

ЖКХ

# «Отдельные персонажи ещё думают, что закон им не писан»

*Региональные власти и силовики отчитались о том, как они разгребают проблемы в коммунальной сфере*

ЕЛЕНА ИВАНОВА

Губернатор Пермского края Максим Решетников на прошлой неделе в довольно ультимативной форме призвал глав муниципалитетов и чиновников правительства последовательно и жёстко продолжить наведение порядка в сфере ЖКХ. Для того чтобы у них появился стимул, прокурор края Вадим Антипов вручил предостережения пяти особо проштрафившимся, пригрозив, что следующим шагом будет отставка.

В среду, 13 июня, Максим Решетников провёл большое совещание с главами муниципалитетов и силовыми структурами. На нём присутствовали прокурор Пермского края Вадим Антипов, руководители районных прокуратур и заместители прокурора, «генералитет» ГУ МВД России по Пермскому краю во главе с Алексеем Овсянниковым, председатель Пермского краевого суда Владимир Вельянинов, главный федеральный инспектор по Пермскому краю Сергей Половников, спикер Законодательного собрания Пермского края Валерий Сухих, а также представители службы судебных приставов и краевые депутаты.

## Прямые платежи

В прошлом году ПАО «Газпром», по словам губернатора, жёстко поставило перед регионом проблему задолженности за поставленный газ. За отопительный сезон 2016–2017 годов она выросла на треть. Благодаря совместной работе правительства, муниципалитетов и силовиков в 2017–2018 годах «ситуация сдвинулась». Долг за тепловую энергию составил на 1 января 2018 года 8,6 млрд руб., это на 21% меньше, чем в 2017 году. «Эти показатели не должны нас успокаивать, но тенденции мы серьёзно переломили», — заявил Максим Решетников.

Среди тех, кто снизил задолженность, губернатор отметил Верещагинский, Добрянский, Чайковский и Соликамский районы. Однако есть муниципалитеты, которые «где-то даже проигнорировали» политику правительства: это Кизеловский, Гремячинский, Чусовской и Очёрский районы.

Основной инструмент снижения задолженности — это переход на прямые платежи ресурсоснабжающим организациям за поставленные ресурсы. В 2017 году порядка 86 тыс. собственников заключили прямые договоры. «В результате деньги перестали попадать в руки управляющих организаций и на 16% выросла собираемость по коммунальным платежам, с 79 до 95%», — отметил Максим Решетников.

Вадим Антипов рассказал, что благодаря вмешательству прокуратуры организации-должники в 2018 году погаси-

ли более 400 млн руб., в 2017-м — более 900 млн руб.

Ответственный за этот массив работы со стороны правительства и. о. вице-премьера Антон Удальёв отметил, что ещё в начале 2017 года до муниципалитетов и всех участников рынка ЖКХ довели новые правила работы отрасли — отсутствие долгов и нормативное содержание жилья: «Многие добровольно вышли из серых схем, однако отдельные персонажи ещё думают, что закон им не писан. Напрасно».

И губернатор, и прокурор отметили, что увеличение собираемости приведёт к тому, что у ресурсников появится больше денег на выполнение программы ремонтов, и, в целом, к повышению качества услуг. «Вы же понимаете, что мы повышаем собираемость не для того, чтобы вы платили своим топ-менеджерам повышенные зарплаты», — обратился прокурор к директору Пермского филиала ПАО «Т Плюс» Антону Трифонову, который присутствовал на совещании. «Следующий этап — это спрос с ресурсников за каждую потраченную копейку в рамках программы ремонтов и инвестпрограмм», — подчеркнул Решетников.

## Состояние сетей

Изношенность сетей в Пермском крае сегодня составляет порядка 70%, что предсказуемо провоцирует высокую аварийность. Самая громкая авария, которую, по выражению губернатора, устранили «всем краем», произошла в январе в посёлке Сараны Горнозаводского района.

