

ФИНАНСЫ

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Не стойте на распутье

Как сберечь и приумножить свои накопления



СЕРГЕЙ ТОКАРЕВ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПЕРМСКОЙ ФОНДОВОЙ КОМПАНИИ

Российский финансовый рынок штормит. Рубль, взлетая и падая, как на «американских горках», провоцирует людей, пытающихся спасти свои сбережения, на нерациональные действия. Однако объективно ситуация ничуть не хуже и не лучше прошлогодней или позапрошлогодней. На российском биржевом рынке финансовые продукты остались прежними, на зарубежном рынке тоже никаких особых перемен. Для частных лиц инвестиции в зарубежные активы не запрещены. Более того, с 2014 по 2018 год некоторые иностранные компании вывели свои акции на Московскую биржу. Если у людей есть денежные средства, о сохранности которых они беспокоятся, они вполне могут сберечь и приумножить свои деньги. Главное — не делать резких движений, исходя из психологии момента.

Чрезвычайно опасно

Абсолютно недопустимо размещать деньги в каких-либо микрофинансовых организациях с целью получения доходов на достаточно длинный период (год). Это пирамиды, которые наслаждаются одна на другую. Никакие производства и предприятия торговли не могут иметь сверхрентабельность в 20–30% годовых. Обращаться в такие компании — самоубийство.

Нельзя вкладывать деньги в компании, не имеющие лицензий, когда они собирают деньги под различные проекты. Таких сегодня очень много. Над ними нет никакого контролирующего органа, кроме налоговой инспекции. Нести в них деньги очень опасно.

Не рекомендую также вкладывать деньги в драгоценные металлы — золото, платину, серебро в слитках, поскольку разница между покупкой и продажей очень велика, и для того, чтобы получить какую-то рентабельность, понадобится время. Иначе в процессе обналичивания таких активов можно много потерять. Смысль подобной инвестиции сроком на год-два вообще пропадает. Если же расчитывать на 10 лет, то на этот период сегодня никто не решится дать прогноз.

Покупать валюту стоит только в том случае, если в планах есть поездки за рубеж. Инвестировать последние деньги в валюту и накапливать её на короткий период времени неразумно. Спекуляцией валютой лучше заниматься на бирже, не покупая валюту в банках, поскольку в них разница цены покупки и продажи очень существенна.

Что не запрещено, то разрешено

Если есть желание сохранить средства на короткий срок, тогда это — депозит. Можно найти шестимесячные рублёвые вклады с неплохим процентом, главное — не попасться на крючок недобросовестного банка. Мелкие банки в этой ситуации лучше не рассматривать.

Если в планах поездка за рубеж, можно купить валюту на полгода-год (в инвестиционных масштабах). Разумнее при этом покупать евро, поскольку эта валюта более недооценена, чем доллар США.

Инвестиции на срок от трёх до пяти и более лет в ценные бумаги в приоритете. Пока санкции сдерживают движение фондового рынка и тормозят рост цен на акции отечественных компаний, но если посмотреть на графики, то с 11 сентября текущего года идёт очень хороший рост, особенно по нефтегазовым компаниям. Более того, некоторые эмитенты демонстрируют исторические максимумы («ЛУКОЙЛ», «Роснефть», «Газпром»). Инвесторы посчитали, что опасения по поводу влияния санкций сильно «передержаны». Рынок эту мысль подхватил и вырос.

Пик воздействия санкций, как считают некоторые аналитики, придётся на 2019–2020 годы, но, когда давление начнёт ослабевать, активы продемонстрируют очень хороший рост. Инвестиции в ценные бумаги на трёхгодичный срок будут очень успешными.

Индивидуальные инвестиционные счета (ИИС), которые начали открываться с 2015 года, тем владельцам, которые внимательно следили за своим портфелем, дали доход в среднем более 20% годовых. Это лучше, чем любой банковский депозит. И среди профучастников я не наблюдаю повального банкротства, так что по поводу сохранности таких активов опасений нет.

Нельзя обойти стороной инвестиции в здоровье и образование своё и своих детей. Это самый лучший вариант вложения средств во время инфляции, когда цены растут, а вы стоите на распутье. От таких вложений в будущем можно получить более существенные дивиденды.

