

КОНЪЮНКТУРА

ЖКХ

Огонь, вода и тёплые трубы

Этим летом энергетики «Т Плюс» переложат 10 км и капитально отремонтируют 16 км сетей в Перми

Алёна Морозова

На прошлой неделе специалисты Пермского филиала «Т Плюс» и ООО «Пермская сетевая компания» приступили к очередному этапу работ по перекладке 360 м тепломагистрали на ул. Островского. В рамках пресс-тура, организованного компанией, журналистам продемонстрировали ход работ на ряде других ключевых точек в центре города. Предполагается, что к 15 сентября большая часть объектов будет завершена.

В рамках федеральной программы «Т Плюс» «Ре:Конструкция» в Перми в 2018 году будет модернизировано 10 км сетей, ещё 16 км будет переложено по программе капремонта. Объём инвестиций составит 800 млн руб.

По словам технического директора — главного инженера ООО «Пермская сетевая компания» Максима Рябенко, в этом году применяется «более качественный подход». «Мы не меняем всю сеть, мы меняем только самые плохие участки, которые были выявлены после дефектовки и аналитической работы», — говорит специалист.

Ключевые магистрали в центре города были построены в это же время, в 1950–1960-х годах. Важно понимать, что это, по выражению тепловиков, «энергетические ворота» города, по которым теплоресурс от городских ТЭЦ идёт во все районы Перми.

В этом году в Перми идут работы на 23 наиболее проблемных участках теплосетей. Процесс реконструкции тепловых сетей находится на разных стадиях. На улицах Краснова (участок ул. Газеты «Звезда» — ул. М. Горького, длина теплопровода 325 м, диаметр

300 мм) и Пермской (участок Комсомольский проспект — ул. Газеты «Звезда», длина теплопровода 450 м, диаметр 500 мм) работы по обновлению теплопроводов только стартовали, и сейчас здесь проводится раскопка и начинается демонтаж изношенных труб. На ул. Крисанова (ул. Ленина — ул. Петропавловская) энергетики уже закончили монтаж современных теплопроводов длиной 220 м, диаметром 500 мм и готовятся к врезке новых участков. А на ул. Газеты «Звезда» (ул. Ленина — ул. Пермская) полностью завершена перекладка и монтаж участка сети длиной 175 м с увеличением диаметра до 500 мм. Сейчас идёт восстановление элементов благоустройства: готовится к укладке верхний слой асфальта, устанавливаются бордюры, асфальтируется тротуар. Всего в рамках пресс-тура был показан ход работ на пяти объектах реконструкции в центре города общей протяжённостью тепломагистралей 1530 м.

Важно отметить, что старая труба в минеральной изоляции меняется на предизолированную в пенополиуретановой (ППУ) изоляции. Эти трубы очень устойчивы к коррозии. Срок их эксплуатации — 25 лет. По федеральной про-



Перекладка теплосетей на ул. Газеты «Звезда» завершена, на очереди — магистраль на ул. Островского в районе перекрёстка с ул. Революции

грамме «Ре:Конструкция» меняются изношенные участки магистральных теплопроводов больших диаметров, по программе капремонта — распределительные и квартальные сети.

«Наша задача — максимально эффективно вложить деньги в рамках инвестиционной программы, чтобы повысить качество и надёжность теплоснабжения», — отмечает Максим Рябенко.

В среднем на один участок у сетевиков уходит порядка месяца непосредственно на ремонтные работы и ещё две недели на мероприятия в сфере благоустройства.

К работам на ул. Островского энергетики приступили на прошлой неделе. Реконструкция магистрали в этом районе началась в прошлом году (от ул. Пушкина до ул. Петропавловской). В этом году

к ним добавится ещё 700 м. Сейчас идут работы вдоль гипермаркета «Семья» от ул. Малышева. Ключевой участок — это отрезок до ул. Тимирязева.

На первом этапе — с 9 до 16 августа — будет введено ограничение движения по ул. Революции. На втором — с 17 по 24 августа — непосредственно на самом перекрёстке с ул. Островского. «Сложность заключается в том, что сеть проходит прямо под перекрёстком буквой Z. Получается большой объём работ в этом узле. Приходится менять много трубопроводов», — говорит Максим Рябенко.

Энергетики просят горожан с пониманием отнестись к вынужденному дискомфорту от временно перекрытых улиц. В межсезонье подготовительные мероприятия можно выполнить максимально быстро и надёжно.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Минстрой края требует признать участников строительства «Южной усадьбы» собственниками домов

Министерство строительства и архитектуры Пермского края направило исковое заявление в суд с требованием признать участников строительства коттеджного посёлка «Южная усадьба» собственниками своих домов. Такое решение позволит включить их в реестр требований кредиторов, чтобы в последующем отстаивать их интересы в краевом арбитражном суде, подчеркнули в ведомстве.

Напомним, застройщиком «Южной усадьбы» являлось АО «Камская долина». Общество продавало гражданам дома, которые находились в залоге у Сбербанка. После оплаты банк должен был снять с залога дома «Южной усадьбы», однако не сделал этого. Весной Сбербанк выставил на торги три дома из этого коттеджного посёлка, однако после переговоров со службой судебных приставов они были сняты с продажи.

Файна Минх, заместитель министра строительства и архитектуры Пермского края:

— Наша цель — признать право собственности за гражданами, чтобы они стали законными владельцами своих квартир, которые Сбербанк держит в залоге. В последующем мы будем защищать интересы граждан в суде.

Власти повторно объявили аукцион на реконструкцию шоссе Космонавтов

Власти Прикамья повторно объявили аукцион на выполнение работ по реконструкции шоссе Космонавтов от реки Мулянки до пермского аэропорта.

Напомним, реконструкция предполагает «спрямление» четырёх участков дороги. Торги объявили повторно, так как на прошлые не заявился ни один участник. Заказчиком выступает Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края.

Заявки принимаются до 27 августа, а сами работы должны быть выполнены до 31 июля 2019 года. Максимальная стоимость контракта — 289 млн руб.



Напомним, «искривления» дороги появились на шоссе Космонавтов при реконструкции 2014–2015 годов, стоившей порядка 2 млрд руб. После открытия дороги её новый облик вызвал критику со стороны автомобилистов и экспертного сообщества.