

## УРБАНИСТИКА

Автопарковки вдоль эспланады будут только параллельные, чтобы не было необходимости совершать опасные манёвры при выезде. Но, как справедливо заметил при обсуждении проекта известный ресторатор и ивент-менеджер Олег Ощепков, в цивилизованных городах въезд в центр индивидуального транспорта всегда ограничен, все 200 тыс. человек, которые бывают на эспланаде, например, в День города, автостоянками при всём желании не обеспечить, поэтому надо развивать общественный транспорт.

О реконструкции квартала №68 подробно рассказал министр культуры Пермского края Вячеслав Торчинский. Этот проект уже достаточно подробно описан в «Новом компаньоне». Напомним: речь идёт о сооружении в центре квартала плоского фонтана, а вокруг него — искусственных холмов, на которых расположится зрительский амфитеатр для проведения массовых мероприятий, а внутри холмов — сервисные объекты: кафе, туалеты, гримёрные для артистов. Ближе к зданию Законодательного собрания разместится подготовленная площадка для монтажа сценического комплекса, а также эффектная смотровая площадка.

Сроки реализации проекта огласил заместитель главы администрации Перми Анатолий Дашкевич: первая очередь — нижний ярус квартала №68 с фонтаном и искусственными холмами — июнь 2019 года; вторая очередь — верхняя часть этого квартала рядом со зданием Законодательного собрания — сентябрь того же года.

Члены Градостроительного совета и другие участники заседания активно высказывали мнения и сомнения. Так, архитектор Сергей Шамарин посетовал на то, что в проекте нет подземной урбанистики, столь модной в Европе. Подземное пространство под эспланадой могло бы облегчить прокладку, ремонт и реконструкцию всех коммуникаций, снизить напряжённость пешеходного трафика на поверхности, разместить немало сервисных помещений.

Отвечая ему, Дмитрий Самойлов сказал, что городу нужен реалистичный проект, учитывающий современные экономические реалии.

Скульптор Всеволод Аверкиев, специалист по ледовым городкам на эспланаде, выразил беспокойство по поводу планов озеленения: по его мнению, деревья в 68-м квартале не нужны, поскольку будут нарушать «просматриваемость» этого пространства. Однако Вячеслав Торчинский успокоил его тем, что высоких деревьев планируется

немного и высажены они будут отдельными группами.

Многих волновали санитарные вопросы. Собравшиеся единодушно говорили о том, что необходимо построить столько благоустроенных общественных туалетов, чтобы на массовые события не привозить дополнительные кабинки, которые очень портят пейзаж и настроение. По словам Всеволода Аверкиева, обеспеченность туалетами продлит пребывание людей на эспланаде, потому что «сейчас все несут всё домой, поскольку посещение уличного туалета — это стресс».

В финале заседания очень образно высказался спикер Пермской городской думы Юрий Уткин: «Это сердце города. Мы приблизились к святому — к артобъекту «Власть»! Отступать некуда. Только вперёд, только вверх!» По мнению Уткина, фильм «Движение вверх» должен стать ориентиром для всех участников истории с реконструкцией эспланады, а «сердце города» должно биться всегда, а не от случая к случаю.

Закрывая заседание, Дмитрий Самойлов ещё раз подчеркнул, что после реконструкции эспланада останется эспланадой, она ни в коем случае не будет застраиваться.

**Дмитрий Самойлов, глава Перми:**

— Этот проект не может быть реализован без народной поддержки. Это комплексный общегородской проект, который мы сможем реализовать только общими силами. Архитектурный термин «эспланада» стал народным названием для главного общественного пространства в центре города. Здесь живёт преемственность поколений. Было множество проектов, связанных с этим пространством, но впервые у нас по-настоящему реалистичный проект, и даже уже зашёл частный инвестор (речь идёт о Сбербанке, который финансирует постройку фонтана — ред.). Мы начинаем не просто приводить в порядок эспланаду — мы развиваем возможности, заложенные в этой части города. Уже в этом проекте планируется соединение эспланады с набережной через улицу Попова, а в дальнейшем будет ещё один пешеходный переход на набережную — в створе улицы Борчанинова. Это колоссальные возможности для развития.

