

КОНЪЮНКТУРА

ИНФОГРАФИКА ИЛЬЯ БОРЩУК

Топ-6 ТРК, которые будут платить больше

ТРК «Столица»	Гипермаркет «Семья»	ТРЦ «Колизей Синема»	ТЦ «Алмаз»	ЦУМ	ТЦ «Земляника»
АДРЕС					
Пермь, ул. Мира, 41/1	Пермь, ул. Революции, 13	Пермь, ул. Куйбышева, 16	Пермь, ул. Куйбышева, 37	Пермь, ул. Ленина, 45	Пермь, пр. Парковый, 17
ПЛОЩАДЬ					
27 312,4 м²	57 837,7 м²	16 180,6 м²	16 603,7 м²	11 429,8 м²	12 499 м²
СОБСТВЕННИК					
Физические лица, ООО «Цыплята по-английски»	ОАО «Пермский облунивермаг»	ООО «Деловой центр «Колизей Синема»	ТЦ «Алмаз»	ОАО «ЦУМ»	ТЦ «Земляника»
БЕНЕФИЦИАР					
нет данных	УК «ЭКС»	Борисовец Ю. Л.	Репин А. А.	УК «ЭКС»	нет данных
БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ					
нет данных	968 млн руб.	128 млн руб.	нет данных	15,9 млн руб.	нет данных
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ					
—	—	—	8,7 млн руб.	—	111,4 млн руб.
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ					
1282 млн руб.	2247 млн руб.	840 млн руб.	654 млн руб.	492 млн руб.	552 млн руб.
НАЛОГ ОТ БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ (2,2%)					
нет данных	21,3 млн руб.	2,8 млн руб.	нет данных	0,35 млн руб.	нет данных
НАЛОГ ПО ОЦЕНКЕ ОТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ					
—	—	—	1,9 млн руб.	—	2,45 млн руб.
НАЛОГ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (2%)					
25,6 млн руб.	45 млн руб.	16,8 млн руб.	13,1 млн руб.	9,8 млн руб.	11 млн руб.
ИЗМЕНЕНИЕ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ					
+25,6 млн руб.	+23,7 млн руб.	+14 млн руб.	+11,2 млн руб.	+9,5 млн руб.	+8,55 млн руб.

Топ-6 ТРК, которые будут платить меньше

ТЦ «СпешуLove»	ТРЦ «Горный хрусталь»	ТЦ «Лента»	Гипермаркет «Виват»	«Пермская ярмарка»	ТЦ «Чкаловский»
АДРЕС					
Пермь, ул. Спешилова, 114	Пермь, ул. Уральская, 85	Пермь, пр. Парковый, 66	Пермь, ш. Космонавтов, 65	Пермь, бул. Гагарина, 65	Пермь, ул. Героев Хасана, 34
ПЛОЩАДЬ					
56 664,3 м²	10 994,3 м²	12 049,8 м²	12 233 м²	15 605,9 м²	5284,4 м²
СОБСТВЕННИК					
ООО «Логистик-Про»	ТРЦ «Горный хрусталь»	ООО «Лента»	ООО «Виват-трейд»	нет данных	ООО «Фаунд»
БЕНЕФИЦИАР					
Матыцын В. А.	Юсупов В. Ф.	Lenta Ltd	Юсупов В. Ф.	нет данных	Ирундины В. В. и С. В.
БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ					
1668 млн руб.	735 млн руб.	537 млн руб.	809,8 млн руб.	429 млн руб.	нет данных
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ					
—	—	—	—	—	20,2 млн руб.
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ					
283 млн руб.	142 млн руб.	183 млн руб.	540 млн руб.	366 млн руб.	17 млн руб.
НАЛОГ ОТ БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ (2,2%)					
36,7 млн руб.	16,2 млн руб.	11,8 млн руб.	17,8 млн руб.	9,4 млн руб.	нет данных
НАЛОГ ПО ОЦЕНКЕ ОТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ					
—	—	—	—	—	0,44 млн руб.
НАЛОГ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (2%)					
5,7 млн руб.	2,8 млн руб.	3,7 млн руб.	10,8 млн руб.	7,3 млн руб.	0,34 млн руб.
ИЗМЕНЕНИЕ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ					
−31 млн руб.	−13,4 млн руб.	−8,1 млн руб.	−7,0 млн руб.	−2,1 млн руб.	−0,1 млн руб.