



# Кадастр рассудит

Новый подход к начислению налога на имущество  
может спровоцировать передел рынка коммерческой  
недвижимости

СЕРГЕЙ ЗОРИН

Владельцы пермских ТРК обеспокоены новыми правилами начисления налога на имущество исходя из его кадастровой стоимости. Для некоторых ТРК, например «Столицы» и «Семьи», он вырастет на 23–25 млн руб. в год. При этом общее поступление по этому налогу от 30 пермских ТРК составит порядка 261 млн руб., что почти в два раза больше, чем в 2017 году. Эксперты прогнозируют вал судебных разбирательств, переоформление недвижимости на физлица и уход игроков с рынка. Краевые власти, в свою очередь, считают, что начисление налога от кадастровой стоимости — экономически обоснованный подход, и не ожидают существенного роста арендных ставок и потребительских цен.

ФОТО ЕВГЕНИЙ ЗАПИСКИН

► Стр. 6–7



Для большей части ТРК налог на имущество изменится на 2–5 млн руб., в основном — в сторону увеличения

## Ещё больше развлечений

На пермской эспланаде  
появятся детская и смотровая  
площадки

Стр. 2

## Суд ушёл

Чем обернётся для Перми  
поправка о переносе  
обновлённой кассационной  
инстанции в Челябинск

Стр. 3

## PayPass, брутто-контракты и авансовые платежи

Какие перемены ждут систему  
общественного транспорта  
Перми

Стр. 4

## Статистика выбывания

Какие предприятия Пермского  
края задерживают зарплаты  
и избавляются от сотрудников

Стр. 8–9

## Товарная диспропорция

Прикамские власти пытаются  
«выровнять» уклон в сырьевой  
экспорт, из-за которого регион  
лишился части доходов

Стр. 10

## Мусорная эволюция

РСТ планирует ограничить  
тариф на вывоз мусора  
предельным индексом роста  
коммунальной платы

Стр. 12

## Ричард Рид: Человечество стало главной силой, убивающей природу

Профессор Школы дизайна  
Университета Западной  
Австралии — о том, какова  
связь неба в изображении  
художников и близости  
Армагеддона

Стр. 14–15

## Погружение в поток времени

На фестивале KAMWA будут  
петь на существующих  
и несуществующих языках

Стр. 16