

# УстраниТЬ, доделать, обеспечить

В минувший понедельник, 18 июня, глава региона прошёл внеплановую инспекцию камской набережной в Перми. В совещании принял участие глава Перми Дмитрий Самойлов со своими заместителями. По итогам осмотра обновлённой части набережной и территории, где должна быть проведена дальнейшая реконструкция, Максим Решетников выразил недовольство сразу по нескольким аспектам благоустройства одного из главных мест притяжения краевого центра.

## Место отдыха и гордости

Набережная реки Камы — один из основных пунктов туристического маршрута по Перми, она является популярным прогулочным местом горожан и гостей города, хранит в себе многолетнюю историю. В последнее время тема преобразования набережной регулярно поднимается в коридорах власти, общественных кругах. Пермяки в целом положительно оценивают усилия краевых и городских властей в их работе по приведению в надлежащий вид этого знакового для города места, ставшего в последнее время одним из излюбленных мест отдыха.

Сегодня на большем участке городской набережной провели реконструкцию, привели её в опрятный и современный вид. Впереди предстоит продолжение работ на оставшейся территории. В предстоящих планах — грандиозные задумки, многие пермяки уверены, что наконец-то их мечты станут реальностью: судя по масштабным планам городских властей в вопросе преобразований, то ли это будет!

Пока на обновлённой части набережной появились чугунные литые ограждения, старый асфальт благоустроили заменили на гранитную плитку серого цвета. К началу лета здесь провели работы по озеленению территории — высадили деревья, кустарники, разбили цветочные



клумбы, бортики которых выложили чёрным камнем. Кроме того, для удобства посетителей пермской набережной установили новые скамейки. Глядя на всё это, так и хочется сказать: «Живи и радуйся, пермяк!»

## Есть большие вопросы

Однако проведённая губернатором Пермского края внеплановая инспекция показала, что не всё так радужно и прекрасно с нынешним видом набережной. Свою проверку Максим Решетников начал со спуска от Соборной площади к прогулочной части городского променада. Перед этим губернатор дал первые указания главе города.

«Здесь могут размещаться торговые лотки с организованным режимом работы, но того, что здесь есть сейчас, быть не должно. Надо лично проверять, что здесь происходит, особенно в вечернее время», — отметил Максим Решетников.

Осмотр продолжился на той части набережной, где уже завершились работы по её реконструкции. Следующее поручение от губернатора вновь не заставило себя долго ждать. После лестничного спуска внимание проверяющих остановилось на помещении, в котором должно работать летнее кафе. Увы, к середине июня оно ещё так

и не начало принимать своих первых посетителей.

«Наше лето — это, к сожалению, всего три-четыре недели хорошей погоды, а то, что я попросил сделать к началу летнего периода, до сих пор не выполняется. Необходимо немедленно привести помещение этого кафе в рабочее состояние», — потребовал губернатор.

Дальше — больше. Например, бетонные лестницы, как и амфитеатр, предполагалось оснастить деревянными мостами для сидения, что до сих пор так и не было сделано. Затем осмотр охватил ту часть набережной, где ремонтные работы ещё предстоит сделать. Однако, как отметил Максим Решетников, задача муниципалитета на этот период не упрощается и не меняется — эта территория должна уже сейчас радовать отдыхающих. Пока что предстающая взору картина, по большому счёту, остаётся в неприглядном состоянии. Тут же последовали очередные указания: привести террииторию в порядок, выкосить траву, очистить от сухостоя...

По ходу своего движения комиссия во главе с губернатором пообщалась с гуляющими по набережной горожанами, благо в этот час их было достаточно много благодаря наконец-то пришедшей солнечной, по-настоящему тёплой летней погоде.

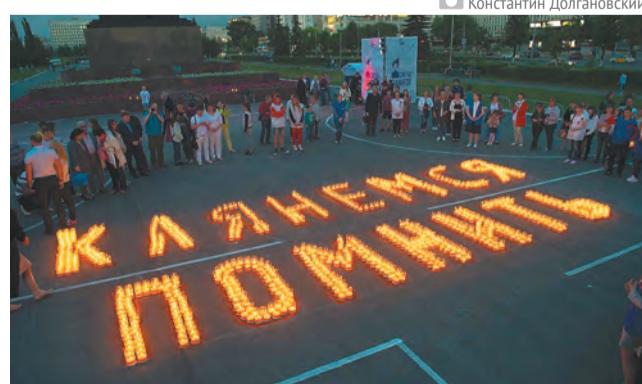
По окончании пешей инспекции глава города со своими помощниками принял как руководство к дальнейшим действиям поступившие многочисленные поручения от губернатора. Ясно одно: в самое ближайшее время предстоит большая работа, итогом которой станет приведение в полный порядок самой главной точки притяжения пермяков и гостей города. Кстати, по итогам проверки городские власти объявили, что набережная передаётся в управление МАУК «Парк-Пермь».

