

# Долгожданное открытие

Завершился ремонт дороги, ведущей в посёлок Новые Ляды

Капитальный ремонт автомобильной дороги Пермь — Ляды от Васильевского лога до ул. 40 лет Победы начался ещё в 2017 году. На прошлой неделе, 31 октября, подрядчик сдал отремонтированный участок дороги протяжённостью 5,744 км. Работы велись в рамках федеральной программы «Безопасные и качественные дороги». Подрядчиком выступило ООО «АБЗ №1».

**Ж**ители Старых и Новых Лядов, Сыльвы, Троицы и других прилегающих территорий очень долго ждали реконструкции фактически единственного пути в Пермь. В течение последних 40 лет на автомобильной трассе проводился лишь ямочный ремонт. И вот за год «худая» дорога преобразилась в качественную магистраль.

## Гарантия качества

Как пояснил заместитель генерального директора подрядной организации Алексей Ширинкин, на дорожном объекте работали около 80 человек, а также от 30 до 50 единиц различной специальной техники. Для проведения капитального ремонта подрядчики использовали 98 тыс. куб. м песчано-гравийной смеси, 27 тыс. куб. м щебня, 25 тыс. т асфальтобетона для укладки трёх слоёв дорожной одежды и ещё 2,5 тыс. т асфальтобетона для укрепления обочин; кроме того, вы-

вели около 140 тыс. куб. м земли. В ходе работ дорожникам пришлось произвести валку более 8 тыс. деревьев и кустарников.

Дорожные строители полностью переустроили размещённые ранее на этом участке дороги линии коммуникаций городской инфраструктуры: кабели связи и электроснабжения, водопроводные трубы. На ремонтируемом участке подрядчик уложил дорожную одежду с верхним и нижним слоем покрытия из асфальтобетона, а также здесь появился и так называемый «слой износа» — третий слой асфальтобетона. Эта технология позволит в течение ближайших четырёх-пяти лет использовать дорогу без дополнительного ремонта.

«Движение на этом участке очень интенсивное — порядка 50 тыс. автомобилей в сутки. По нормам здесь требуется достаточно серьёзный конструктив, который предусматривает три слоя асфальтобетона», — говорит главный инженер ООО «Уралдорпроект» Андрей Ковальчук.



Министерство транспорта Пермского края

Кроме того, в районе автобусных остановок дорожники установили бордюрный камень из гранита. В местах остановочных комплексов появились и заездные карманы с переходно-скоростными полосами.

## Комфорт и безопасность

Особое внимание уделялось и дорожным обочинам, которые в целях повышения комфорта участников ав-

томобильного движения и качества эксплуатации дорожного полотна укрепили слоем асфальтобетона. Ширина обочин увеличилась до 2 м.

**Николай Уханов, министр транспорта Пермского края:**

— Магистральная дорога — знаковый объект, поэтому и подход к проведению на нём ремонтных работ оказался особый. Первоначально обочины планировалось делать обычные, но по-

том приняли решение их изменить. Вся Европа давно делает обочины дорог в асфальтобетоне. Вот и мы решили, по сути, совершенно обновлённую дорогу сделать по международным стандартам. Это безопасно, более комфортно и гораздо долговечнее.

Дорога Пермь — Ляды относится к магистральным дорогам регулируемого движения. После капитального ремонта ширина проезжей части увеличилась с 6 до

8 м. При этом она осталась двухполосной. Здесь установлена система автоматической фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения «Азимут», фиксирующая нарушения соблюдения скоростного режима и нарушения запрета обгона транспортных средств. В целях безопасности по всей длине трассы нанесли пластиковую дорожную разметку и установили 163 новых дорожных знака.

«Конечно, нет никакого сравнения с тем, что было здесь раньше. Пока всё замечательно — дорога получилась очень комфортная и безопасная, удобная для водителей и пассажиров. Дальше будет видно в процессе её использования», — делится один из участников дорожного движения на капитально отремонтированной трассе.

Дорожный объект прошёл процедуру приёмки, соответствующий акт подписали все члены приёмочной комиссии. Напомним, капитальный ремонт обошёлся краевому бюджету в 384 млн руб.

«Претензий к подрядчику нет. Все работы выполнили в срок в полном соответствии с технической документацией», — отметила Татьяна Крупина, представитель Общественной палаты Пермского края.

# Снести, чтобы построить

• СИТУАЦИЯ

Наталья Тимофеева

Здание ветлечебницы нового пермского зоопарка снесут и построят заново

В конце ноября — начале декабря генподрядчик строительства нового пермского зоопарка АО «РЖДстрой» собираются подать документы на сдачу первого пускового комплекса. Руководитель проекта АО «РЖДстрой» Илья Козырев сообщил, что сейчас по первому пусковому выполнено порядка 70–75%.

**В** высокой степени готовности находятся административный корпус, вольеры для обезьян, южноамериканских и австралийских животных, выдры, кабана, бурого и гималайского медведей, а также центральный тепловой пункт и здание пункта проката. По словам руководителя проекта, осталось лишь выполнить внутреннюю отделку помещений и вновь собрать перегородки.

Напомним, ранее переговоры на объектах «Южноамериканские животные» и «Обезьянник» демонтировали, так как из-за движения фундаментов произошло нарушение геометрии. Главный инженер Управления капитального строительства Пермского края Андрей Колмогоров пояснил, что



Наталья Тимофеева

все нарушения в части фундаментов уже устранили: грунты зацементировали, а фундаменты усилили. Согласно результатам экспертизы, движение фундаментов прекратилось. Сейчас АО «РЖДстрой» ждёт заключение и рекомендации от Московского института инженеров транспорта и после согласования проекта приступит к работам по восстановлению перегородок.

