

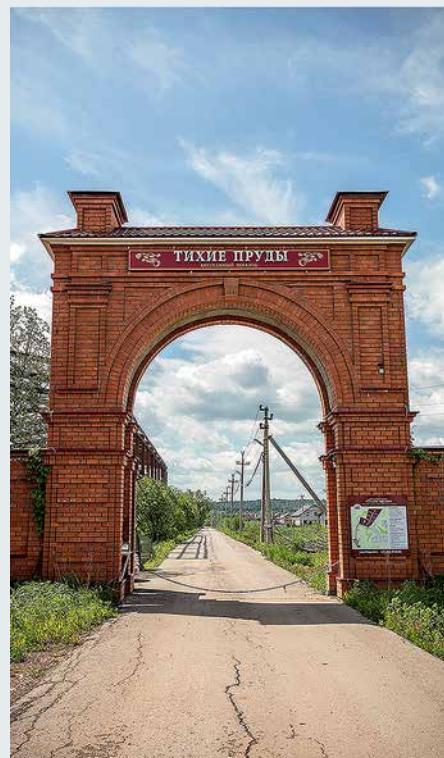
Если первое поколение зажиточных жителей коттеджных посёлков ориентировало свои вкусы на генеральские дачи советской эпохи и сталинскую классику, помноженную на амбиции и бюджеты, то сейчас все думают о главном: удобно ли хозяйке на кухне? Каков счёт за отопление? Не размыта или не замечена ли дорога до трассы?

Никогда ещё в истории современной России покупатели земли не задавали правильных вопросов при покупке земли, десятилетиями потребитель заглатывал любую, самую нелепую наживку и только сейчас задумался: как место, дороги, сети, удалённость, виды, соседи повлияют на ежедневные бытовые действия и движения моей жизни?

В контексте обозначенных наблюдений стоит выделить отдельный метод девелопмента, редко практикуемый в нашем регионе и крайне непопулярный среди покупателей до последнего времени. Метод «все сети включены» заявляется довольно

часто, но покупатель редко задумывается о будущих затратах девелопера, продавшего 15 соток за 150 тыс. руб., на газ, асфальт, ЛЭП, систему канализации! В настоящее время государство поддерживает потребителей электроэнергии и газа, однако строить асфальтовые дороги между кварталами домов эконом-класса муниципалитеты по-прежнему не спешат и вряд ли когда-то смогут найти на это средства (разумеется, речь идёт о пригороде в пределах 30–50 км от центра).

Посёлки, начавшие девелопмент своих территорий со строительства системы центральной канализации, асфальтовых дорог, ЛЭП и газопроводов, можно пересчитать в Пермском крае по пальцам одной руки, однако они существуют и спрос на их продукт устойчиво низкий, но это ли не стабильность – успех в нестабильном мире?! Если посёлок не рекламируется, это не обязательно значит, что его девелопер банкрот, зачастую это значит, что в нём всё уже продано!



## коттеджный посёлок **ТИХИЕ ПРУДЫ**

*Мы понимаем природу дома!*

И.Л.Каникова Н.С.Ипп 590502534600. На правах рекламы

**Участок с сетями  
для отличного дома!**

Тел. 7 (342) **277-65-50**  
[tihieprudi.ru](http://tihieprudi.ru)

Пермь,  
ул. Монастырская, 12а