

За кофе в «образцовый» киоск

• НОВАЦИИ

• ДОМСОВЕТ

В Перми первых клиентов принял типовой нестационарный торговый объект

В установленном на городской эспланаде киоске со специализацией «быстрое питание» размещается точка по продаже кофе. Современный торговый объект, выполненный в соответствии с типовым архитектурным решением, будет радовать гостей летнего фестиваля «Лето-Парк».

После завершения работы фестивальной площадки киоск продолжит работу в рамках утверждённой на территории Перми схемы размещения НТО. Проектированием и изготовлением типового торгового объекта занималась пермская компания «МЗ Тепломаш».

Готовый бизнес

Как заверяют изготовители, киоск соответствует всем критериям, предъявляемым к уровню комфорта, эргономичности, функциональности и, что очень важно, прочности.

Артём Шабунин, генеральный директор ООО «МЗ Тепломаш»:

— Для разработки киосков и павильонов нового образца мы применили решения для блочно-модульных конструкций, используемых в нефтегазовом комплексе и объектах теплоэнергетики. Конструкцию крыши и каркас киоска выполнили из листового металла, покрытого порошковой полимерной краской, устойчивой к ат-

мосферной среде и механическим воздействиям.

Блочно-модульное исполнение и заводская готовность позволяют максимально сократить сроки монтажа на площадке, а также избежать шумных строительных и сварочных работ на месте установки НТО, не нарушая комфорт жителей. На проектирование и производство объекта в общей сложности понадобилось две недели.

Площадь киоска составляет 6 кв. м, длина — 3 м, ширина — 2 м, высота — чуть более 2,5 м. Этот тип НТО предназначается для центрального планировочного района и главных улиц, смежных с центром районов. Нормативные требования к внешнему облику НТО в Пермском крае своим приказом утвердило региональное министерство строительства.

Анна Казанцева, владелец сети кофеен:

— Я, как жительница Перми и как предприниматель, поддерживаю меры городских властей по наведению порядка в сфере нестационарной торговли. Всем

уже надоели павильоны, протящие вид города. С точки зрения размещения бизнеса новый вид НТО является удобным по техническим характеристикам и размерам. Мы в короткие сроки смогли разместиться на предоставленной площадке и начать работу. Счастливы стать первопроходцами.

Как отметили в городском департаменте экономики и промышленной политики, в схему размещения НТО могут вноситься изменения, касающиеся как локации, так и специализации тех или иных нестационарных объектов. При этом те НТО, которые не попали в разработанную схему, но у владельцев которых действует договор, останутся на привычных местах до того момента, пока его пятилетний срок не истечёт или условия договора не будут нарушены.

Между тем в Перми демонтируются НТО, которым «не писаны законы». Работа по выявлению незаконных торговых объектов ведётся в постоянном режиме. Объекты, которые их владельцы не демонтируют в добровольном порядке и в установленный законом срок, подлежат принудительному демонтажу силами администрации районов города с последующим взысканием через суд средств, затрачен-

ных на выполнение работ, последующее перемещение и хранение НТО.

К торгам приступить

На днях в Перми объявили торги на право размещения НТО на территории города. Выставление лотов по районам будет происходить поэтапно. На данный момент аукционы объявили по 67 лотам — передвижным нестационарным объектам. Все торговые места располагаются в Дзержинском районе на ул. Красноборской. Специализация, количество и место размещения НТО обусловлены востребованностью со стороны предпринимателей, о чём свидетельствуют их многочисленные обращения.

Схемой размещения НТО здесь предусматриваются торговые точки общественного питания и точки по продаже цветов. В ближайшее время торги на право размещения НТО объявят в Индустриальном, Дзержинском и Мотовилихинском районах города.

Аукционы в электронной форме на право заключения договора о размещении НТО начнутся 15 августа. Участниками аукциона могут стать юридические лица и индивидуальные предприниматели, представляющие малый и средний бизнес. Договор заключается на 12 месяцев.

Подробную информацию можно узнать на сайте городской администрации по ссылке: <http://www.gorodperm.ru/actions/property/tradeara>.

Напомним, постановлением городской администрации в Перми созданы специальную комиссию по проведению аукционов в электронной форме на право заключения договоров об осуществлении торговой деятельности в НТО. В её состав вошли представители функциональных органов городской власти.

