

• Любишь Россию — путешествуй с нами!

## Театральный Екатеринбург

Уважаемые путешественники! Приглашаем в самый западный город Азии, город последнего русского императора и первого президента России — Екатеринбург. После чемпионата мира по футболу он очень преобразился, в чём мы сможем убедиться, посетив обзорную экскурсию, Ельцин-центр, музей писателей XX века и Музей истории и археологии Среднего Урала. Украшением программы будет посещение Театра музыкальной комедии, где можно будет посмотреть спектакль «Весёлая вдова». Комфортная гостиница, насыщенная программа сделают нашу поездку приятной и незабываемой. Ждём вас!

Поездка с 03.11 по 04.11.2018. Стоимость — 4500 руб. В стоимость включены: проезд, страховка, гостиница, питание (2 раза), экскурсионное обслуживание по программе, посещение театра (билет в партер).

Выезд с Гайвы (ост. «Рынок», в 7:00) и от драмтеатра (в 7:40). Также приглашаем на экскурсии: «Воткинские термы» — 03.11 и 04.11; Глазов, «Аквацентр» — 03.11; Дзюльев, Прикамье (Чернушка) — 04.11; Яйва + Всеволодо-Вильва — 05.11; Сарапул + театр — 04–05.11.

ООО «Семь ветров»: ул. Газеты «Звезда», 5, 1-й этаж, офис 115. Тел.: (342) 202-02-87, 212-39-85.

реклама

• проект

## Возвращение облика

В краевом центре на улице Сибирской восстановят два фонтана

**В планы благоустройства на 2019–2020 годы администрация Перми поставила проведение капитального ремонта бульвара им. Советской Армии на ул. Сибирской и расположенных здесь фонтанов. Проголосовать за понравившийся эскиз фонтанов может любой желающий.**

Бульвар на ул. Сибирской заложили почти 90 лет назад, осенью 1929 года. Ранее эта территория находилась за пределами города. После Великой Отечественной войны скверу дали имя — бульвар им. Советской Армии. Последний раз его капитальный ремонт проводился в 1970-х годах. В ближайшем будущем здесь восстановят два фонтана, в настоящее время работает только один из них. Сейчас подрядная организация разрабатывает проект будущего облика бульвара.

Илюса Збруева, заместитель начальника управления внешнего благоустройства администрации Перми:

— Бульвар им. Советской Армии уже давно требует капитального ремонта. В 2012–2013 годах здесь провели частичный ремонт дорожек. Конечно, к 75-й годовщине Победы необходимо привести его в порядок, в том числе реконструировать фонтаны. В этом сквере находятся значимые объекты для города: мемориал, посвящённый ратным подвигам Уральского добровольческого танкового корпуса; скульптура «Разорванное братство», состоящая из скульптурной композиции и мраморных плит с именами погибших воинов-интернационалистов. Кроме своей культурной значимости бульвар является популярным местом отдыха пермяков и гостей города.

Сегодня все желающие могут стать активными участниками обсуждения эскиза реконструкции фонтанов. Голосование будет проходить до 31 октября на сайте администрации Перми по ссылке: [www.gorodperm.ru/vote-fountains](http://www.gorodperm.ru/vote-fountains). В голосовании участвуют четыре варианта эскиза: продольный фонтан с круглыми чашами у оснований и типом струи «тюльпан»; прямоугольный фонтан наклонно-каскадного типа со спокойными струями; фонтан в форме звезды (для продольной конфигурации можно соединить две чаши в форме «звезда» отсыпкой из инертного материала или цветником); прямоугольный фонтан с водной гладью (возможны варианты со спокойными струями).

Мария Розанова

Администрация города Перми



## Кировская обувная фабрика примет в ремонт вашу обувь в любом состоянии

24 октября

### Почему нужно ремонтировать обувь именно у нас?

Отвечает мастер по реставрации обуви:

— Кировская фабрика реставрации обуви — единственное специализированное предприятие в России. Мы принимаем от населения в ремонт все виды обуви уже более 10 лет. Профессиональное качество выполняемых работ и уникальное производство позволяют возвращать обувь в её первоначальное состояние. Спешите, только в течение одного дня наша фабрика будет осуществлять приём обуви от населения Перми! Готовую продукцию вы сможете получить уже через две недели.