Правительство, по его словам, понимает проблему и будет решать её в приоритетном порядке. Но помогать будут тем, кто «сам гребёт». «Я обращаю внимание глав, — заявил губернатор. — У вас часто складывается такая схема при заключении концессионных соглашений, когда все прибыльные активы выведены в одну компанию и переданы концессионерам, а неликвид и все убытки отдали либо в другие соглашения, либо в МУПы. Так не пойдёт. Очёр и Кизел — яркие примеры, когда мы сидим и за голову разбираемся в ситуации».

Вадима Антипова такая ситуация тоже не устраивает. И поэтому он попросил прокурора Кизеловского района проверить, нет ли «друзей» главы района Анатолия Лошакова в числе концес-



сионеров, которые, получив ликвидные активы, годами генерировали колоссальные убытки на водоканале и на теплосетях. И для большей убедительности вручил Лошакову и главе Горнозаводского района Александру Афанасьеву (помимо ЧС в Саранах, две трети Горнозаводска зимой жили при холодных батареях из-за ветхости котельной №5) прокурорские предостережения.

Помимо этого, предостережения прокурора получили также глава Чусовского района Сергей Белов и глава Оханского района Дмитрий Байдин.

## Двойные квитанции

В прошлом году в 25 раз сократилось количество двойных квитанций: с 50 до 2. Более того, по словам губернатора, «мы наконец-то начали дисквалифицировать». Инспекция государственного жилищного надзора в судебном порядке добила того, что руководители четырёх УК («Моторостроитель» «СТОПМ», «Загарье», «Гарант») в течение года не смогут управлять организациями в сфере ЖКХ за многократные нарушения жилищного законодательства. Четыре УК по инициативе ИГЖН также были лишены лицензии в судебном порядке.

В целом число жалоб в инспекцию снизилось на 30%. «На встречах с населением я заметил, что люди видят работу инспекции жилищного надзора, — рассказал Максим Решетников. — Но это тот показатель, который я буду очень жёстко контролировать. Как только вы ослабите нажим, ситуация быстро вернётся обратно».

Вадим Антипов призвал активнее вести работу по «принудительному выводу с рынка недобросовестных игроков» и пообещал поддержку со стороны силовиков.

## Аварийное жильё

За 2013–2017 годы власти расселили 947 многоквартирных домов, однако

за это время аварийный фонд не только не уменьшился, но и вырос. По состоянию на 1 февраля 2018 года на территории Пермского края к аварийному жилью отнесено 1834 многоквартирных дома общей площадью 703 тыс. кв. м. В период до 2020 года власти обещают тратить на эти цели по 446,7 млн руб. ежегодно, что позволит расселять примерно по 82 тыс. кв. м и придерживаться тех темпов, которые существуют сегодня.

Сегодня на контроле Министерства строительства Пермского края находятся пять многоквартирных домов, возведённых в рамках реализации региональной программы расселения аварийного жилья, имеющих серьёзные отклонения по качеству. Два дома — в Добрянке, пять — в Лысьве. Губернатор призвал районных глав активнее решать проблемы. «Я сам был в некоторых домах, построенных в рамках программы, — ну стыдно перед людьми, — заявил Максим Решетников. — Вы их переселили и забыли, а вы обязаны и дальше отвечать по своим обязательствам перед этими людьми».

В конце совещания губернатор заявил, что муниципалитетам стоит активнее брать на себя функции технического заказчика в процессе капремонта многоквартирных домов, поскольку пока они этим правом пользуются неохотно. Он поручил правительству проработать этот вопрос, разграничив полномочия региональных и местных властей. Вадим Антипов поддержал это предложение.

Подводя итог, губернатор поблагодарил за сотрудничество силовые ведомства, предложив и дальше совместными усилиями наводить порядок, поскольку «безнаказанность и вседозволенность всегда влекут ухудшение жизни наших граждан». Вадим Антипов поддержал эту жёсткую линию: «Наша общая задача — сделать рынок ЖКХ прозрачным и понятным для населения и для всех участников рынка. Как говорится, огнём и мечом очистить эту сферу от проходимцев».