

# Виктор Агеев: Потребительский рынок получит новый импульс развития

В Перми приступили к наведению порядка в размещении киосков и павильонов

В начале июня в краевом центре начнут действовать новые правила размещения нестационарных торговых объектов (НТО). Первый заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев развеял некоторые сложившиеся заблуждения относительно этой программы, а также рассказал о новых правилах игры на рынке НТО.

Виктор Геннадьевич, вопрос, который интересует многих: почему эта реформа необходима именно сейчас?

— Упорядочение торговли в сфере НТО началось в 2017 году, когда на уровне Пермского края были приняты новые требования к формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов. Это закреплено в постановлении правительства Пермского края от 28 ноября 2017 года №966-п. Во исполнение новых принципов начата и сегодня подходит к завершению разработка новой схемы размещения нестационарных объектов. Также приняты изменения в Правила благоустройства и содержания территории Перми.

Проект схемы выложен в общий доступ, сейчас мы собираем предложения от предпринимательского сообщества по её доукомплектованию.

Возможно ли расторжение договоров, ранее заключённых с бизнесом?

— Мы неоднократно подчёркивали: те объекты, которые функционируют в соответствии с договорами по ранее утверждённой схеме, смогут работать до окончания предусмотренных сроков. Им ничего не грозит. Администрация города выполнит все принятые на себя обязательства.

Не секрет, что один из самых острых и спорных моментов в проводимой городскими властями политике — размещение НТО на частных

землях. Тут и многие жители, и предприниматели высказывают недовольство. Зачем муниципалитету вводить жёсткий контроль?

— Никаких новых запретов Пермская городская дума не ввела. Территории многоквартирных домов не предназначены для размещения НТО — вид разрешённого использования это исключает. Нецелевое использование земельных участков всегда было незаконным. К повсеместной установке НТО на частных землях привело слабое реагирование контролирующих органов, Росреестра. Сейчас регулирование этого вопроса закреплено, в том числе в Правилах благоустройства, и будет осуществляться с уровня муниципалитета — администрации районов займётся составлением административных протоколов. Мы планомерно приводим вид использования земельных участков в соответствие с тем видом, для которого они предназначены.

**В большинстве наше общество поддерживает принимаемые меры. Это подтверждают и соцопросы**

Очевидно, что меры по упорядочению нестационарной торговли на муниципальных землях, оставление НТО на частных территориях в неизменном виде, причём с откровенным наруше-



Пресс-служба администрации Перми

нием закона, ни к чему не приведут.

Предпринимателям с частных земель предложат альтернативу?

— Владельцы объектов, расположенных на частных территориях, так же как и все остальные предпринимате-

ли, смогут принять участие в торгах по продаже мест в новой схеме размещения НТО. Торги будут объявлены немедленно после утверждения схемы. Помимо этого, мы исходим из того, что эта

доксальное неверие некоторых представителей бизнеса в серьёзность намерений администрации города навести порядок в этой сфере. К примеру, продолжилось строительство павильона возле Пермского академического Театра-Театра.

Сейчас активно обсуждается сокращение количества «водных» киосков. Ведь получается, что они также нарушают новые требования. Как городские власти урегулируют этот вопрос?

— Цели уменьшить количество киосков по продаже питьевой воды никогда не ставилось. Мы прекрасно понимаем, что подобные объекты в городе нужны. Администрация уже увеличила для их размещения количество мест в схеме на муниципальных землях.

Подчеркну, что закон есть закон: если подобный нестационарный объект расположен на частных землях, то ему придётся поменять локацию. В этом случае мы предложили представителям бизнеса установить объекты

в тех же районах и в максимальной близости к территориям, на которых они стояли, но на муниципальных землях.

Здесь стоит особо подчеркнуть, что те киоски по продаже воды, в которых нет продавца, а установлены автоматы, не являются НТО и останутся на своих местах, если их владельцы того пожелают.

Проводились ли социологические опросы для исследования отношения жителей к проводимой политике? Как, на ваш взгляд, относятся пермяки к нововведениям?

— Мы убеждены, что в своём большинстве наше общество поддерживает принимаемые меры. Это подтверждают и соцопросы. В частности, мне по роду службы приходится рассматривать различные жалобы жителей, и многие из них касаются функционирования киосков и павильонов. Сейчас мы получаем одобрительные отзывы о вводимых нами мерах регулирования.



Сергей Федосеев

## По желанию жителей и бизнеса

Администрация Перми увеличивает количество мест в проекте схемы размещения НТО

• кстати

В общей сложности проект схемы размещения нестационарных торговых объектов (НТО) предполагал размещение 605 объектов различной специализации на территории города. Опубликовав проект схемы, администрация Перми принимала обращения и предложения жителей и предпринимательского сообщества.

Первый заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев провёл встречи с представителями разных сфер бизнеса, специализирующимися на нестационарной торговле.

В городской департамент экономики и промышленной политики поступило порядка 100 обращений, по итогам рассмотрения которых в схе-

му были внесены более 200 объектов. Так, жители высказывали пожелания относительно установления киосков на конкретных территориях и сноса объектов, необходимость которых ставят под сомнение.

Также поступали просьбы оставить отдельные объекты в новой схеме. Специалисты районных администраций проверили каждое обращение.

Все предложения детально проработаны профильными специалистами депар-

тамента, и некоторые из них включены в проект новой схемы.

