

# Возвращение «Спартак»

Дмитрий Енцов

Депутаты Пермской городской думы дали добро на выкуп манежа, а также запланировали средства на строительство школ, детсадов и стадионов

**Октябрьское, пятое пленарное заседание Пермской городской думы было отмечено целым рядом важных для жителей города решений. В муниципальную собственность выкупят легкоатлетический манеж «Спартак». Увеличивается финансирование благоустройства территорий частной застройки. Принята программа комплексного развития социальной инфраструктуры города. Также депутаты обсудили выполнение планов по ремонту дорог нынешнего сезона.**

## Манеж — горожанам

Легкоатлетический манеж «Спартак», расположенный по адресу ул. Рабочая, 9а, может перейти в городскую собственность. Это значит, что он вновь откроет свои двери всем желающим. Сейчас манеж закрыт по требованию пожарных, и пермяков очень беспокоит его будущее: здание находится в залоге у признанного банкротом Экопромбанка. Теоретически манеж мог быть продан, снесён, а участок под ним — застроен.

Этого не произойдёт. Депутаты единогласно разрешили городской администрации приобрести объект в муниципальную собственность за сумму, не превышающую 160 млн руб.

«Этот манеж — уникальный объект для города, аналогов ему у нас нет. С точки зрения доступности граждан такой объект очень важен, поэтому наше решение обдуманное и взвешенное. Городминистрация примет участие в торгах и приобретёт манеж за цену, не превышающую 160 млн руб., — именно в такую сумму оценили его эксперты. Это произойдёт, скорее всего, в декабре. Ожидаем, что до Нового года манеж перейдёт в муниципальную собственность, после чего специалисты управления капитального строительства определят объём работ по реконструкции. Думаю, что манеж откроет двери для занятий спортом не ранее чем через год, потому что не ме-

нее полугода уйдёт только на обследование, ремонт и реконструкцию. Сейчас там даже тепла нет», — пояснил депутат Сергей Богуславский.

По словам депутата Арсена Болквадзе, если потребуются капитальный ремонт манежа, то он обойдётся приблизительно в 280 млн руб. Но, как заверил глава Перми Дмитрий Самойлов, в любом случае выкуп и даже реконструкция обойдутся значительно дешевле, чем строительство нового манежа.

## Экономим во благо

Депутаты внесли поправки в бюджет на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, распределив 250 млн руб. сэкономленных средств.

«Мы приняли решение направить средства, сэкономленные от размещения муниципального заказа, на значимые объекты. Продолжим строительство бассейна на ул. Сысольской, 10/5, реконструкцию здания садика №409. Также нужно обеспечить технологическое присоединение здания на ул. Плеханова, 63, где разместится детский сад, и снос дома на ул. Маршала Рыбалко, 7а. Кроме того, мы рекомендовали администрации предметно заняться темой общественных центров. Многие помещения нуждаются в ремонте — нужно составить перечень и определить приоритеты. Это реальная поддержка наших ТОСов и НКО», — рассказал предсе-

датель Пермской городской думы Юрий Уткин.

По словам председателя комитета по бюджету и налогам Натальи Мельник, часть сэкономленных средств уйдёт на уличное освещение, городской электротранспорт. 58 млн руб. направлено на заработную плату работников культуры и дошкольного образования, увеличение зарплат работников дополнительного образования.

## Благоустройство частного сектора

Депутаты проголосовали и за внесение изменений в Положение о земельном налоге. С 1 января 2019 года налоговая ставка земельного налога для участков с индивидуальной застройкой уравнивается со ставкой для многоквартирных домов и составит 0,3%. Повышение затронет около 10% населения Перми. Внесённые изменения позволят городскому бюджету дополнительно получать минимум 89 млн руб. ежегодно. Эти средства планируется фактически вернуть налогоплательщикам — в виде благоустройства частного сектора.

«Во многих городах-миллионниках (Екатеринбург, Самара, Нижний Новгород), да и в наших Березниках и Губахе ставка давно составляет 0,3% от кадастровой стоимости земли. С другой стороны, уже давно к депутатам обращаются жители микрорайонов частной застройки с вопросами благоустройства. Мы понимаем, что все жители Перми должны иметь некий единый стандарт благоустройства — будь то жители многоквартирных домов либо индивидуальных. Мы долго не могли найти источник финансирования таких работ для частного сек-

тора, и сейчас он появился. На эти средства мы приведём в порядок тротуары, освещение и детские площадки», — отметил Юрий Уткин.

## Продолжаем строить

Ещё одним важным решением депутатов стало одобрение программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2018–2022 годы. Она включает в себя проектирование, строительство и реконструкцию объектов образования, культуры и спорта. Объём финансирования за этот период составит 5,1 млрд руб.

«Самые крупные планы по этой программе — строительство девяти детских садов, пяти школ, семи межшкольных стадионов, реконструкция Дворца молодёжи, ремонт спортивных объектов. Также в программу войдёт и выкуп легкоатлетического манежа «Спартак», — прокомментировал решение заместитель председателя Пермской городской думы Анатолий Грибанов.

