

«Осталось только мобилизоваться»

Долгострои в Чайковском должны сдать до конца этого года

• территории

На минувшей неделе первый вице-премьер правительства — министр строительства и архитектуры Пермского края Михаил Сюткин провёл совещание в Чайковском, на котором обсуждалось возведение двух долгостроев. Оба объекта находятся на особом контроле министра. В результате было решено актуализировать график работ и уточнить контрольные точки.

Отметим, что уже третье подобное мероприятие. Первое совещание провели в сентябре прошлого года, чтобы разобраться, когда участники долевого строительства трёх долгостроев и одного официального «проблемного» объекта наконец-то смогут въехать в свои квартиры. Застройщиком всех этих домов является ООО «РСУ-6». В октябре прошлого года представители компаний заверили, что будут продолжать строительство и самостоятельно закончат все работы. Чтобы их проконтролировать, была создана межведомственная комиссия. В неё вошли специалисты администрации района, городского поселения, представители прокуратуры и инициативная группа дольщиков.

В результате за это время были достроены и введены в эксплуатацию два объекта: дом на Сиреневом бульваре, 5 был сдан в феврале 2018 года, а дом на Сиреневом бульваре, 3 — 1 августа.

Как пояснила участница долевого строительства дома по адресу Сиреневый бульвар, 3 Татьяна Киселёва, добиться достройки дома удалось только благодаря таким встречам — с участием

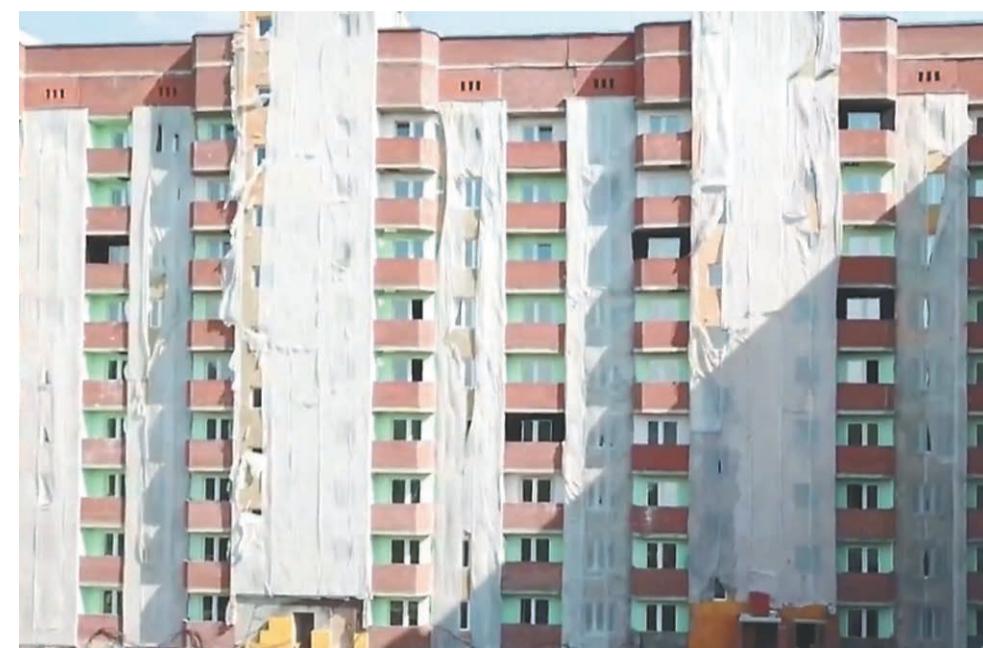
органов власти, дольщиков, застройщика и представителей профильных ведомств. «Мы пытались своими силами решить вопрос задержки строительства с 2014 по 2016 год. Но результатов не было никаких. Можно сказать, что за этот год мы получили то, что не смогли сделать за всё то время, когда боролись в одиночку», — пояснила дольщица.

В ближайшее время ключи должны получить 72 семьи. Татьяна Киселёва сообщила, что квартира ей понравилась. «Там здорово, красиво, светло. Надеюсь, что в ближайшее время въедем всей семьёй. Я уже даже кухню заказала», — добавила она.

Оставшиеся два объекта — на ул. Камской, 9 и ул. Декабристов, 6 — находятся в высокой степени готовности. Отставание составляет два-три месяца. Срок сдачи — декабрь 2018 года. В ходе третьего совещания Михаил Сюткин отметил, что сейчас нужно посмотреть, идёт ли строительство в соответствии с утверждёнными дорожными картами, и понять, что нужно сделать, в том числе исполнительным органам Пермского края и местного самоуправления, чтобы привести эту ситуацию к финальному положительному результату.