## • чтобы помнили

# В Перми вновь пройдёт акция «Свеча памяти»

Акция в память о погибших в годы Великой Отечественной войны состоится 22 июня в 22:00 на площади перед монументом «Героям фронта и тыла». Её традиционно проводит региональное отделение партии «Единая Россия» Пермского края в рамках проектов «Историческая память» и «Дети Отечества».

Как сообщили в отделении партии, во время проведения мемориальной акции на площади будет звучать живая музыка в исполнении



струнного квартета. Также воспитанники пермской студии творческого раз-

вития детей «Оперение», основанной в 2011 году народным артистом РФ

## • контроль

Сергей Федорович

## • домсовет

# За что платим?

Эксперт газеты «Пятница» в сфере ЖКХ Ольга Колоколова продолжает знакомить с темой капитального ремонта многоквартирных домов.

Продолжение.  
Начало в №21

Итак, продолжим разговор о нынешних реалиях капитального ремонта в многоквартирных домах после изменений в Жилищном кодексе.

Взносы на капитальный ремонт «следуют за судьбой» основного имущества, то есть помещения в многоквартирном доме. Если ваш продавец, у которого вы приобрели квартиру или офис в многоквартирном доме, не платил взносы, то вам их придётся уплачивать за него. Если вам оставили в наследство квартиру или помещение и за бывшим владельцем числится долг, вы будете платить за предыдущего собственника в полном объёме.

Законодатель определил ограниченный список видов капитального ремонта. Придумать свой или модифицировать существующий не получится. За этим строго следят фонд капитального ремонта и надзорные органы. Особенно такая ситуация неприятна для старых жилищно-строительных кооперативов, которым никогда не помогало государство, и с советских времён собственники квартир в таких домах сами проводили капитальный ремонт. Как правило, основные виды ремонта они уже провели, и теперь в принудительном порядке их либо заставляют сделать повторный ремонт, либо не дают сделать тот, который требуется, но отсутствует в закрытом перечне видов работ.

Первоначальные собрания по проведению капитального ремонта и выбору способа формирования фонда проводились летом 2014 года. Естественно, их инициаторами должны были быть собственники, которые на тот момент не очень-то понимали законность и необходимость этого процесса. Но и тут законодатель сделал всё, чтобы облегчить себе работу. Если собственники не хотели проводить собрание, то это за них делали органы местного самоуправления. Вот по результатам таких собраний и появилась краевая адресная программа капитального ремонта.

Первые квитанции на оплату капитального ремонта собственники получили в марте 2015 года. Таким образом, через три года после начала сбора взносов можно с лёгкостью констатировать факт: система сбора взносов на капитальный ремонт хоть и кривая и неповоротливая, но её никто не собирается отменять.

А потому придётся жить с этими взносами дальше и пытаться разбираться, как и куда платить, как тратить и как контролировать проведение капитального ремонта.

Первое, что стоит сделать, — это узнать, как формируется для вашего многоквартирного дома фонд капитального ремонта и какие виды работ в каком году планируются.

Найдите свой дом на сайте Фонда капитального ремонта Пермского края и внимательно изучите всю информацию.

Если у вас открыт специальный счёт в банке и вам приходит отдельная квитанция от имени вашего ТСЖ или управляющей организации — это самый удачный вариант.

Но у него есть как плюсы, так и минусы.

## Плюсы:

— собрание собственников само определяет виды работ (из разрешённого перечня), стоимость, подрядчика и сроки проведения;

— можно провести открытый конкурс и выбрать лучшего подрядчика, предлагающего хорошую цену;

— можно в любой момент (до начала года проведения ремонта) поменять вид работ;

— контролировать ремонт смогут все собственники;

— можно «добавить» средства на специальный счёт из других источников (аренда имущества, пожертвования спонсоров и прочее).

## Минусы:

— если вам хватает на специальном счёте средств для определённого программой капремонта вида работ, то вам придётся объявлять дополнительный сбор с собственниками или закрывать специальный счёт и уходить в «общий котёл» регионального оператора;

— если взносы на специальном счёте в течение шести месяцев не превышают 50% от начисленных, фонд капитального ремонта принудительно заставит вас закрыть специальный счёт и заберёт все деньги в «общий котёл».

Бессспорно, управлять своим специальным счётом удобнее, если большинство собственников платят взносы и этого достаточно для проведения ремонта, а также если нет разногласий по видам и срокам проведения работ.

Продолжение следует.

