

Передовой регион

• выбор цели

Федеральный эксперт высоко оценил опыт Пермского края по решению проблем обманутых дольщиков

В правительстве Пермского края 21 августа состоялось совместное заседание комиссии по развитию экономики и инфраструктуры краевой Общественной палаты и Общественного совета при министерстве строительства. На заседании также присутствовал председатель комиссии по территориальному развитию и местному самоуправлению Общественной палаты РФ Андрей Максимов. Его участники обсудили промежуточные итоги совместной работы по восстановлению и защите прав обманутых дольщиков и достройке проблемных объектов на территории края, а также внесли предложения по решению части вопросов на федеральном уровне.

В поиске общих интересов

Председатель Общественной палаты Пермского края Дмитрий Красильников отметил: когда организация в 2017 году подключилась к решению в регионе проблем обманутых дольщиков, обнаружилось, что между властью и обществом есть большие коммуникационные разрывы. Но благодаря общественным площадкам для обсуждения и мерам поддержки дольщиков эту дистанцию удалось сократить.

По его словам, краевое правительство и Общественная палата края проделали большую работу, чтобы законодательные акты, которые были приняты, максимально учитывали интересы людей, попавших в сложную жизненную ситуацию. Например, вступил в силу региональный закон, который предполагает выплату пострадавшим гражданам субсидий на оплату целевого взноса в ЖСК, требуемого для достройки дома. Причём перечень категорий граждан, которые получают субсидии, расширили с учётом предложений самих дольщиков. В частности, господдержку смогут получить пенсионеры, одинокие матери и отцы, а также те, кто приобрёл жильё за счёт ипотеки. Ранее правительство края приняло постановление, которое прописывает алгоритм завершения строительства проблемных объектов.

Кроме того, в октябре прошлого года на базе минстроя заработал консультационный центр для обманутых дольщиков. Сотрудники фронт-офиса помогают им в оформлении документов

и участия в судебных процессах, нужных для достройки проблемных объектов. При этом важно отметить, что если ранее в Прикамье правовые акты, касающиеся лиц, пострадавших от действий застройщиков, носили разовый, ситуационный характер, то сейчас эта работа стала системной.

Тем не менее Дмитрий Красильников считает, что до окончательного решения этого вопроса ещё многое предстоит сделать. «Механизм только-только начинает действовать. Но мы видим, что накал страстей снижается и многие дольщики начинают двигаться по пути, который предложи-

остальным домам реализуются дорожные карты, и власти планируют полностью обнулить реестр обманутых дольщиков до 2022 года.

Как сообщил Михаил Сюткин, целью региональных властей является достройка максимального количества домов. «Принятый региональный закон и постановление правительства помогают решать вопросы обманутых дольщиков. Этот механизм показал себя как работоспособный и эффективный, в том числе в сложных юридических ситуациях», — подчеркнул Михаил Сюткин.

Однако, по его словам, есть ситуации, для которых на сегодняшний день правового решения пока нет. Например, существуют проблемы передачи имущества в ЖСК, которое находится в залоге у иных лиц, не являющихся участниками строительства. В этом случае в силу закона залоговые кредиторы имеют преимущества перед участниками строительства, что не даёт им возможности

лютно всех, но является максимально компромиссным. По его мнению, это действительно интересная модель, при которой государство «не покрывает своими деньгами космос», а обеспечивает достройку объектов лишь для тех, кто сам себе не может позволить второй раз взять ипотеку.

«Я думаю, что каждый регион должен выработать свою собственную модель. Но опыт Пермского края можно считать одним из наиболее успешных: регион не только нашёл решение, но и реализовал его. Самое главное, ведётся совместная эффективная работа госорганов и общественности, власть слышит общество», — подчеркнул московский гость.

По словам Андрея Максимова, в стране до сих пор подчищают хвосты по долгостроям, которые остались ещё со времён экономического кризиса 2008 года. Это сильно влияет на социальную напряжённость, поэтому решение проблемы обманутых дольщиков нужно искать как можно скорее. Несмотря на это, многие регионы не готовы не только выработать решение, но и тем более вложить собственные средства в решение этой проблемы. В связи с этим Общественная палата России планирует внимательнее изучить опыт самых «передовых» регионов, чтобы выработать решение уже на федеральном уровне.

