

«Осталось только мобилизоваться»

Долгострой в Чайковском должны сдать до конца этого года

• территории

На минувшей неделе первый вице-премьер правительства — министр строительства и архитектуры Пермского края Михаил Сюткин провёл совещание в Чайковском, на котором обсуждалось возведение двух долгостроев. Оба объекта находятся на особом контроле минстроя. В результате было решено актуализировать график работ и уточнить контрольные точки.

Отметим, это уже третье подобное мероприятие. Первое совещание провели в сентябре прошлого года, чтобы разобраться, когда участники долевого строительства трёх долгостроев и одного официального «проблемного» объекта наконец-то смогут въехать в свои квартиры. Застройщиком всех этих домов является ООО «РСУ-6». В октябре прошлого года представители компании заверили, что будут продолжать строительство и самостоятельно закончат все работы. Чтобы их проконтролировать, была создана межведомственная комиссия. В неё вошли специалисты администрации района, городского поселения, представители прокуратуры и инициативная группа дольщиков.

В результате за это время были достроены и введены в эксплуатацию два объекта: дом на Сиреневом бульваре, 5 был сдан в феврале 2018 года, а дом на Сиреневом бульваре, 3 — 1 августа.

Как пояснила участница долевого строительства дома по адресу Сиреневый бульвар, 3 Татьяна Киселёва, добиться достройки дома удалось только благодаря таким встречам — с участием

органов власти, дольщиков, застройщика и представителей профильных ведомств. «Мы пытались своими силами решить вопрос задержки строительства с 2014 по 2016 год. Но результатов не было никаких. Можно сказать, что за этот год мы получили то, что не смогли сделать за всё то время, когда боролись в одиночку», — пояснила дольщица.

В ближайшее время ключи должны получить 72 семьи. Татьяна Киселёва сообщила, что квартира ей понравилась. «Там здорово, красиво, светло. Надеюсь, что в ближайшее время въедем всей семьёй. Я уже даже кухню заказала», — добавила она.

Оставшиеся два объекта — на ул. Камской, 9 и ул. Декабристов, 6 — находятся в высокой степени готовности. Отставание составляет два-три месяца. Срок сдачи — декабрь 2018 года. В ходе третьего совещания Михаил Сюткин отметил, что сейчас нужно посмотреть, идёт ли строительство в соответствии с утверждёнными дорожными картами, и понять, что нужно сделать, в том числе исполнительным органам Пермского края и местного самоуправления, чтобы привести эту ситуацию к финальному положению к реальному результату.

Как сообщила и. о. первого замглавы городского поселения по ЖКХ и градостроительству Лидия Подоллинская, на строительной площадке дома на ул. Декабристов, 6 сейчас работает 91 человек и две единицы техники, а на ул. Камской, 9 — 37 человек и три единицы техники. Отставание идёт по устройству фасадов, входных групп, благоустройству и внутренней отделке помещений. В августе застройщики планируют смонтировать и отладить работу лифтового оборудования.

Исполнительный директор ООО «РСУ-6» Павел Имаев пояснил, что в домах всё практически готово, но нужно ещё две недели, чтобы проложить коммуникации. Генеральный директор «РСУ-6» Александр Жук добавил, что благоустроить территорию около дома на ул. Камской, 9 планируется к концу августа, а около дома на ул. Декабристов, 6 — ближе к середине октября. «Забуксовали из-за канализации и из-за того, что надо слишком много отсыпать», — сообщили представители строительной компании. Однако министра эти сроки не устроили. «У вас проектные решения давным-давно должны были быть уже сделаны. Если вы отложите благоустройство на октябрь, то у вас будет два варианта: вы не получите заключение Госстройнадзора или уйдёте в «зимнее» благоустройство, а это значит, что люди никогда не получат благоустроенную террито-



рию», — сообщил Михаил Сюткин и потребовал закончить все работы по благоустройству до 1 октября.

Заместитель главы Чайковского района по градостроительству Тамаз Габаев в ходе своего доклада о работе межведомственной комиссии отметил, что 1 октября — это реальный срок. «Сложного там ничего уже нет, нужно просто мобилизоваться. Отставание от графика на верстаем и до конца года все дома введём в эксплуатацию», — добавил он и пообещал всё проконтролировать.

Однако дольщики, присутствовавшие на совещании, не были настроены так оптимистично и попросили пересмотреть график работ. По их словам, есть опасения,

что строители не успеют вовремя достроить дом на ул. Декабристов, 6.