Мария Розанова



Евгений Запискин

В интересах каждого

• РЕШЕНИЕ

Пермяки выбрали будущий облик Дворца молодёжи

Открытое голосование по выбору эскиза реконструкции здания Дворца молодёжи было размещено на сайте администрации Перми

Как рассказали в городском департаменте культуры и молодёжной политики, наибольшее количество голосов получил вариант эскиза №2 (1004 голоса). В опросе участвовало более 2 тыс. человек.

С 2 по 15 июля жителям Перми предложили выбрать один из трёх эскизных вариантов реконструк-

ции учреждения. Каждый предполагал создание современного образа здания, учитывающего интересы и возможности всех граждан, включая людей с ограниченными возможностями здоровья, а также потребности в увеличении площадей для комфортной организации работы самого Дворца молодёжи, разных молодёжных организаций и

театра «Балет Евгения Панифилова».

В день старта онлайн-голосования, 2 июня, состоялись общественные слушания, в которых приняли участие студенты вузов и ссузов города, представители молодёжного кадрового резерва, молодёжного парламента Пермского края и Перми, общественные молодёжные организации и творческие союзы урбанистов и архитекторов. Предпочтение большинства участников слушаний получил проект №2.

Таким образом, большая часть участников онлайн- и офлайн-площадок отдали предпочтение яркому, динамичному дизайн-проекту с присутствием геометрических форм контрастных цветов. На основании эскиза, одобренного в ходе голосования и общественного обсуждения, до конца 2018 года планируется разработать проектно-сметную документацию нового здания Дворца молодёжи.

gorodperm.ru

За что платим?

С самыми горячими вопросами в сфере ЖКХ продолжает знакомить эксперт газеты «Пятница» Ольга Колоколова. Сегодня мы начинаем разговор о категориях услуг ЖКХ.

В счетах-квитанциях за услуги ЖКХ есть две принципиально разные категории услуг: коммунальные и жилищные.

К коммунальным относятся вода (водоснабжение и водоотведение), тепло (отопление и горячее водоснабжение), газ и электроэнергия. С 2019 года в Прикамье и услуга вывоза мусора превратится в коммунальную услугу и будет называться «вывоз твёрдых коммунальных отходов», для неё введут очередного монополиста — регионального оператора, собирающего деньги со всех потребителей услуг.

К жилищным услугам, или, как правильно они поименованы в Жилищном кодексе, к услугам по содержанию жилья, относятся все услуги, которые касаются содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

К общему имуществу многоквартирного дома относится всё, чем пользуется не только отдельный житель отдельной квартиры или нежилого помещения. Это лестничные марши, подъезд, подвал, кровля, все общие инженерные коммуникации (вода, газ, тепло, электричество), общедомовые счётчики, отсекающие вентили, земельный участок, детская площадка на нём, ограждающие конструкции (в том числе балконов) и многое другое.

Что касается границы ответственности на инженерных сетях, то они должны быть определены отдельным приложением к договору управления многоквартирным домом.

Как правило, граница ответственности на сетях водопровода определяется по отсекающему вентилю, установленному до индивидуального счётчика. То есть всё то, что установлено после вентиля, оплачивается за счёт собственника квартиры (потребителя услуг). А всё остальное — замена или ремонт общих стояков, вентиля, разводки по подвалу или чердаку вплоть до общедомового прибора учёта (или стены дома, если прибора учёта нет) — за счёт целевых средств «содержания жилья».

Граница ответственности на сетях водоотведения — отвод канализации в вашу квартиру от общего стояка. Всё остальное, включая общий стояк, до ближайшего канализационного колодца — общедомовое имущество.

Граница на сетях электроснабжения — вход в квартиру или прибор учёта.

Всё общедомовое имущество содержится и ремонтируется за счёт целевых средств, собранных по статье «содержание жилья».

Доля каждого собственника в общем имуществе многоквартирного дома пропорциональна общей площади принадлежащего ему на праве собственности помещения. Именно поэтому тариф на «содержание жилья» установлен из расчёта на 1 кв. м.

Коммунальные услуги и нормативы их потребления устанавливает государство, в Пермском крае — Региональная служба по тарифам Пермского края.

Жилищные услуги по закону устанавливаются двумя способами: общим собранием собственников или органом местного самоуправления.



Конечно же, редко когда сами собственники устанавливают тариф. Во-первых, для этого необходимо экономическое обоснование, во-вторых, по традиции ещё с советских времён привыкли, что это делает местная власть. И действительно, органы местного самоуправления устанавливают тариф на содержание жилья для тех домов, где не выбран способ управления или где не принято решение об установлении тарифа для муниципального жилья.

Продолжение следует.