У нас большое количество подошв, которые отвечают современным требованиям, любого размера и на любую ногу, в том числе нестандартную.

Вместо того, чтобы покупать сапоги за 8–10 тыс. руб., принесите к нам старую обувь, и мы сделаем её как новую за 2 недели!

Сейчас самое время сэкономить деньги!

### НАШИ УСЛУГИ:

- Замена подошвы с перетяжкой (смена изношенного меха, подносков, запятников).
- Подгонка по полноте и размеру ноги (+/- 3 размера).
- Полная замена нижней части сапог на натуральную кожу, замшу, лак, велюр.
- Изменение фасона, высоты каблука, толщины подошвы.

реклама

Ждём вас с 10:00 до 18:00 в ДКЖ, ул. Локомотивная, 1 и с 11:00 до 15:00 в ДК ВОС, ул. Краснова, 18

# Дом среди ясного неба

Темпы расселения аварийного жилья в Перми вырастут в два раза

В конце сентября губернатор Пермского края подписал закон о внесении поправок в бюджет на 2018–2020 годы, согласно которым на 1 млрд руб. увеличивается финансирование программы расселения аварийного жилья. Предполагается, что на ликвидацию дополнительно будет направлено по 553 млн руб. в 2019 и 2020 годах. До 26 октября краевые муниципалитеты отправляют свои заявки. Рассказываем, на что могут рассчитывать жители домов, попавших под расселение.

В Перми площадь аварийного жилищного фонда составляет 1,7% от общего количества жилья. Казалось бы, немного, но на расселение этих 1,7% нужно больше 18 млрд руб. Для сравнения: доходы городского бюджета в 2018 году запланированы на уровне 25 млрд руб.

Летом этого года городские власти утвердили новую программу расселения. В неё попали 105 домов, признанные аварийными после 1 января 2012 года. Их общая площадь — 42,3 тыс. кв. м. Программа рассчитана на 2018–2020 годы. В общей сложности после её реализации в новое жильё переедут 2,7 тыс. человек.

Программа финансируется из двух источников: 50% перечисляет краевой бюджет, 50% — городской. Всего — 2,3 млрд руб. на три года. Из них в 2018-м — свыше 500 млн руб., в 2019 и 2020 годах — по 900 млн руб.

С учётом новых поправок в краевой бюджет финансирование программы расселения аварийного жилья в городе может увеличиться (по предварительным подсчётам, примерно на 800 млн руб. в течение 2019–2020 годов). Мэрия направила заявку в краевой минстрой и ждёт согласования. Эти деньги позволят дополнительно расселить 16,5 тыс. кв. м.

Поскольку темпы ликвидации аварийного фонда в Перми набирают обороты, мы поясним, на что могут рассчитывать жители домов, попавших под расселение. Кстати, сразу ремарка: поскольку Пермь активно готовится к 300-летию, в программу в основном включаются дома в центральном планировочном районе. К юбилею центр города, по понятным причинам, должен существенно преобразиться.

— Я живу в центре. Куда мне предложат переехать?

Жилищный кодекс РФ обязывает власти предоставить жильё «в границах населённого пункта», то есть города Перми. По закону мэрия не может покупать квадратные метры там, где ей заблагорассудится. Она обязана провести торги, выбрав наименьшую цену. Сами понимаете, выигрывают отдалённые районы. Подчёркнём: это требование закона.

Но! Вы можете сами выбрать себе новую квартиру, согласившись на социальную выплату. О ней мы расскажем ниже.

— А как я узнаю, что мой дом попал под расселение?

На аварийных домах размещаются объявления о расселении. Более того, специалисты управления жилищных отношений направляют собственникам адресные уведомления, а на миниматериалах — письма-предложения с другими вариантами для переселения. Также информацию можно найти в СМИ и на сайте администрации Перми.