ООО «Пермская фондовая компания»

г. Пермь, ул. Монастырская, 15
тел.: (342) 210-59-89, 210-30-05

www.pfc.ru

Лицензия ФСФР России профессионального участника рынка ЦБ на осуществление брокерской деятельности №159-05766-10000 от 10.12.2001.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Банк «Урал ФД» вошёл в топ-30 банков России по объёму выдачи ипотеки в первом полугодии 2018 года

Специалисты аналитического агентства «РИА Рейтинг» составили рейтинг 100 лучших ипотечных банков России по результату работы в этом сегменте кредитования в первом полугодии 2018 года. Крупнейший пермский банк «Урал ФД» занял в рейтинге 29-е место.

За первые шесть месяцев 2018 года, по данным Центробанка РФ, в России было выдано более 660 тыс. жилищных кредитов на сумму 1,31 трлн руб. В аналогичный период 2017 года эта сумма составила 0,78 трлн руб. Таким образом, наблюдается рост на 56%, а в денежном эквиваленте — почти в 1,7 раза. В целом данный сегмент финансового рынка демонстрирует практически рекордную динамику среди всех видов кредитования как физических лиц, так и корпоративных клиентов.

При этом, как отмечают аналитики, растут не только количественные показатели рынка ипотеки, но и «качественные» индикаторы. Во-первых, средняя процентная ставка по новой выдаче кредитов за год снизилась на 1,6 процентного пункта — до 9,48% в июне 2018 года, что стало новым абсолютным минимумом за всю современную историю России. Во-вторых, уверенно растёт средний размер кредита. В конце 2016 года он был на уровне 1,78 млн руб., в декабре 2017 года — 1,92 млн руб., а в июне текущего года — уже 2,01 млн руб. В-третьих, растёт средний срок кредита. Если во втором квартале 2015 года он составлял 171 месяц (14 лет и 3 месяца), то в конце первого полугодия 2018 года — уже 193 месяца (16 лет и 1 месяц).



На правах рекламы

«Экономическая ситуация на финансовом рынке в первом полугодии 2018 года способствовала повышению доступности ипотечного кредитования. Снижение ставок, удлинение срока кредитов, сокращение суммы первоначального взноса, а в случае с «Ключкой» ещё и возможность выбора дифференцированной или аннуитетной формы гашения позволили нашим клиентам активно решать квартирный вопрос. За восемь месяцев текущего года нами было выдано ипотечных кредитов на сумму более 1,2 млрд руб., что в 2,2 раза больше, чем за аналогичный период 2017 года», — рассказывает начальник управления развития розничного бизнеса банка «Урал ФД» Ольга Белебезьева.

Узнать подробнее об условиях ипотечного кредитования «Ключки» можно на сайте банка или в ближайшем розничном офисе.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Утверждены расходы на содержание правительства Пермского края

Губернатор Пермского края Максим Решетников подписал постановление «Об утверждении расчётных показателей по материальным расходам в государственных органах края на 2019–2021 годы». Сведения об этом содержатся на официальном интернет-портале правовой информации.

Так, на работу руководителя администрации губернатора ежегодно заложено по 3,6 млн руб. Представительство края при правительстве РФ обойдётся бюджету в 6,6 млн руб. в год. Один заместитель руководителя администрации губернатора — в 2,5 млн руб. В такую же сумму краевому бюджету обойдётся зампред правительства, руководитель региональной службы по тарифам, руководитель аппарата правительства, а также министры территориального развития, промышленности и строительства. Расходы на остальных министров ниже — по 714 тыс. руб. ежегодно.

На работу главы Коми-Пермяцкого округа заложено по 1,1 млн руб. в год. На начальников инспекций и руководителей агентств — по 318 тыс. руб. Уполномоченный по правам человека обойдётся краевому бюджету в 1,7 млн руб. омбудсмены по правам ребёнка и по защите прав предпринимателей — в 1,4 млн руб.

На обеспечение работы губернатора все три года будет выделяться одинаковая сумма — по 11,7 млн руб. На работу председателя правительства (сейчас эту должность также занимает Максим Решетников) — по 9,1 млн руб. ежегодно.