

# Пермь прирастает новостройками

• новоселье

В конце августа «Трест №14» ввёл в эксплуатацию очередной дом в ЖК «Первоцветы» во Фролах

**Полностью строительство одного из крупнейших жилых комплексов в пригороде Перми завершится весной будущего года. «Первоцветы» — это один из крупнейших жилых проектов края. Новый дом по адресу ул. Весенняя, 14а — девятиэтажный дом на 116 квартир, уже семнадцатый в этом жилом комплексе. Всего построят 19 домов.**

Заселение оставшихся домов состоится в течение ближайшего полугодия: один будет сдан уже осенью, второй — в первом квартале будущего года. Сейчас в квартирах «Первоцветов» уже проживают более 5 тыс. человек. Всего с момента старта проекта в 2006 году компания возвела во Фролах более 108 тыс. кв. м современного жилья, а также административных и общественных зданий. К весне эта цифра увеличится ещё на 11 тыс. кв. м.

Как и в других домах ЖК «Первоцветы», большинство новосёлов на ул. Весенней, 14а — молодые семьи с детьми. Это их первое собственное жильё. Более 50% квартир приобретались с использованием ипотеки и материнского капитала.

Для молодых семей и семей с детьми важно, что «Первоцветы» — это полноценный жилой комплекс, включающий в себя одну из

самых больших в Пермском крае школ и амбулаторную поликлинику. В обустроенную придомовую территорию входят современные и безопасные детские площадки, спортивные площадки и места отдыха, зелёные зоны, а также достаточно места для парковки автотранспорта.

Для самих Фролов «Первоцветы» оказались даже больше, чем просто крупным жилым комплексом. «Трест №14» стал первым

в микрорайон Перми, несмотря на то что формально находится за чертой города. Этому способствует близость села к центру краевой столицы и хорошая транспортная доступность. При этом остались достоинства жилья за городом.

«На наших глазах Фролы стремительно развиваются и сегодня фактически являются продолжением Свердловского района Перми. Появился новый, можно сказать, молодёжный микрорайон. Строительство школы «Навигатор», амбулаторной поликлиники, конечно, добавило ему привлекательности. Мы рады, что ЖК «Первоцветы» — один из наших крупных проектов, которые

для нас проект», — говорит заместитель генерального директора по развитию ПАО «Трест №14» Наталья Белобородова.

Спрос на новостройки Перми неравномерен, говорят риелторы. Всё определяет качество проекта: если оно высокое, к застройщику выстраивается очередь из покупателей, в противном случае квартиры стоят пустые годами. Такой проект, как «Первоцветы», не мог остаться незамеченным, сейчас все квартиры в жилом комплексе уже нашли своих хозяев.

«Квартиры в ЖК «Первоцветы» продавались по доступным ценам, а сейчас большим спросом у ретейл-



вав ответственность перед дольщиками. Это говорит о том, что компания учитывает новые требования к строительным компаниям и постоянно развивается», — отмечает директор риелторского агентства «Ларец» Андрей Ляшков.

Следуя повышающимся требованиям к застройщикам, «Трест №14» несколько лет назад увеличил уставный капитал, страхует свою ответственность перед дольщиками. Это позволяет ему и сейчас, и в будущем сохранять позиции одной из крупнейших строительных компаний региона. Многие знают, что именно «Трест

№14» возводил многие знаковые для Перми здания, в их числе: городской Институт сердца, новый корпус областной клинической больницы, Органный зал и многие другие. В последние годы компания сосредоточила свои силы на жилищном строительстве. Скоро ключи от квартир «Треста №14» получат не только жители «Первоцветов», но и другие новосёлы. Сейчас компания строит в Перми апартаменты «Меланж» на ул. Куйбышева и многоквартирный дом на ул. Сокольской. Кстати, неподалёку от Фролов уже совсем скоро появится ЖК «Новое Двуречье».

## Село Фролы стремительно развивается и сегодня фактически является продолжением Свердловского района Перми

застройщиком, начавшим здесь жилищное строительство, и это решение изменило судьбу села и его статус. Благодаря реализации проекта такого масштаба Фролы фактически превратились

реализуются в условиях переноса в строительной отрасли в соответствии с новыми, более жёсткими требованиями к долевого строительству, — выходит на финишную прямую. Это знаковый

компаний пользуются административные и торговые площади на первых этажах домов и поблизости. «Трест №14» доказал, что остаётся надёжным застройщиком, одним из первых застрахо-

# За чистое Голованово

• экология

Олег Львов

На Пермском ЦБК идёт масштабная модернизация биологических очистных сооружений

Пермскому ЦБК в апреле 2019 года исполнится 60 лет. Чуть меньше — 50 с «хвостиком» — его биологическим очистным сооружениям (БОС). Сегодня БОС — неотъемлемая часть работы компании, производящей бумагу и картон. Для того чтобы очистные сооружения соответствовали самым передовым современным экологическим требованиям, а вода и воздух в окрестностях комбината были чище, ПЦБК ведёт реконструкцию БОС.

