

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В Перми презентован проект ТЦ на месте ипподрома

Представители компании MALLTECH презентовали властям Перми и Пермского края обновлённый проект торгового центра, который планируется разместить на участке бывшего ипподрома. Строительство предполагается начать в первом квартале 2019 года.

В настоящее время завершается проектирование ТЦ общей площадью 150 тыс. кв. м (с учётом подземной парковки). Проект предполагает два этажа, на которых разместятся ретейл-гипермаркет, магазины, многозальный кинотеатр, фуд-корт, масштабный детский развлекательный центр.

По словам генерального директора компании MALLTECH Николая Артеменко, планируется, что почти половину второго этажа ТЦ «отдадут» детям: здесь разместятся специализированные магазины и развлекательная зона. В досуговом центре для детей площадью около 2,6 тыс. кв. м будет представлено большое количество аттракционов и зон для активного отдыха.

Кроме того, предполагается, что в ТЦ будут размещены бренды как уже представленные на территории Пермского края, так и новые. В частности, ведутся переговоры о размещении на торговых площадях нового центра японской марки одежды UNIQLO и магазина спортивных товаров Under Armour.

Объём инвестиций в строительство составит порядка 9 млрд руб. При этом налоговые поступления в бюджеты всех уровней превысят 300 млн руб. в год.

Строительство ТЦ предполагает комплексное развитие территории, включающее и проходящие активности в СК им. Сухарева. Инфраструктура ТЦ позволит посетителям крупных культурных и спортивных мероприятий, проходящих в спорткомплексе, пользоваться услугами фуд-корта, развлекательных площадок и вместительной парковки.

Отдельно во время рабочей встречи были подняты вопросы организации дорожного движения в этом районе города. По словам главы Перми Дмитрия Самойлова, транспортная инфраструктура на участке рассчитана на достаточный поток машин: на этапе проектирования шоссе Космонавтов и транспортного кольца были заложены показатели, учитывающие не только строительство торгового центра с новыми рабочими местами, но и потенциальную жилую застройку на 3 тыс. человек.

На территории самого торгового центра предусмотрены подземная всесезонная и наземная парковки более чем на 4 тыс. автомобилей. До ТЦ можно будет добраться как на личном автомобиле или общественном транспорте, так и на бесплатных автобусах (шаттлах). Кроме того, планируется организовать для пешеходов крытые переходы до остановок общественного транспорта.

КСП выявила нарушения в краевом центре военно-патриотического воспитания

Контрольно-счётная палата Пермского края (КСП) проверила эффективность использования бюджетных средств ГАУ «Пермский краевой центр военно-патриотического воспитания и подготовки граждан (молодёжи) к военной службе» в 2015–2018 годах.

Отметим, что учреждение подконтрольно министерству образования. На выполнение государственного задания в 2015 году центр получил из бюджета края 45,3 млн руб., в 2016-м — 43,2 млн руб. и в 2017-м — 46,9 млн руб. План на 2018 год составляет 56 млн руб., но пока учреждению выделена лишь половина этой суммы.

При инвентаризации имущества и проверке обеспечения сохранности имущества центра КСП обнаружила проблемы в ведении документации и расходование фактического наличия основных средств с данными бухгалтерского учёта на сумму 898,8 тыс. руб. Также учреждение не использует дорогостоящее оборудование, находящееся на балансе центра: 69 бронезилетов «Кираса-Универсал» балансовой стоимостью 310,5 тыс. руб., комплект оборудования «Лазертаг» за 536 тыс. руб. и набор для пейнтбола за 267,9 тыс. руб.

Центр военно-патриотического воспитания платит сторонним организациям за проведение различных мероприятий на основании приказов Минобра или по утверждённым им сметам. КСП утверждает, что аудиторы не нашли в сметах калькуляцию расходов и расчёты к ним, а также документы, подтверждающие объёмы проведённых мероприятий на общую сумму 3,7 млн руб. При этом учреждение не разместило в единой информационной системе сведения о закупке товаров, работ, услуг, стоимость которых превышает 100 тыс. руб., то есть о большинстве мероприятий, проведённых сторонними организациями.

Контрольно-счётная палата также выявила многочисленные нарушения при проведении в 2018 году военно-спортивной игры «Орлёнок»: невыполнение объёма мероприятия составило 101,3 тыс. руб., расходы на обед в полевой кухне оказались завышены на 6,7 тыс. руб., а дискуссионная площадка для студентов техникумов и колледжей вообще не состоялась. Также аудиторы утверждают, что учреждение неэффективно потратило 20 тыс. руб. на аренду оборудования для военно-тактической игры «Лазертаг», которое у них и так есть.

