

АКЦЕНТЫ

КОНФЛИКТ

Подвели под Монастырскую

Суд признал незаконным строительство здания у Речного вокзала

Максим Анфалов

Судебное разбирательство между городским департаментом градостроительства и архитектуры и бизнесменом Гагиком Назаряном, длившееся несколько месяцев, завершилось. Суд признал, что долгострой на ул. Монастырской, 26 возводится незаконно. Назарян обвинил суд в предвзятости и заявил, что обжалует решение в суде вышестоящей инстанции. Вместе с тем дальнейшая судьба здания пока неизвестна — вполне возможно, что городские власти потребуют его сноса. Мэрия сегодня обсуждает поправки в Генплан Перми, касающиеся строительства на этом месте разворотного трамвайного кольца.

На минувшей неделе, 3 октября, в Арбитражном суде Пермского края завершилось рассмотрение дела по иску ООО «Магнат» к департаменту градостроительства и архитектуры Перми. Истец требовал признать незаконным отзыв у общества ранее выданного разрешения на возведение многофункционального центра по адресу ул. Монастырская, 26. Напомним, что в начале текущего года краевой минстрой провёл внеплановую проверку департамента. В ходе проверки выяснилось, что разрешение на строительство было выдано ООО «Магнат» в 2017 году с нарушениями действующего законодательства. Министерство предписало городскому департаменту градостроительства и архитектуры их устранить, а данное разрешение отозвать.

В ходе судебных разбирательств истец среди прочего отмечал, что строительство объекта находится в завершающей стадии (готовность составляет порядка 90%) и его приостановка может быть небезопасной для горожан, находящихся вблизи здания. Однако суд встал на сторону чиновников и отказал ООО «Магнат» в удовлетворении требований. «Решение ожидаемое, потому что, как мы считаем, идёт давление на судью. На каких основаниях нам отказали — непонятно, посмотрим, что будет написано в мотивировочной части. Но обжаловать будем в любом случае», — отметил в беседе с корреспондентом «Нового компаньона» генеральный директор ООО «Магнат» Гагик Назарян.

В краевом минстрое решение считают справедливым и законным, ссылаясь на требования закона, которые были

нарушены застройщиком. Во-первых, строительство торгового центра идёт на территории защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Речной вокзал». Во-вторых,

Истец отметил, что строительство объекта находится в завершающей стадии — готовность составляет порядка 90%

земельные участки не соответствуют виду разрешённого использования. В-третьих, застройщик не выполнил мероприятия по обеспечению безопасности в случае катастрофического затопления.

Помимо этого, строительство здания на ул. Монастырской, по мнению краевых властей, возмущает граждан, поскольку объект находится в общественно значимой зоне. Как пояснили «Новому компаньону» в Госинспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, в своих обращениях в инспекцию горожане отмечали, что строящееся здание закрывает визуальный облик памятника культуры — здания Речного вокзала. Жители просили инспекцию проверить законность возведения здания.

В департаменте градостроительства отметили, что возводимые объекты должны органично вписываться в существующее пространство и не нарушать архитектурный облик места, из-за нарушений, допущенных застройщиком, была отозвана документация.

Что касается дальнейшей судьбы здания, то не исключено, что городские власти будут добиваться сноса неза-



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

ке от ул. Куйбышева до Речного вокзала и строительства кольца для разворота трамваев на участке на ул. Монастырской, 26 состоялись в августе. В обосновании к обсуждению указано, что размещение кольца для разворота и отстоя трамваев возможно на участке не менее 0,3 га.

Вопросы, связанные с необходимостью изъятия земельного участка на ул. Монастырской, 26, будут решаться на стадии подготовки документации по планировке указанной территории. Пока, поясняют в мэрии, окончательное решение по этому вопросу не принято.

Власти Перми отсудили более 85 млн рублей за аренду земли

Как сообщили в департаменте земельных отношений администрации Перми, за девять месяцев 2018 года в судах различных инстанций в пользу ведомства вынесены решения по 427 искам на общую сумму 85,8 млн руб. Из них 72,4 млн руб. составили долги за аренду земельных участков и 13,4 млн руб. — пени.

В ведомстве считают, что такого результата удалось достичь благодаря ужесточению мер по отношению к должникам. Начиная с 2018 года, претензию получает каждый землепользователь, который хотя бы на день пропустил установленный срок оплаты. Если пользователь отказывается платить, задолженность взыскивают в судебном порядке.

По данным на 30 сентября 2018 года, департамент подал 837 исковых заявлений к земельным должникам на общую сумму 121,5 млн руб. Сегодня по части исков вынесены решения, рассмотрение других ещё продолжается. Как отмечают в ведомстве, многие землепользователи гасят свою задолженность ещё до начала судебных разбирательств.

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам



№35 (984), 9 октября 2018 г.

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон»,
ИНН 5902144881

Генеральный директор
Овсов Д. В.
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Усольцева Ю. И.
uji@idk.perm.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

16+

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Адрес для писем:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsko.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте www.newsko.ru

Адрес типографии:
Пермский филиал
ООО «Типографии «КП»
614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Тираж 4000 экз.
Заказ №958