ» и предложило поставить ИТП. Мы сформулировали им свои условия: ИТП должен быть обязательно циркуляционный (открыл кран, и через 30 секунд побежал кипяток) и с автоматикой. Они пошли нам навстречу. Надеемся, что проблема наконец решится».

Договор с подрядчиком был заключён 20 августа 2018 года. Общий объём инвестиций со стороны ПМУП «ГКТХ» составил 53 млн руб.

«Работы по проектированию и установке оборудования ведутся практически в круглосуточном режиме, без выходных дней. Чётко в срок была обеспечена поставка материалов. В результате сейчас смонтированы уже все 55 пунктов. Они были установлены в подвалах жилых домов и объектов социальной сферы. В ближайшее время мы приступим к их поэтапному запуску», — говорит генеральный директор ПМУП «ГКТХ» Станислав Баскаков.

По его словам, на двух объектах уже удалось провести тестовые испытания. Они показали, что температура горячей воды в кранах жителей этих домов уже в течение месяца не опускается ниже 60 градусов, то есть соответствует всем нормативам. При этом воду не надо долго пропускать — всё как в домах с нормально работающей системой центрального ГВС.

«К Новому году, думаю, эта история закончится, и мы переведём микрорайон на новую систему. Жители будут получать воду нормального качества и пусть немного, но с экономическим эффектом для себя», — говорит Сергей Шалобот.

Алёна Морозова



ДАТСКИЕ СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ WIDEX

*ООО «Видэкс» 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д.3, корп.1, ОГРН 1057746031034, Рег.уд.№ Р3Н 2017/5778 от 26.05.2017 г. Рег.уд. № Р3Н 2017/5779 от 26.05.2017 г. Реклама 16+

Выберите свой слуховой аппарат!

- С отличной разборчивостью
- Миниатюрный и стильный
- Комфортный в ношении
- Надежный и удобный

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА БЕЗ БАНКА И ПОРУЧИТЕЛЕЙ*

г. Пермь, Лебедева, д. 48 Ежедневно с 9.00 до 20.00
Тел.: +7 (342) 232-01-10 Сайт: www.widex-center.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Опухоль — под нож!

• медицина

Ольга Данилова

Пермские врачи медсанчасти №7 провели уникальную хирургическую операцию

Врачи удалили 25-летней пациентке злокачественную опухоль весом около 18 кг. Операция прошла успешно. В настоящее время женщину выписали из больницы. Теперь ей предстоит пройти онкологическое лечение.

Молодую пермячку доставили в медсанчасть №7, расположенную в Орджоникидзевском районе Перми (микрорайон Гайва), в экстренном порядке. Почувствовав ночью боль в животе, она вызвала скорую помощь и была госпитализирована с подозрением на острый аппендицит. Приступив к операции, хирурги обнаружили огромную опухоль яичника, занимавшую всю брюшную полость пациентки — от диафрагмы до малого таза. Сложность заключалась в том, что образование было необходимо удалить целиком, не повредив его и не оставив ни одного грамма в организме.

«Мы обращались с гигантской опухолью как с хрустальной вазой. Она была расположена вблизи важнейших внутренних органов, сосудов и мочеточника. Требовалась большая аккуратность и деликатность при её удалении: лопни она, останься хоть одна раковая клетка, и шансов на благополучный исход было бы в разы меньше», — рассказывает Андрей Лисичкин, кандидат медицинских наук, дежуривший в ту ночь в медсанчасть №7 и проводивший операцию.



Хирург, кандидат медицинских наук Андрей Лисичкин

По словам хирурга, в течение жизни раковые клетки в организме человека возникают 1 млн раз. Почти всегда иммунная система с ними справляется, однако иногда происходят сбои. Считается, что в таких случаях раковая опухоль вырастает от одной клетки до 1 см за семь-восемь лет. При этом,

что её масса — около 18 кг. Женщина отмечала, что в течение последних нескольких лет у неё рос живот. Однако происходило это достаточно медленно, безболезненно, особого беспокойства не вызывало, поэтому к врачам она не обращалась.

«Пока науке и медицине не удалось найти эффектив-

При взвешивании опухоли оказалось, что её масса — около 18 кг

конечно, могут быть индивидуальные особенности.

Чаще всего приходится удалять опухоли размером от 5 до 20 см. Описываемый случай уникален: при взвешивании опухоли оказалось,

ные высокотехнологичные методы лечения онкологических заболеваний, основным является хирургический метод. Его результаты зависят от того, на какой стадии протекания обнаружено заболевание: на ранней, первой стадии они, как правило, всегда положительные, на последней, четвёртой стадии, как правило, всегда отрицательные. Поэтому мы постоянно говорим о том, что необходимо регулярно, ежегодно обследоваться. Большинство образований размером от 1 см обнаруживаются при проведении УЗИ, компьютерной и магнитно-резонансной диагностики. Для обнаружения опухоли женской половой сферы достаточно сходить на УЗИ», — отмечает Андрей Лисичкин.

