

ОБЩЕСТВО

ФИНАНСЫ

«Дешевле
построить новый»

Депутаты Пермской гордумы
рассмотрят вопрос о выкупе здания
манежа «Спартак»

Наталя Тимофеева

Комитет по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами Пермской городской думы 17 октября после бурной дискуссии согласовал выкуп здания легкоатлетического манежа «Спартак» по адресу ул. Рабочая, 9 в собственность города. Мэрия подключится к торгам на этапе, когда цена на торгах снизится на 10%. Мнения разделились: одни парламентарии говорили, что с учётом расходов на ремонт здания дешевле будет построить новый манеж, другие предлагали увеличить сумму на приобретение манежа.

По словам председателя комитета по физической культуре и спорту администрации Перми Сергея Сапегина, если манеж станет муниципальным, бюджет города сможет экономить более 4 млн руб. в год, которые школы сейчас тратят на аренду помещений. Расходы на содержание манежа оцениваются в 23 млн руб. в год. При этом манеж будет самоокупаемым минимум на 50% за счёт внебюджетных доходов — платных занятий со взрослыми пермяками. Ранее в манеже занимались профессиональные спортивные клубы и муниципальные школы.

Сапегин пояснил, что мэрия собирается участвовать в торгах по выкупу манежа на втором этапе, когда цена снизится ещё на 10%.

По оценке управления капитально-го строительства Перми, износ здания составляет 30%, поэтому манежу может потребоваться реконструкция или капремонт.

Депутат Арсен Болквадзе, выступавший в качестве содокладчика, отметил, что, по предварительным оценкам, на ремонт может потребоваться 289 млн руб. По его словам, если учитывать, что на покупку здания мэрия планирует потратить ещё 160 млн руб., на эти деньги можно построить новый манеж. При этом новое здание может обойтись даже дешевле на 30 млн руб.

Манеж «Спартак» сохранит статус социально значимого объекта вне зависимости от результатов торгов, отметили представители управления экспертизы и аналитики. При этом, согласно сложившейся судебной практике, если покупатель не найдётся, манеж должны безвозмездно передать в муниципальную собственность. Однако, как пояснил начальник управления экспертизы Денис Ушаков, это грозит долгими судебными тяжбами, так как Агентство по страхованию вкладов просто так манеж городу не отдаст.

На 29 августа 2018 года рыночная стоимость объекта оценивалась в 177,7 млн руб. Однако в бюджете Перми на выкуп манежа заложено только 160 млн руб.

На заседании комитета мнения депутатов разделились. Часть парламентариев утверждали, что объект никому не нужен, и предлагали подождать, пока цена не опустится ниже 160 млн руб. или собственник сам не передаст объект городу. Кроме того, даже если объект выкупит кто-то другой, по решению суда, манеж всё равно сохранит своё социальное спортивное назначение.

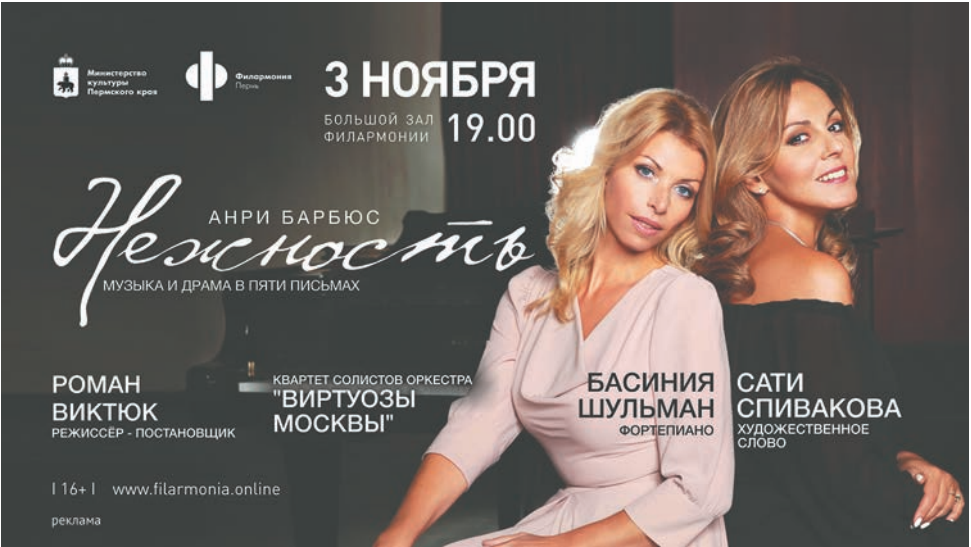
Первый заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев напомнил сторонникам такого варианта развития событий, что в своё время все думали, что Дворец культуры им. Ленина тоже никому не нужен, и теперь он в частных руках. «То, что манеж купят, — очевидно. Статус объекта сохранится, но вряд ли новый собственник будет использовать его в соответствии с планами муниципалитета», — добавил чиновник.

Другая часть депутатов, наоборот, предлагали не рисковать и выделить из бюджета 177,7 млн руб., которые нужны для участия в первом этапе торгов. Но Виктор Агеев и Денис Ушаков пояснили, что это невозможно. Дело в том, что сумма в 160 млн руб. появилась на основании оценочного отчёта, который заказывала администрация Перми. И по закону мэрия может выкупить объект только по этой обоснованной цене. Гипотетически эту сумму можно увеличить, но для этого нужно делать новую оценку. На это потребуется 30 дней, а первый этап торгов пройдёт уже 30 октября. По этой же причине нельзя дожидаться уточнённой оценки стоимости капремонта.

Решение о согласовании приобретения здания за 160 млн руб. нужно принимать именно на октябрьском пленарном заседании, так как иначе можно не успеть и ко второму этапу, который назначен на 7 декабря.

В результате члены комитета по инвестициям согласовали покупку манежа, но с условием представить депутатам, во-первых, оценку возможности бесплатной передачи манежа в муниципальную собственность, а во-вторых, сумму примерных расходов на капремонт здания.

Окончательное решение будет принято 24 октября на заседании Пермской городской думы.



ЮБИЛЕЙНЫЙ КОНЦЕРТ

СУРГАНОВА
И ОРКЕСТР

реклама

19 НОЯБРЯ
БОЛЬШОЙ ЗАЛ
ФИЛАРМОНИИ
19.00

15
ЛЕТ

MODERN
концерт

kassy.ru 235 0000 6+

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В Пермском крае появится Агентство
по туризму и молодёжной политике

Новое ведомство возглавит заместитель руководителя администрации губернатора Елена Соснина, которая сейчас является заместителем руководителя администрации главы региона. Об этом 17 октября на заседании краевого правительства заявил губернатор Максим Решетников. В числе функций агентства — формирование привлекательного образа Перми и Пермского края, что впоследствии позитивно отразится на привлечении инвестиций в регион. Максим Решетников добавил, что полномочия и функционал в области развития туризма реализуются отдельными органами власти в 25 субъектах России.

«Задачами развития туризма считаю в первую очередь совершенствование нормативно-правовой базы, ведение информационно-рекламной политики, продвижение края и развитие туристической инфраструктуры. Для развития молодёжной политики важно сконцентрировать усилия на поддержке общественных инициатив и предпринимательства молодёжи, а также вести плановую работу по организации мероприятий патриотического и духовного воспитания», — заявил глава региона.