

Обратная связь в действии

• всё под контролем

Сергей Федорович

Глава Перми проверил ход благоустройства в Кировском районе

Городские власти находятся в тесном взаимодействии с жителями Перми в вопросах благоустройства, будь то ремонт дорог или дворовых территорий. На прошлой неделе глава Перми Дмитрий Самойлов совместно с депутатами гордумы проконтролировал ход ремонта дороги на ул. Налимихинской, а также проведённое в прошлом году благоустройство дворов в Кировском районе.

Устранить недоделки

Дорога на ул. Налимихинской является важной связующей магистралью между краевым центром и Краснокамском. Ранее в адрес администрации Кировского района поступало большое количество обращений от жителей микрорайона Налимиха о плохом состоянии этой дороги. Городские власти приняли решение включить ремонт улицы в федеральную программу «Безопасные и качественные дороги».

На том участке проезжей части, где нет твёрдого покрытия, впервые укладывается асфальт. Работы здесь ведутся с середины мая. Подрядная организация уже выполнила очистку водоотводной канавы и водопропускных труб, установила бортовой камень, полностью обустроила тротуар. 28 июня строители приступили к работам на проезжей части — устройству щебёночного основания. Как доложил представитель подрядчика, работы ведутся в соответствии с графиком и завершатся до конца августа.

Затем Дмитрий Самойлов с депутатами Пермской городской думы проверил выполненный в прошлом году ремонт дворов домов на ул. Липатова, 22, ул. Чи-



Виталий Кокшаров

стопольской, 25 и ул. Торговой, 20. На территории дворов благоустройство осуществлялось в рамках федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Во время осмотра у главы города возник ряд вопросов. Так, на ул. Липатова, 22 заасфальтированным оказался только подъезд к дому, а новая детская площадка и другие элементы благоустройства так и не появились.

Глава города отметил, что в работе подрядчика не хватает комплексного подхода, надо работать над каждым элементом благоустройства, приводить в порядок весь двор, а не «кусками».

Дмитрий Самойлов, глава Перми:

— Если подрядчики думают, что прошёл год с момента выполнения работы и власть переключилась на другие объекты, а про эти забыла, то они глубоко заблуждаются. Обратная связь у нас работает, и мы получаем информацию от

жителей, выезжаем на объекты и принимаем меры, если где-то обнаружены недостатки.

На ул. Чистопольской, 25 качество асфальта оказалось ненормативным. Дмитрий Самойлов поручил провести проверку в этом дворе силами лаборатории по испытанию дорожно-строительных материалов МКУ «Пермблагостроительство», а главе Кировского района Владимиру Хлебникову — более тщательно определять виды работ на каждом объекте.

Открытый разговор

В этот же день глава Перми провёл открытый приём жителей района в школе №64. На вопросы горожан, которых собралось более 200 человек, также ответили депутаты краевого Законодательного собрания и Пермской городской думы, руководители предприятий Кировского района, представители краевых министерств и ведомств, государственные контролирующие

органов, а также ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний.

Пермяков интересовали вопросы, касающиеся земельных отношений и градостроительства, благоустройства, ЖКХ, транспорта. Например, жители домов на ул. Адмирала Ушакова, 59/1 и 59/2 выразили благодарность администрации Перми и лично главе города в связи с благоустройством дворовой территории и попросили провести дополнительные работы по озеленению, огородить детскую площадку, укрепить бордюрные камни. Это обращение городские власти взяли на дополнительный контроль.

Глава Перми Дмитрий Самойлов лично пообщался с 13 жителями. В общей сложности в ходе встречи поступило 54 обращения, на большинство из них разъяснения были даны в ходе состоявшегося приёма. Следующий открытый приём жителей глава города проведёт 23 августа в Свердловском районе.

• домсовет

За что платим?

Эксперт газеты «Пятница» в сфере ЖКХ Ольга Колокова продолжает знакомить с темой капитального ремонта многоквартирных домов.



Продолжение. Начало в №23

В прошлый раз мы завершили наш разговор на плюсах и минусах специального счёта в банке на капитальный ремонт. Сегодня предстоит познакомиться с «котловым» счётом.

Итак, с «общим котлом» регионального оператора дело обстоит сложнее. Хотя и здесь есть свои особенности:

— вам нет необходимости искать деньги, если на ремонт не хватает. Однако в последнее время фонды капитального ремонта ставят в краткосрочные программы те дома, у которых собираемость выше;

— за вас найдут подрядчика, проведут конкурс, примут работы и оплатят их. Но по странному стечению обстоятельств стоимость капитального ремонта у подрядчиков регионального оператора в разы выше, чем при проведении работ в домах с открытым в банке специальным счётом;

— собираемость взносов на капитальный ремонт, как правило, у регионального оператора невысока. В любом случае процент собранных средств вы можете узнать в квитанции об уплате взносов.

