

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

«Чтобы не было руин и захламления»

Городские власти готовятся к переезду зоопарка и освоению освободившегося земельного участка

Дмитрий Енцов

Территория нынешнего пермского зоопарка на ул. Монастырской может быть переведена в зону ТОП-1 (парки, скверы). По крайней мере, с таким заявлением в городскую комиссию по землепользованию и застройке обратилось управление внешнего благоустройства администрации Перми. Комиссия рассмотрела его 3 октября, но отложила принятие решения. Это связано с тем, что у городских властей до сих пор нет понимания, что будет на этом участке после переезда зоопарка.

Сейчас территория зоопарка площадью более 17 тыс. кв. м находится в зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра) и фактически занимает всю площадь квартала №27, ограниченного улицами Окулова, Газеты «Звезда», Монастырской и Комсомольским проспектом.

Примечательно, что на территории установлены ограничения по объектам культурного наследия, то есть в данном случае неважно, какая зона установлена, — нормы градостроительных регламентов на неё не распространяются.

Несмотря на это, мотив управления внешнего благоустройства администрации Перми таков: с зоной ТОП-1 будет проще приводить территорию в порядок после переезда зоопарка на новое место, а также будет проще заявляться на формирование бюджета на эти работы.

«Мы готовимся к тому, что зоосад не сегодня-завтра переедет с этого места и территорию нужно будет приводить в порядок, чтобы в центре города не было руин и захламления. Предлагаем заблаговременно побеспокоиться об этом и перевести его в зону ТОП-1», — аргументировал свою позицию первый заместитель начальника управления внешнего благоустройства администрации Перми Павел Румянцев.

Кроме того, он подчеркнул, что существующая зона Ц-1 в любом случае не

позволяет заявляться или проводить благоустроительные работы.

Тем не менее у комиссии возник вопрос: почему именно зона парков и скверов, а не какая-нибудь другая? Тем более что никаких более-менее определённых решений относительно будущего этой территории не принято. В том числе и Пермской епархией, которой этот участок, скорее всего, перейдёт, несмотря на то что сейчас находится в муниципальной собственности.

По словам первого заместителя главы администрации Перми Виктора Агеева, вопросы о будущем участка ему задают регулярно, «но пока проектной документации нет». Павел Румянцев также подтвердил, что в его управлении никто не видел никаких проектов на участок. Не слышал ничего внятного о будущем этого места и никто из членов комиссии, хотя все знают, что «у епархии большие планы на него».

У самой епархии никаких конкретных проектов развития территории на месте зоопарка пока нет. Среди обсуждаемых вариантов — создание мемориального парка или установка стелы с именами погребённых на территории бывшего Архиерейского кладбища.

«Допустим, мы запустим процесс, затем пройдёт общественное обсуждение, далее примем решение и «наложим» зону ТОП-1. Это в любом случае произойдёт не раньше конца зимы. Потом епар-



ФОТО АЛЕНА УЖЕГОВА

хия сформулирует свои планы и мы начнём устанавливать новую зону, например религиозных объектов. Или ритуальных, это же кладбище. Стоит ли сейчас это делать? Существуют другие способы осуществить демонтаж находящихся там объектов? Причём это произойдёт никак не раньше второго полугодия 2019 года, когда на место нового зоопарка планируются первые переезды», — отметил Виктор Агеев.

В итоге по просьбе Агеева рассмотрение вопроса было перенесено на одно из ближайших заседаний комиссии. По мнению членов совещательного органа, сначала всё-таки нужно точно знать, что будет на месте зоопарка, а уже потом думать над зонированием.

Архитектор Геннадий Воженников обратил внимание и на ещё один важный момент: демонтировать конструкции на территории можно будет только после историко-культурной экспертизы, неважно, в какой зоне этот участок будет находиться. А это займёт ещё какое-то время.