## Планы по дорогам — выполнение на 100%

На заседании были заслушаны подробные доклады заместителей главы администрации города Перми — Анатолия Дашкевича (об итогах содержания и ремонта улично-дорожной сети в 2018 году) и Сергея Романова (о ремонте дворов).

По словам Дашкевича, план работ выполнен более чем на 100%, отремонтирован 1 млн кв. м дорог. В том числе 23 дороги (509 тыс. кв. м) — за счёт 600 млн руб. федеральных средств.

«Объёмы ремонта — это отличный показатель, но



Евгений Запискин

Продажа и снос знаменитому легкоатлетическому манежу больше не грозят: он будет принадлежать всем пермякам

главное — качество. За последнее время в среднем оно стало лучше, тем не менее на сегодняшний день только 60% городских дорог находится в нормативном состоянии. Появилась и ещё одна проблема: некоторые подрядчики набирают объёмы работ, несоизмеримые с их возможностями. В итоге страдает качество, срываются сроки сдачи объектов. Примеры: реконструкция ул. Уральской, ул. Героев Хасана, движение по которой запущено, но работы по благоустройству, газонам оставляют желать лучшего. К недопущению подобных случаев нам и нужно стремиться», — прокомментировал дорожную ситуацию первый заместитель предсе-

дателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин.

Также в рамках доклада прозвучало, что в этом году по программе «Формирование современной городской среды» отремонтирован 91 двор, объединяющий 216 домов. По городской программе «Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов города Перми» в этом году отобран 181 двор. К настоящему моменту завершены работы в 164 дворах, в остальных 17 дворах работы близки к завершению. За счёт средств городского бюджета до конца года будут установлены 132 детские игровые площадки, сейчас оборудованы 120 из них.

# Мастер-план прошёл «нулевое» чтение

Реновация территории бывшего завода «Ремпутьмаш» обрела визуальный облик

• территория

**Руководитель архитектурного бюро SPEECH Сергей Чобан 17 октября представил в Перми мастер-план будущего культурного пространства на территории завода «Ремпутьмаш» (завод им. Шпагина), а также проект нового здания Пермской художественной галереи. Презентация собрала множество заинтересованных слушателей — руководителей культурных институций, депутатов Пермской городской думы и Законодательного собрания, представителей городской администрации во главе с Дмитрием Самойловым.**

Начиная своё выступление, Чобан поблагодарил собравшихся за интерес, проявленный к судьбе территории завода, и отметил, что работает в тесном контакте с руководством города и края.

Давая общую характеристику нового пространства, Чобан сказал, что это — смешанная урбанистическо-природная территория, ансамбль, вырастающий из окружающей среды, в которой архитектор не должен совершать нелогичных жестов.

Основные объекты, которые Чобан обозначил на территории бывшего завода и поблизости, — это три музея, театрально-концертный комплекс и объекты, относящиеся к проекту «Первый город». Краеведческому музею для отдела природы архитектор предлагает отвести часть площади цеха №5 (здания в форме буквы Ш), Музею современного искусства PERMM — корпус более поздней постройки, стоящий вдоль речки Егошихи. Художественная галерея расположится в трёх небольших корпусах, которые объединятся путём нового строительства.



Кроме того, проектировщики предлагают построить на территории завода канатную дорогу, которая будет транспортировать людей с одного берега Егошихи на другой, а в небольшом историческом заводском корпусе на отшибе — так называемом «корпусе Грина», где будущий писатель Александр Грин проработал недолго, заехав в Пермь по пути на золотые прииски в посёлке Промысла, — планируется организовать депо детской железной дороги.

Первые этажи всех зданий в проекте отводятся для общественных функций. Так, на первом этаже художественной галереи предложено расположить детский центр, гардероб и библиотеку; первый этаж музея PERMM отдать под освещение и даже первый этаж концертно-театрального комплекса, который предлагается разместить выше завода, между сквером Татищева и берегом Егошихи, сделать проницаемым, так

что сквозь него можно будет пройти насквозь от памятника Татищеву к реке, не обходя здание по периметру.

Основное время презентации было отведено рассказу о новом здании Пермской художественной галереи. Сергей Чобан предлагает сделать планировку художественного музея максимально простой и логичной: в качестве образца он назвал галерею Уффици во Флоренции. Экспозиционные залы выстроятся вдоль большого

застеклённого фойе с видом на Каму. Стена, обращённая в противоположную сторону — на юг, будет без окон, чтобы создать в залах специальное освещение. Зал деревянной скульптуры планируется расположить под крышей, в двухсветном пространстве с двухскатной кровлей, напоминающем церковное.

Во время обсуждения, которое последовало за презентацией, директор Пермской художественной галереи Юлия Тавризян пояснила, что в результате реализации этого проекта площадь галереи увеличится более чем в три раза — до 16 тыс. кв. м.

Виде-премьер краевого правительства Антон Клепиков напомнил, что мастер-план ещё не принят окончательно и его обсуждение продолжается, так что чтение пока «нулевое».

Юлия Баталина