Градостроительный совет единогласно проголосовал за проект, хотя некоторые архитекторы и уточнили, что голосуют за концепцию, которая может быть лишь техническим заданием для конкретного проектирования, подрядчик для выполнения которого должен быть определён по конкурсу. Дмитрий Самойлов согласился с ними.

## ЭКСПЕРТИЗА

## «Мы видим, что объект колоссальный»

*Депутаты краевого парламента проверили, как идёт строительство нового зоосада в Перми*

НАТАЛЬЯ ТИМОФЕЕВА

Рабочая группа Законодательного собрания по рассмотрению вопросов строительства объектов общественной инфраструктуры провела выездное совещание на территории будущего зоопарка. Кроме экскурсии по объекту депутаты узнали, как идёт строительство крытого футбольного манежа, детских поликлиник в Кировском и Орджоникидзевском районах, а также обсудили перспективы реализации инвестиционной программы Пермского края по капрестроительству объектов общественной инфраструктуры.

Главным вопросом повестки выездного заседания стал зоопарк, проверить ход строительства которого депутаты решили на месте. Представители подрядной организации сообщили, что отставание от утверждённого графика строительства сейчас составляет порядка 78 дней. Чтобы ещё больше сократить этот разрыв, увеличено количество рабочих и техники, работы ведутся в несколько смен.

Руководитель рабочей группы, первый заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры Законодательного собрания Александр Борисов считает, что отставание произошло из-за того, что подрядчики не совсем здраво оценили объём работ.

«Мы видим, что объект колоссальный, площадь огромна. Более того, очень сложные условия, связанные с составом почв. Слишком долго готовились к мероприятиям. Затянули подготовительный этап, что в итоге отразилось на сроках строительства. Но на протяжении последних месяцев срок отставания уже уменьшается, и окончательно его ликвидировать к моменту сдачи объекта в эксплуатацию, на мой взгляд, теперь вполне реально», — заявил депутат.

Заместитель руководителя рабочей группы, председатель комитета по развитию инфраструктуры Виктор Плюсин отметил, что всё, что происходит на территории будущего зоопарка, очень вдохновляет.

«Там были вопросы, справится ли подрядчик вообще с задачей или нет. Я думаю, что это было бы самым худшим развитием событий. Сегодня мы понимаем, что подрядчик на этом объекте остался и работает. Отставание есть, но не более 80 дней. Если сравнивать объём выполненных работ и план, то я не считаю, что это отставание критичное. Учитывая, что нужно будет пройти все процедуры, связанные с адаптацией зверей к новой тер-

ритории, мы должны получить зоопарк к осени 2019 года. Конечно, эти сроки ориентировочные. Но тем не менее они совершенно реальны», — считает Виктор Плюсин.

По словам депутата, на сегодняшний день увеличение финансирования на оборудование зоопарка пока не предусмотрено, но это должно произойти.

«Пока у нас общий объём средств на зоопарк составляет 3,6 млрд руб. Когда будет готова вторая часть проекта второй очереди, возможно, будут какие-то уточнения. Причём они, возможно, будут связаны не столько со строительной частью, сколько с максимальной адаптацией зверей к этой территории. Это различные ландшафтные и технологические вещи, необходимые объекту, в котором находятся звери», — отметил Плюсин.

Сейчас в сроках указано, что открытие зоопарка запланировано на 18 сентября 2019 года. Директор Пермского зоопарка Людмила Кардашова, присутствовавшая на заседании, предложила сделать торжественное открытие, если это возможно, чуть раньше — 1 сентября, чтобы дети Пермского края получили к новому учебному году прекрасный подарок. Людмила Кардашова также попросила депутатов и представителей минстроя предусмотреть возведение «Полярного мира» в первой очереди строительства. Это позволит перевести белых медведей на новую территорию, не дожидаясь окончания строительства второй очереди.

Людмила Кардашова также сообщила, что в июне 2019 года в Пермь с проверкой может приехать Европейская комиссия.

«Они приедут, примут, помогут нам. Если будут какие-то недочёты, увидят и подскажут, и у нас будет время привести зоопарк в соответствие с европейскими стандартами и нормами. Это будет лучший зоопарк в России. Нам уже даже Московский зоопарк завидует», — добавила директор учреждения.