Представитель дольщиков дома на ул. Декабристов, 6 Ринат Гатауллин представил участникам совещания видео со строительной площадки. Он отметил, что из обещанных 97 рабочих на стройке можно увидеть максимум 50. Кроме того, по его словам, монтаж лифтов возможен только после отделки, а сейчас полностью сделан только подъезд №5. Также ещё не проведён газ, так как нет труб.

Исполнительный директор ООО «РСУ-6» ответил, что все рабочие на месте, просто дом большой, и, когда они рассредоточены, их не видно. «Конечно, мы виноваты в том, что идёт отста-

вание, но подрядчики активизируются», — добавил он.

По окончании совещания Михаил Сюткин поручил межведомственной комиссии актуализировать график работ, передать его министерству строительства и следующие два месяца контролировать его исполнение. «Кроме того, чтобы люди понимали, что будут делать и в какие сроки, показывайте этот график работ дольщикам. Также должны быть чётко определены контрольные точки. Если застройщик начинает заваливать какую-то контрольную точку, мы приедем и разберёмся. Надеюсь, что это последнее совещание на эту тему», — добавил министр.

Наталья Тимофеева

С перспективой на будущее

В Пермском крае отмечается рост ввода жилья

• ИТОГИ

За первые шесть месяцев 2018 года в Прикамье сдали в эксплуатацию 5001 квартиру общей площадью 386,1 тыс. кв. м. По сообщению Пермьстата, это на 45,3% больше показателя предыдущего года.

Индивидуальными застройщиками были построены жилые дома общей площадью 223,5 тыс. кв. м, что почти на 60% больше, чем за аналогичный период 2017 года.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений во введённых в эксплуатацию жилых домах квартир типа составила в январе–июне 2018 года 40 733 руб.

При этом важно отметить, что приоритетом краевых властей является введение в эксплуатацию жилья, соответствующего высоким параметрам.

«В крае нужно строить доступное по цене и комфортное жильё, обеспеченное всей необходимой социальной инфраструктурой. Сейчас это позволяют делать выработанные в регионе правила: застройщики берут на себя затраты на строительство школ и сади-

ков, возведение поликлиник, дорог, пожарных частей и других объектов берут на себя краевые и местные власти. Планы по строительству должны чётко следовать планам комплексного освоения территорий», — отмечает глава Прикамья Максим Решетников.

Сегодня в Пермском крае есть реальные примеры эффективного взаимодействия между застройщиками и властями по комплексному освоению территории. Так, руководство Перми и края провело ряд рабочих встреч с представителями региональных застройщи-

ков. На них обсуждалась потребность в разработке стратегии реализации в ре-

гионе программ комплексной застройки, развития застроенных территорий и формирования комфортной городской среды. В апреле нынешнего года краевые и городские власти и компания «СМУ №3 Сатурн-Р» подписали соглашение о безвозмездном проектировании, строительстве и передаче в муниципальную собственность Перми объектов социального назначения в микрорайоне Красные Казармы. Здесь построят и передадут в муниципальную собственность детский сад на 75 мест и общеобразовательную школу на 1225 мест.

Компания «ПЗСП», ведущая сейчас строительство нескольких жилых домов в микрорайонах Водники и

Планы по строительству должны чётко следовать планам комплексного освоения территорий

ков. На них обсуждалась потребность в разработке стратегии реализации в ре-

Вышка-2, также с пониманием относится к требованию краевого правительства



о необходимости развития социальной инфраструктуры вкупе с жилой застройкой. В компании готовятся соглашения о строительстве образовательных учреждений на территории действующей застройки. Территориальное размещение этих объектов определяют с учётом приоритетов городского департамента образования.

Стоит напомнить, в сентябре 2017 года региональные власти, администрация

Перми и ГК «КОРТРОС» подписали соглашение о сотрудничестве, по которому застройщик обязуется передать городской администрации в безвозмездное пользование помимо парка у жилого комплекса «Гулливер» дошкольное образовательное учреждение на 160 мест.

В Пермском крае продолжается работа и с накопившимися «проблемными» объектами. Так, после про-

цедуры ввода в эксплуатацию и завершения работ по передаче квартир собственникам дом на ул. Окулова, 62 в краевом центре исключат из списка долгостроев. Таким образом, на территории региона останется 12 таких объектов. В 2018 году краевой министром планирует сдать шесть «недостроенных». С учётом готовности к вводу дома на ул. Окулова, 62 останется ввести в эксплуатацию ещё три объекта.

Константин Долгановский