Также в ближайшее время подрядчику необходимо устранить нарушения в здании ветлечебницы. Во время проверки там обнаружили трещины, идущие по фасаду. Главный инженер УКСа заявил, что этот объект не был принят и АО «РЖДстрой» не-

обходимо демонтировать и возвести строение заново.

«Все работы выполнили в рамках предельно допустимых отклонений. Но эти погрешности друг на друга наложились, и получился такой результат. При строительстве следующих этапов все эти замечания будут учтены», — добавил чиновник.

Добавим, что в первом квартале 2019 года должно начаться строительство второй очереди зоопарка. В этом году «РЖДстрой» собирается приступить к возведению сцены и здания «Овцебык». Также в начале 2019 года в зоопарке начнут работы по художественному оформлению вольеров для обезьян.

# Сберегай бережно!

• ДОМСОВЕТ

реклама

Многие жители Перми, которые занимают активную позицию в жизни дома, при слове «энергосбережение» впадают в отчаяние: все мероприятия по энергосбережению дома стоят очень дорого, управляющая организация не проявляет никакой инициативы, ссылаясь на ресурсоснабжающие организации и тарифы. Такой подход в корне не верен! В некоторых случаях самые дешёвые работы могут принести существенную экономию ресурсов для жителей дома. Теперь по порядку.

**1. Установка общедомовых приборов учёта.** Одна из самых затратных статей (применительно к счётчику тепловой энергии), но самая необходимая: без общедомовых приборов учёта никакие энергосберегающие мероприятия не имеют смысла — начисления будут производиться по нормативу. Поэтому первоочередная задача как управляющей организации, так и жителей дома — установить приборы учёта на все виды ресурсов: теплоэнергия, водоснабжение, электроэнергия.

**2. Сбережение теплоэнергии.** Самый дорогой вид ресурса для жителей Перми — тепло. Чтобы его экономить, необязательно сразу же устанавливать в доме погодозависимую систему отопления, которая опять же недёшево стоит. Начать стоит с банальной теплоизоляции дома: изолировать трубы системы, утеплить подвал и чердак на зимний период, следить за тем, чтобы входные двери в подъезд были герметичны и быстро закрывались, так же как и двери на пожарную лестницу (если таковые имеются). Управляющая организация «Альфа» выполняет данные работы ежегодно, перед отопительным сезоном. Наши специалисты понимают, что удовлетворённость услугами управляющей компании зависит не только от их качества, но и от их стоимости.

После того как самые простые работы выполнены, стоит вынести на общее собрание собственников вопрос об установке в доме погодозависимой системы теплоснабжения, что позволяет экономить от 20 до 40% Гкал, потребляемых домом. Эффективность таких систем мы видим, сравнивая потребление тепла в обслуживаемых домах за одинаковые периоды (под управлением ООО «Альфа» находятся дома как с установленной погодозависимой системой отопления, так и без неё).

**3. Сбережение электроэнергии.** Потребление электроэнергии напрямую зависит от оборудования, установленного в доме. Поэтому первоочередной задачей является ревизия оборудования и при необходимости замена его энергосберегающим. Самый простой пример — замена светильников с лампами накаливания светодиодными.

Также поможет достичь экономии установка фотозащитных или звуковых датчиков на светильники в местах общего пользования и на освещение придомовой территории. Но не стоит

усердствовать, аварийное освещение должно работать постоянно в соответствии с нормами пожарной безопасности!

**4. Сбережение водоснабжения.** Это самый простой вопрос с технической стороны: для того чтобы сократить расход воды на общедомовые нужды, необходимо содержать системы ГВС и ХВС в надлежащем состоянии. В таком случае потерь не будет, а количество воды, используемой уборщицами и другим обслуживающим персоналом, не так велико.

Но есть другая проблема — недобросовестные жители, которые либо не подают показания, либо подают их некорректно. В итоге их «экономию» распределяется по квитанциям добросовестных собственников. Выявить и обязать таких собственников добросовестно оплачивать коммунальные услуги — задача управляющей организации и совета дома.

Добросовестная управляющая организация должна заботиться об энергоснабжении дома и выносить инициативы, касающиеся энергосбережения дома, на общие собрания собственников, так как основная цель энергосбережения — добиться экономии средств жителей дома.

Управляющая организация «Альфа» уделяет вопросу энергосбережения особое внимание. Этот вопрос также активно обсуждается членами наблюдательного совета (председателем является В. В. Чулошников), перед сотрудниками компании стоит задача добиться максимального энергосбережения в обслуживаемом фонде.

Если же ваша управляющая организация не выполняет даже простейших энергосберегающих мероприятий, это повод для подачи жалобы в саму управляющую организацию и в контролирующие органы. Если даже после ваших жалоб и предписаний ситуация не изменилась, решайте вопрос кардинально: скооперируйтесь с вашими соседями и меняйте управляющую организацию — дешевле будет. Не позволяйте управляющей компании своим безответственным отношением к дому тратить ваши деньги!

**Задать уточняющий вопрос или получить консультацию можно по телефону 204-61-68, а также:**  
**ВКонтакте:** [https://vk.com/uk\\_alfa159](https://vk.com/uk_alfa159);  
**«Фейсбук»:** [www.facebook.com/uk.alfa159](http://www.facebook.com/uk.alfa159);  
**«Инстаграм»:** [www.instagram.com/uk\\_alfa159](http://www.instagram.com/uk_alfa159);  
<http://uk-alfa.org>.