— И что мне теперь делать?

1. Подойти в управление жилищных отношений: г. Пермь, ул. Ленина, 34, каб. 302. Приёмные дни — вторник, четверг, с 10:00 до 17:00 (обеденный перерыв — с 12:00 до 13:00).

2. Позвонить по телефону: 212-62-06, 212-68-10.

— А на что я имею право? Мне дадут столько же квадратных метров или исходя из норматива на одного члена семьи?

Есть несколько вариантов переселения.

1. Если дом изымается для государственных или муниципальных нужд (например, запланировано строительство дороги), собственнику выплачивается возмещение. Его сумма определяется в соглашении. Она учитывает рыночную стоимость жилья, а также все убытки, которые понесёт собственник: расходы на переезд, поиск

• квартирный вопрос



нового жилья (услуги риелтора), оформление права собственности, стоимость изготовления отчёта об оценке согласно договору о проведении оценки, стоимость изготовления технического паспорта на жилое помещение (если у граждан нет техпаспорта на их жилое помещение, а есть только на дом).

2. Социальная выплата. Она рассчитывается исходя из рыночной стоимости жилья, а также стоимости доли общедомового имущества. Социальную выплату можно потратить как на покупку квартиры в новостройке, так и на приобретение жилья на вторичном рынке. Допустим, вашу квартиру оценили в 1 млн руб. Вы решили, что жить будете в симпатичном новом доме, где квартиры стоят 3 млн руб. И не в «однушке», а в «трёшке». Недостающие 2 млн руб. можно взять в кредит или, допустим, реализовать иное имущество. Иными словами, по программе расселения вам дадут только 1 млн руб. И не лично в руки, а перечислят на счёт продавца квартиры.

Интересный нюанс. Если вы решите переехать в деревню, дом в которой стоит 700 тыс. руб., — пожалуйста. Но об оставшихся 300 тыс. руб. придётся забыть.

Пояснение: в ряде случаев управление может предоставить не выплату, а сразу готовое помещение такой же площади. Как правило, это происходит тогда, когда стоимость жилья (в отдалённых районах) настолько мала, что купить на эти деньги даже комнату не представляется возможным. Тогда администрация через суд заключает с собственником мировое соглашение и в рамках его исполнения приобретает ему такое же количество квадратных метров, но уже в благоустроенном доме.

— Какие документы мне нужно собрать?

Их очень много. Подробный перечень вам могут предоставить в управлении жилищных отношений (контакты есть выше и в конце статьи).

— Когда мне нужно съехать с квартиры?

• Если вы воспользовались социальной выплатой, то через 14 дней после регистрации сделки по покупке нового жилья.

• Если квартира была изъята для государственных нужд, то через 30 дней после выплаты возмещения.

• Если вы переехали в равнозначную квартиру, то также через 30 дней, но после подписания распоряжения начальником управления жилищных отношений.

— Когда дом будет снесён?

В программе (она есть на сайте администрации Перми <http://www.gorodperm.ru>, в разделе «Документы») указан точный срок сноса. Как правило, в течение шести месяцев после расселения всех жильцов. В любом случае, пока все собственники не переедут, дом не снесут.

— Почему аварийный дом не вошёл в программу?

В связи с ограниченным объёмом финансирования. Но напоминаем, что в мартовском послании президент России Владимир Путин поручил активизировать темпы расселения. Так что ваш дом тоже обязательно будет расселён.

Телефоны для консультаций (звонить можно с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв — с 12:00 до 13:00):

— начальник отдела расселения жилищного фонда Владимир Николаевич Хорошев, тел. 212-74-98;

— специалисты кабинета №302а, тел. 212-62-81;

— специалисты кабинета №302б, тел. 212-62-06.

Алёна Морозова

**! ВАЖНО:** собственник самостоятельно ищет жилое помещение. Социальная выплата производится исключительно под конкретную сделку. Но в любом случае это удобно: вы сами выбираете будущее место жительства.