Проект модернизации БОС на производственной площадке ПЦБК в Голованово — масштабный и дорогостоящий. К нему на предприятии приступили в 2016 году, а закончен он будет в 2021 году — то есть модернизация будет вестись целых семь лет. Общая сумма затрат составит 350 млн руб., из которых около 60 млн руб. уже вложено в реконструкцию.

В результате ПЦБК существенно снизит нагрузку на окружающую среду. Повысится качество очистки, предприятие снизит объём потребляемой воды и, соответственно, стоков. Запах, который сегодня идёт от очистных сооружений, также будет практически ликвидирован.

На самом деле и сегодня претензий к ПЦБК со стороны природоохранных ведомств нет. БОС были введены в эксплуатацию в 1966 году, но предприятие регулярно проводит плановые текущие и капитальные ремонты. И когда

природоохранная прокуратура, Управление Росприроднадзора по Пермскому краю проверяют (в том числе и без предупреждения) качество воздуха и стоков, нарушений не выявляется. Зачем же нужна модернизация?

Во-первых, предприятие повышает надёжность производства. Все системы БОС должны дублироваться и работать без перебоев, на 100%. Ведь предприятие без очистных сооружений функционировать не может. Как рассказал заместитель исполнительного директора по производству ООО «Прикамский картон» (входит в группу предприятий ПЦБК) Михаил Спасенников, «сооружения являются настолько важной частью производственного процесса, что если встали очистные — встанет и весь комбинат». Причём, как вспоминает топ-менеджер, в истории ПЦБК уже был случай, когда из-за аварии на очистных предприятие простаивало две недели, но руководство ПЦБК делает всё, чтобы не допустить повторения подобных инцидентов.



Во-вторых, достигается экономический эффект. Очистка — очень дорогостоящий процесс. По словам Артёма Попова, начальника службы водоснабжения и водоотведения ООО «Прикамский картон», только за электроэнергию, требующую для подачи аэрации на БОС, комбинат тратит порядка 2 млн руб. в месяц. Сегодня для своих нужд предприятие забирает порядка 50 тыс. куб. м воды в сутки, сбрасывает после

очистки 37–40 тыс. куб. м, остальное идёт в повторное использование. Последний показатель будет ежегодно увеличиваться, что снизит и затраты на производство.

Наконец, третье и самое главное — снижение нагрузки на экологию. Да, стоки с ЦБК и сегодня соответствуют нормам. Это можно понять даже не специалисту, хотя бы потому, что в месте выхода стоков местные рыбаки спокойно ловят рыбу. В том числе — судака, кото-

рый водится только в чистой воде. Однако ПЦБК является социально ответственным предприятием и борется не только за дальнейшую чистоту стоков и снижение их объёма, но и за чистый воздух. Ведь буквально в нескольких сотнях метров от комбината стоят жилые дома. Характерный запах, свойственный всем БОС, будет устраняться. Для этого технологи ПЦБК изучали опыт европейских ЦБК, в частности Польши. Сегод-

ня в стадии лабораторной проработки — технология применения гипохлорита и бромид аммония, которые активно «гасят» уровень запаха от очистных.

В целом же в ходе модернизации уже реконструирована насосная станция откачки осадка из первичных отстойников, введён в эксплуатацию дополнительный первичный отстойник, начата модернизация локальных очистных установок в производственных цехах. Сейчас обновляются второй первичный и вторичный отстойники, заканчивается замена системы аэрации (переворужение) во второй секции аэротенков. В картонно-бумажном цехе №1 установлен бассейн оборотной воды объёмом 1 тыс. куб. м для снижения забора воды из Чусовой.

Таким образом, к 2021 году в результате реконструкции очистных сооружений повысится не только экономический эффект работы предприятия, но и в целом качество жизни в Голованово и окрестностях. «Модернизация БОС обеспечит высокую эффективность и надёжность процесса очистки сточных вод, а также соблюдение требований природоохранного законодательства», — резюмируют специалисты ПЦБК.