Как сообщила и. о. первого замглавы городского поселения по ЖКХ и градостроительству Лидия Подолинская, на строительной площадке дома на ул. Декабристов, 6 сейчас работает 91 человек и две единицы техники, а на ул. Камской, 9 — 37 человек и три единицы техники. Отставание идёт по устройству фасадов, входных групп, благоустройству и внутренней отделке помещений. В августе застройщики планируют смонтировать и отладить работу лифтового оборудования.

Исполнительный директор ООО «РСУ-6» Павел Имаев пояснил, что в домах всё практически готово, но нужно ещё две недели, чтобы проложить коммуникации. Генеральный директор «РСУ-6» Александр Жук добавил, что благоустроить территорию около дома на ул. Камской, 9 планируется к концу августа, а около дома на ул. Декабристов, 6 — ближе к середине октября. «Забуксовали из-за канализации и из-за того, что надо слишком много отсыпать», — сообщили представители строительной компании. Однако министра эти сроки не устроили. «У вас проектные решения давным-давно должны были быть уже сделаны. Если вы отложите благоустройство на октябрь, то у вас будет два варианта: вы не получите заключение Госстройнадзора или уйдёте в «зимнее» благоустройство, а это значит, что люди никогда не получат благоустроенной территории».



рию», — сообщил Михаил Сюткин и потребовал закончить все работы по благоустройству до 1 октября.

Заместитель главы Чайковского района по градостроительству Тамаз Гатауллин представил участникам совещания видео со строительной площадки. Он отметил, что из обещанных 97 рабочих на стройке можно увидеть максимум 50. Кроме того, по его словам, монтаж лифтов возможен только после отделки, а сейчас полностью сделан только подъезд №5. Также должны быть чётко определены контрольные точки. Если застройщик начинает заваливать какую-то контрольную точку, мы приедем и разберёмся. Надеюсь, что это последнее совещание на эту тему», — добавил министр.

что строители не успеют вовремя достроить дом на ул. Декабристов, 6.

Представитель дольщиков дома на ул. Декабристов, 6 Ринат Гатауллин представил участникам совещания видео со строительной площадки. Он отметил, что из обещанных 97 рабочих на стройке можно увидеть максимум 50. Кроме того, по его словам, монтаж лифтов возможен только после отделки, а сейчас полностью сделан только подъезд №5. Также должны быть чётко определены контрольные точки. Если застройщик начинает заваливать какую-то контрольную точку, мы приедем и разберёмся. Надеюсь, что это последнее совещание на эту тему», — добавил министр.

Наталья Тимофеева

С перспективой на будущее

• итоги

В Пермском крае отмечается рост ввода жилья

Константин Долгановский

За первые шесть месяцев 2018 года в Прикамье сдали в эксплуатацию 5001 квартиру общей площадью 386,1 тыс. кв. м. По сообщению Пермстата, это на 45,3% больше показателя предыдущего года.

Индивидуальными застройщиками были построены жилые дома общей площадью 223,5 тыс. кв. м, что почти на 60% больше, чем за аналогичный период 2017 года.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений во введённых в эксплуатацию жилых домах квартирного типа составила в январе–июне 2018 года 40 733 руб.

При этом важно отметить, что приоритетом краевых властей является введение в эксплуатацию жилья, соответствующего высоким параметрам.

«В крае нужно строить доступное по цене и комфортное жильё, обеспеченное всей необходимой социальной инфраструктурой. Сейчас это позволяет делать выработанные в регионе правила: застройщики берут на себя затраты на строительство школ и садиков,

а введение поликлиник, дорог, пожарных частей и других объектов берут на себя краевые и местные власти. Планы по строительству должны чётко следовать планам комплексного освоения территорий», — отмечает глава Прикамья Максим Решетников.

Сегодня в Пермском крае есть реальные примеры эффективного взаимодействия между застройщиками и властями по комплексному освоению территории. Так, руководство Перми и края провело ряд рабочих встреч с представителями региональных застройщи-

Планы по строительству должны чётко следовать планам комплексного освоения территории

ков. На них обсуждалась потребность в разработке стратегии реализации в ре-



о необходимости развития социальной инфраструктуры вкупе с жилой застройкой. В компании готовятся соглашения о строительстве образовательных учреждений на территории действующей застройки. Территориальное размещение этих объектов определят с учётом приоритетов городского департамента образования.

Стоит напомнить, в сентябре 2017 года региональные власти, администрация

Перми и ГК «КОРПРОС» подписали соглашение о сотрудничестве, по которому застройщик обязуется передать городской администрации в безвозмездное пользование помимо парка жилого комплекса «Гулливер» дошкольное образовательное учреждение на 160 мест.

В Пермском крае продолжается работа и с накопившимися «проблемными» объектами. Так, после про-