«Будем обсуждать этот вопрос, чтобы к 2022 году обманутых дольщиков не осталось во всей стране», — подчеркнул Андрей Максимов.

При подведении итогов заседания председатель Общественной палаты Пермского края порекомендовал федеральной Общественной палате на своей площадке обсудить предложения о внесении изменений в федеральное законодательство о банкротстве с целью оптимизации процесса достройки уже имеющихся проблемных объектов.

Наталья Тимофеева

Краевые власти планируют полностью обнулить реестр обманутых дольщиков до 2022 года

ло краевое правительство, и принимают участие в обсуждениях», — добавил председатель Общественной палаты края.

На пути к обнулению

Первый заместитель председателя правительства — министр строительства и архитектуры Пермского края Михаил Сюткин сообщил, что сейчас в перечне проблемных объектов на территории региона числятся 11 домов и насчитывается порядка 1600 обманутых дольщиков. В 2018 году ведомство планирует обеспечить сдачу минимум шести объектов. Четыре из них уже ввели в эксплуатацию. По

достроить дом, пока не будет получено согласие такого кредитора на передачу имущества в ЖСК или не будут внесены средства на депозитный счёт арбитражного суда в размере 60% от стоимости объекта.

При этом Михаил Сюткин добавил, что законодательство в части долевого строительства сейчас движется очень быстро, и есть надежда, что эти вопросы скоро удастся урегулировать.

Председатель комиссии по территориальному развитию и местному самоуправлению Общественной палаты РФ Андрей Максимов пояснил, что механизм, выработанный в Пермском крае, пусть и не может устроить абсо-

• детство

Новое оборудование в подарок

После капремонта открылись двери корпуса детсада №404

Корпус детского сада №404 на ул. 2-я Линия, 21 рассчитан на 50 мест, но при этом он является очень востребованным среди жителей частного сектора микрорайона Верхняя Курья.

Администрация города Перми



Во время капремонта родителям приходилось возить малышей в учреждения Ленинского района. Открытие отремонтированного корпуса детсада №404 позволило максимально удовлетворить запросы родителей на получение места в близлежащем дошкольном учреждении рядом с местом проживания. Кстати, здание одного из трёх корпусов этого детского сада возвели ещё 80 лет назад, в 1938 году.

Сегодня капитально отремонтированное здание соответствует всем требованиям СанПиН к устройству, содержанию и организации работы в дошкольных учреждениях. Кроме того, для воспитанников детсада создали развивающую предметно-пространственную среду с современным оборудованием.

Людмила Гаджиева, заместитель главы администрации Перми:

— Мне хочется пожелать вам, педагоги, родители и ребята, любви, гармонии и взаимопонимания. Мы же, представители городской власти, будем продолжать системно выделять средства на открытие новых детских садов и школ.



Во время торжественного открытия корпуса Людмила Гаджиева вручила заведующей детсадом №404 сертификат на приобретение оборудования. В мероприятии также приняли участие глава администрации Мотовилихинского района Александр Хаткевич и начальник городского департамента образования Людмила Серикова.

Заведующая детским садом Любовь Мальгинова провела для гостей экскурсию по зданию, продемонстрировала отремонтированные группы, медицинский и пищевой блоки.

По словам руководителя дошкольного учреждения, под брендом «Город мастеров» педагогический коллектив будет развивать сенсомоторные способности детей, открывать их внутренний творческий потенциал. Помогут в этом такие творческие мастерские, как гончарная, ткацкая, швейная, трикотажная, художественная, столярная, техническая и другие.

Стоит отметить, что за последние годы в краевом центре выполнили серьёзный объём работ по повышению доступности дошкольного образования. Только за последние четыре года в Перми появилось более 8,5 тыс. новых мест для дошколят. Так, в период с 2015 по 2017 год в городе открыли 14 детских садов: девять из них после капитального ремонта, пять зданий городской администрации выкупила у застройщиков в муниципальную собственность. В ближайшее время планируется открытие нового детского сада на ул. Грибоедова, 68 в микрорайоне Ива-1.

Мария Розанова

