

УРБАНИСТИКА

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Уйти от серости

Окончание. Начало на стр. 1

Бульвар на Октябрьской площади

«Мы начинаем готовиться к празднованию 300-летия Перми. Составлен перечень объектов, которые будут существенно изменены к этой дате. Среди них Комсомольский проспект, ул. Ленина, эспланада, набережная. Комсомольский проспект — один из самых характерных архитектурных ансамблей города, он любим жителями и должен преобразиться, при этом сохранив всё то главное, что было в нём заложено изначально», — с этих слов начал заседание Градостроительного совета глава Перми Дмитрий Самойлов.

Перерождение Комсомольского проспекта по предварительной концепции состоит из нескольких блоков: обновление всех фасадов от пересечения с ул. Монастырской до ул. Чкалова, второе рождение и оживление бульварной части (аллеи), стандартизирование парковок, уличного освещения и приведение всего проспекта в некий единый смысловой ансамбль.

По словам Дмитрия Самойлова, бюджет на все работы зависит от того, какие именно варианты внутри общей концепции будут выбраны, предварительно его можно оценить в сумму от 900 млн до 1,5 млрд руб. Реализация проекта займёт не меньше четырёх лет.

Саму концепцию представила директор МКУ «Институт территориального планирования» Елена Ермолина. По её словам, главная цель — сделать проспект безопасным и комфортным. Проведённый анализ показал, что, например, во многих местах ширина тротуаров меньше нормативных 3 м, часто встречаются хаотичные парковки. Сама аллея плохо освещена, и к тому же по ней неудобно гулять: она постоянно прерывается квартальными проездами. «В результате постепенных изменений нарушен первоначальный образ и исчезла целостность. Пример — сначала уличное освещение было единообразным под сталинский ампи́р, а в 1970-е годы уже образовался гибрид из разных стилей», — пояснила Елена Ермолина.



Аллею на Комсомольском проспекте планируется продлить и на Октябрьскую площадь

Единогласия проспекта тоже нет — лоджии хаотично застеклены, много рекламы и торговых павильонов с яркими вывесками.

По мнению докладчика, необходимо зонировать проспект с помощью различных типов покрытия: проезжая часть — асфальт, пешеходные зоны и парковки — плитка.

Изюминкой концепции стало продолжение бульварной зоны до Октябрьской площади. Кстати, до начала 1980-х годов её центральная зона была открыта для пешеходов.

Примечательно, что во время обсуждения доклада все вопросы и выступления сводились не к концепции в целом (активных противников не было), а к частным моментам. Например, как договориться с собственниками квартир, чтобы все они привели балконы к единому стилю, или как ограничить движение на перпендикулярных улицах, чтобы пешеходы не чувствовали дискомфорта при прогулках по аллее. В ответ мэрия подчеркнула, что пока

обсуждается общая концепция, а итоговый проект будет сформирован позже.

Архитектор Виктор Щипалкин предложил рассмотреть возможность обустройства подземных парковок и подземных переходов. На это Дмитрий Самойлов парировал дороговизной реализации таких идей и сложными коммуникациями под проспектом. «Уходить минимум на 8 м вниз — это почти метро», — заметил глава города.

Геннадий Игошин, который в период с 1970 по 1997 год занимал должность главного архитектора города, отметил, что на всех слайдах презентации царит солнечная прекрасная погода, но «в Перми семь месяцев — зима», и надо подумать, какие цвета применить для фасадов, чтобы зимой не было обычной серости.

«Комсомольский проспект можно сравнить с деревом, где он — это ствол, но есть ещё и ветки — соседние и пересекающие улицы. Необходимо подумать над глубиной концепции, затрагивающей и эти улицы. Отмечу, что в презентации всё время упоминаются вело-

рожки, но у нас короткое лето, а зимой почти никто не катается. Может быть, надо для велосипедистов не дорожки, а отдельные зоны в городе выделять? Но главное — что делать с Октябрьской площадью? Она сегодня лишена всех признаков площади, это просто территория», — прокомментировал концепцию ещё один бывший главный архитектор Перми Сергей Шамарин.

Краевед Лев Перескоков предложил реализовывать концепцию поэтапно, с ориентацией не на скорость, а на качество. Например, к юбилею города осуществить только часть задуманных мероприятий, а через 10 лет реализовать нечто более сложное, например привести в порядок фасады.

В итоге Дмитрий Самойлов сделал заключение: благоустраивать проспект необходимо, но, так как среди членов совета нет единого мнения, концепция пока не принимается в целом. Она будет доработана до следующего заседания в конце сентября. «Прошу особо проработать следующие моменты: всесезонность проспекта, взаимодействие с краевой инспекцией по охране памятников, перекрёстки с точки зрения пешеходного и автомобильного маршрутов, варианты благоустройства Октябрьской площади», — резюмировал глава города.

«Успокоить» Пермскую

Другой вопрос повестки заседания — развитие улицы Пермской (от Комсомольского проспекта в сторону ул. Сибирской). «Надо называть вещи своими именами — эта часть улицы не выполняла того предназначения, которое предполагалось», — прямо заявил Дмитрий Самойлов, комментируя «пешеходное» прошлое «пермского Арбата».

Ещё на прошлом градсовете, 16 мая, было отмечено, что с улицей, или хотя бы с пешеходным кварталом, необходимо «что-то делать» — жители сюда не приходят, бизнес ушёл, автотранспорт постепенно отвоевал свою территорию. Тогда же Институт территориально-



Улица Пермская будет преимущественно пешеходной, но с однополосным автодвижением