До появления зоопарка на этой территории на ул. Монастырской было Архиерейское кладбище. Первые захоронения на нём датируются началом XIX века. Последним известным погребённым пермяком в 1923 году стал профессор университета Александр Генкель.

В 1930 году горсовет Перми принял решение передать кладбище зоосаду, на следующий год начался демонтаж надгробий. Всего на кладбище погребено примерно 500 человек.

Примечательно, что и в советское время вопрос о переносе зоопарка поднимался несколько раз, но скорее из-за чисто практических целей — места для полноценного зоопарка на существующей территории было мало и в советскую эпоху.

Самая большая активность, связанная с территорией зоопарка, относится к 1970-м годам, когда идея переноса зоосада в Черняевский лес была не только озвучена, для её реализации даже начались реальные шаги — остатки начала стройки можно найти в лесу и сейчас, но проект был заморожен.

Идея возвращения этого участка епархии начала звучать с начала 1990-х годов. Но реальные разговоры возникли только в 2000-х, когда появились первые намёки на проекты переноса зоопарка. В частности, власти долго не могли определиться с местом переезда. Сначала «фаворитом» была левобережная Пермь с вариантами Камской долины и Верхней Курьи. Затем к ним добавились варианты с неосвоенной частью Мотовилихинского района (сейчас микрорайон Ива) и Липовой Горы.

К середине 2000-х в обсуждении фактически остались два варианта — возвращение к идее Черняевского леса и микрорайон Южный на ул. Братской. В 2008 году была поставлена «окончательная точка» — вариант с ул. Братской. Однако впоследствии точка превратилась в многоточие — появилось ещё несколько вариантов размещения зоопарка.

5 интересных фактов о переезде зоопарка

1. Как мы сейчас знаем и видим, новый зоопарк строится с марта 2017 года, но, конечно же, не на ул. Братской, а в Индустриальном районе — в квартале, ограниченном улицами Космонавта Леонова, Архитектора Свизева и Карпинского. Это должен быть зоопарк площадью 25,4 га (нынешний втиснут всего лишь в 1,3 га) с «человекооборотом» в 500 тыс. в год. Открытие первой очереди запланировано во второй половине 2019 года. Подрядчиком выступает АО «РЖДстрой». Общий бюджет — 3,6 млрд руб.

2. Решение об отказе от варианта на ул. Братской было озвучено в 2012 году в связи с труднодоступностью этой территории и дороговизной проекта — только инфраструктура обошлась бы ориентировочно в 600 млн руб. И это несмотря на то, что ради зоопарка городские власти выкупили участок более чем за 82 млн руб.

3. Участок на ул. Братской площадью 30 га до сих пор находится в зоне Р-5 (биопарки, зоопарки, ботанические сады). Но окончательно его будущее так и не определено. В мае 2017 года на заседании гордумы глава Перми Дмитрий Самойлов заявил, что эта территория «используется для

кормовой базы зоопарка, в будущем один из вариантов — продажа участка». Но пока это не реализовано — девелоперы не особо активно интересуются труднодоступной территорией без инфраструктуры. Районные власти в этом году предложили сделать там большой парк для прогулок наподобие Черняевского леса, но документально решение не оформлено.

4. В 2013 году была озвучена идея возвращения «окончательного» варианта в Черняевский лес. Испанской фирме Amusement Logic, S. L. (она проектировала и вариант на ул. Братской) выдано новое техзадание. Название «зоопарк» заменено на «биопарк», а место расположения определено участком, ограниченным улицами Подлесной, Малкова, Энгельса, Гатчинской и шоссе Космонавтов. Предполагаемый бюджет — 1,8 млрд руб.

5. В 2016 году принимается очередное решение о смене места расположения. Из-за «неоднозначной общественной реакции» (против строительства в Черняевском лесу выступили многие экологические и общественные организации) выбрано ранее неактивно звучавшее место в Индустриальном районе. Там, где сегодня и идут работы.