

## УРБАНИСТИКА

и пятизвездочную гостиницу. Весь комплекс будет состоять из зданий разной высоты — от 13 до 40 м. Высшей точкой будет отель международного бренда высотой 80 м на пересечении улиц Монастырской и Попова. Общая площадь осваиваемой площадки — 31 тыс. кв. м, площадь зданий — 150 тыс. кв. м. Комплекс проектирует английское архитектурное бюро Twelve Architects.

Последнее крупное обсуждение проекта с губернатором, представителями минстроя и рядом экспертов состоялось в августе. Были одобрены и сама идея, и проект в целом. Тогда губернатор Максим Решетников отметил, что новый квартал должен быть не только функциональным и удобным, «он должен очень корректно осуществить переход от исторических зданий центра города к новой архитектуре». Кроме того, по словам губернатора, «мы должны сохранить пешеходный трафик к набережной, который впоследствии сможет стать самостоятельным туристическим маршрутом вдоль ул. Попова». Поскольку многие члены градсовета присутствовали на этих совещаниях, для них 10 октября сенсации не было.

Директор архитектурного бюро Twelve Architects Мэтью Картрайт на заседании градсовета, поясняя, как родилась идея, отметил, что первое место, где он побывал по приезде в Пермь, — набережная. «Сразу бросилась в глаза её оторванность от центра города, хотя она расположена недалеко от него. Думаю, наш комплекс и станет той объединяющей частичкой, через которую жители смогут идти на набережную и обратно», — сообщил архитектор.

Дмитрий Самойлов добавил, что на этом участке очень много подземных инженерных коммуникаций, поэтому, чтобы построить подземные переходы, «придётся уйти в землю метров на пятнадцать».

Теоретическая и техническая возможность строительства подземного перехода есть у противоположной части комплекса — под ул. Окулова. Кстати, впервые эту идею высказал губернатор Максим Решетников на совещании в августе. Представители инвестора на градсовете сказали, что этот вариант сейчас в работе.

Сразу несколько членов градсовета,

в том числе и главный архитектор города Дмитрий Лапшин, усомнились в том, что дополнительные светофоры смогут удержать людей от самовольных переходов от комплекса к эспланаде и обратно.

Эту обеспокоенность поддержал и Дмитрий Самойлов: «Авторам и нам ещё нужно подумать о пешеходных связях между эспланадой и комплексом на ул. Петропавловской, а также о вариантах выхода из комплекса на набережную».

Тем не менее члены градсовета единогласно одобрили концепцию комплекса в целом.

Решения по дискуссионным вопросам, связанным с транспортом и пешеходной логистикой, будут объявлены дополнительно. Конкретные сроки, впрочем, обозначены не были.

Строительство МФЦ будет проходить в два этапа, пояснил директор ГК «Продспект» Юрий Моисеенко. Первую очередь (перекрёсток улиц Попова и Петропавловской) начнут строить в третьем квартале 2019 года. Предполагаемая сдача в эксплуатацию — третий квартал 2021 года. Вторую очередь будут возводить в первом квартале 2020 года с окон-



Вид на комплекс с улицы Попова