В итоге КСП предложила министерству образования, если они оставят практику привлечения сторонних организаций, предоставлять деньги из бюджета непосредственно им, а не посреднику в лице центра военно-патриотического воспитания. Учреждению же аудиторы рекомендовали начать использовать лежащие без дела бронезилеты, комплект оборудования «Лазертаг» и набор для пейнтбола, а также принять меры для минимизации дебиторской задолженности. В адрес учреждения КСП направила представление об устранении нарушений. Срок ответа на представление — 21 сентября.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«ЕвроХим» выйдет на третье место в мире по производству удобрений

Усольский калийный комбинат выйдет на полную проектную мощность уже в 2019 году. Об этом в интервью «Российской газете» заявил генеральный директор минерально-химической компании «ЕвроХим» Игорь Нечаев. УКК уже начал выпускать продукцию в пусконаладочном режиме. В рамках специнвест-контракта строится жильё для работников компании, и в следующем году будут сданы в эксплуатацию первые дома.



В 2017 году общий объём производства минеральных удобрений на предприятиях «ЕвроХима» составил 10,7 млн т, железорудного концентрата — 6,2 млн т. По словам Игоря Нечаева, объёмы производства продукции на предприятиях компании в 2018 году соответствуют планам на год, при этом по ряду показателей ожидается перевыполнение. «Действующие предприятия работают стабильно, там планоно ведутся реконструкция и модернизация. Есть и три новых проекта, связанных с развитием, их запуск начнётся в ближайшие годы. Среди основных приоритетов — два калийных проекта: Усольский калийный комбинат в Пермском крае и «ЕвроХим — ВолгаКалий» в Волгоградской области. Кроме того, важным для компании является строительство «ЕвроХим — Северо-Запад» — нового аммиачного завода в городе Кингисепп Ленинградской области», — заявил генеральный директор компании «ЕвроХим».

Он отметил, что на УКК уже стартовал процесс производства. «Сейчас нам предстоит постепенно запускать новые нитки на обогащательной фабрике, и в течение следующего года комбинат должен выйти на проектную мощность», — добавил Нечаев.

Помимо этого, в ноябре-декабре на предприятии «Азот» в Новомосковске Тульской области будет запущено новое производство карбамида с серой мощностью 200 тыс. т в год. В Невинномысске на «Невинномысском Азоте» закончена реконструкция производства аммиака, что позволит покрывать нужды и «Невинномысского Азота», и Белореченского завода минудобрений в Краснодарском крае. А после запуска в Кингисеппе производства аммиака он будет поставляться на расположенное там же предприятие «Фосфорит», а также на завод группы «ЕвроХим» в Антверпене, который пока приобретает сырьё на свободном рынке.

«Наша компания сегодня находится в десятке ведущих мировых производителей удобрений, а с вводом калийных производств выйдет на третье место в мире», — утверждает Игорь Нечаев.

Отдельное внимание «ЕвроХим» уделяет социальным проектам. Речь идёт о поддержке науки и образования, модернизации городской среды в городах присутствия, поддержке детского спорта, благотворительности и общественных проектах в регионах. Расходы на эти цели в 2017 году составили 1,23 млрд руб. Ещё 1,44 млрд руб. было направлено на строительство жилья для сотрудников предприятий компании, сопутствующей инфраструктуры и социальных объектов.

Для работников Усольского калийного комбината, в частности, как и было запланировано ранее, будет построено 98 тыс. кв. м жилья, а также социальные объекты — два детских сада, школа, спортивный комплекс, магазин и кафе.

Строительство микрорайона будет завершено в 2025 году, как предписывает соглашение с краевыми властями о заключении специального инвестиционного контракта (был подписан 11 ноября 2016 года). Уже в четвёртом квартале 2018 года будет закончено строительство основной части инженерных коммуникаций, а в 2019 году сдадут в эксплуатацию первые пятиэтажные жилые дома.

«Вложения в социальную инфраструктуру позволяют создать комфортную среду, привлекать и сохранять кадры. Мы помогли и продолжаем помогать территориям нашего присутствия. До недавнего времени эта работа была реакцией на запрос региона. Мы по-прежнему готовы тратить деньги на социальные проекты, но эти деньги должны быть эффективными и «якорными», то есть привлекать в регион дополнительные государственные инвестиции», — заверил Игорь Нечаев.

Напомним, в июне 2014 года Усольский калийный комбинат выиграл аукцион на разведку и добычу калия на Белопашином участке Верхнекамского месторождения. Площадь нового лицензионного участка составляет 65 кв. км. Он примыкает к уже разрабатываемому Палашерскому участку. Общая площадь лицензионных участков Усольского калийного комбината достигла 188 кв. км, а объём запасов и ресурсов — приблизительно 2,3 млрд т руды, что увеличивает срок службы шахты до 60 лет и более при запланированном уровне добычи 3,7 млн т хлористого калия в год.