Надо отметить, что относительно новым многоквартирным домам стоит открывать специальные счёта в банках. Особенно ТСЖ, особенно если дом сдаёт в аренду кровлю или ещё какое-либо общее имущество.

Сложнее домам, где есть лифт, но собираемость платежей ниже и не так много квартир, а также нет арендаторов и успешных собственников нежилых помещений, которые помогали бы дополнительными средствами. Здесь всегда надо искать компромисс. Если необходимо заменить лифт, лучше перейти в «общий котёл» регионального оператора, особенно если на проведение такой работы средств на специальном счёте не хватает.



Архив ИД «Компаньон»

Ещё сложнее старым и малоквартирным домам, так как даже при высокой собираемости на серьёзный ремонт накопить очень трудно. Кроме того, в таких домах, как правило, капитальному ремонту подлежит всё: и кровля, и инженерное оборудование, и стены, и фундаменты, и фасады. Можно открыть спецсчёт, но необходимо сначала взвесить все «за» и «против». А уж если открыли, то внимательно следить за собираемостью взносов и за тем, хватит или нет по программе капитального ремонта денег на первую же работу. Если не хватает — срочно переходите в «общий котёл».

До проведения первых работ по капитальному ремонту любой дом может легко менять способ формирования фонда капитального ремонта. Может сначала решить собирать в «общий котёл», а потом открыть специальный счёт. Естественно, по решению общего собрания собственников в соответствии с законом. Деньги, уже собранные собственниками в «общий котёл», региональный оператор после проверки всех документов переведёт на спецсчёт в банк, где он открыт.

И наоборот. Если у вас был специальный счёт и вы поняли, что денег на проведение капитального ремонта не хватает, вы можете по решению общего собрания перевести взносы к региональному оператору и закрыть спецсчёт.

Сложнее, если первые работы по капитальному ремонту были проведены за счёт средств регионального оператора, но денег, которые перечисляли в «общий котёл» собственники, не хватило, чтобы полностью оплатить этот капитальный ремонт. В этом случае, пока вы не погасите всю задолженность перед региональным оператором, вам не разрешат открыть специальный счёт и пользоваться им, даже если вы примете общим собранием такое решение.

Сроки проведения капитального ремонта в домах неумолимо приближаются, сборы жителей не особо внушают надежду на скорейший капитальный ремонт. А реставрация вообще повисла в воздухе, так как средств на неё по сравнению с капитальным ремонтом надо на порядок больше.

Такие вот теория и практика при проведении капитального ремонта.

Продолжение следует.

Тарифы на коммунальные услуги в городе Перми с 1 июля по 31 декабря 2018 года

Наименование услуги	Тариф (с учётом НДС)	Утверждено
Холодное водоснабжение	32,48 руб./куб. м	Постановление РСТ ПК от 20.12.2017 №340-в
Водоотведение	21,30 руб./куб. м	
Горячее водоснабжение	ООО «ПСК» — 155,63 руб./куб. м	Постановление РСТ ПК от 20.12.2017 №400-вг
	ПАО «Т Плюс» — 123,08 руб./куб. м	Постановление РСТ ПК от 20.12.2017 №328-вг
	Зона ПТЭЦ-14 — 155,84 руб./куб. м	Постановление РСТ ПК от 20.12.2017 №358-вг
	ПМУП «ГКТХ» (от котельных, принадлежащих ООО «Пермская сетевая компания») — 156,47 руб./куб. м (от котельных, принадлежащих ПАО «Т Плюс») — 123,92 руб./куб. м (от котельных, принадлежащих ПАО «Т Плюс», зона ПТЭЦ-14) — 156,07 руб./куб. м	
Отопление	ООО «ПСК» — 1860,27 руб./Гкал	Постановление РСТ ПК от 20.12.2015 №390-т
	ПАО «Т Плюс» — 1371,90 руб./Гкал	Постановление РСТ ПК от 20.12.2015 №350-т
	Зона ПТЭЦ-14 — 1854,33 руб./Гкал	Постановление РСТ ПК от 20.12.2017 №350-т
	ПМУП «ГКТХ» — 1888,16 руб./Гкал	
Электроэнергия	— в домах, оборудованных газовыми плитами (одноставочный тариф, недифференцированный) — 3,92 руб./кВт·ч	Постановление РСТ ПК от 20.12.2017 №40-э
	— в домах, оборудованных электроплитами (одноставочный тариф, недифференцированный) — 2,80 руб./кВт·ч	