

Пенсионеров тоже порадовали. До сих пор они были освобождены от уплаты налога на недвижимость, но налог на землю платить должны были в полном объёме. Льготы по земельному налогу предоставлялись только инвалидам, ветеранам, для которых предусматривался денежный вычет в размере 10 тыс. руб. из налоговой базы (то есть кадастровой стоимости земельного

«СПРАВЕДЛИВАЯ  
И СТИМУЛИРУЮЩАЯ  
НАЛОГОВАЯ СИСТЕМА»  
РЕЗКО ПОВЫСИТ  
НАГРУЗКИ И НА БИЗНЕС,  
И НА НАСЕЛЕНИЕ

участка). Поправки в НК позволяют, во-первых, включить пенсионеров в число льготников при уплате земельного налога. Во-вторых, для всех льготников денежный вычет 10 тыс. руб. из кадастровой стоимости участка будет заменён на вычет в натуральном выражении. То есть налоговая база будет уменьшена на кадастровую стоимость 600 кв. м, находящегося в собственности льготника. После

## **i** Налоги в цифрах

### Налогом на недвижимое имущество с кадастровой стоимости облагаются:

- административно-деловые центры, торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1 тыс. кв. м в городских округах (более 300 кв. м — в муниципальных районах);
- нежилые помещения в многоквартирных домах под офисы, торговые объекты, общепит и бытовое обслуживание общей площадью более 1 тыс. кв. м в городских округах (свыше 300 кв. м — в муниципалитетах);
- жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве основных средств.

# 2,2%

составит ставка налога на недвижимое имущество с кадастровой стоимости для организаций (переходный период: 1,5% в 2018 году, 1,6% в 2019 году, 1,8% в 2020 году).

## Налоговые вычеты

Необлагаемая площадь недвижимого имущества составит

# 20 кв. м

в квартире (50 кв. м в жилом доме, 10 кв. м в каждой комнате коммунальной квартиры).



## **i** Налоги в цифрах

### Дифференцированные ставки

для организаций (в сельском и лесном хозяйстве, добыче полезных ископаемых, производстве и распределении электроэнергии, газа, воды, строительстве, транспорте и связи, в обрабатывающей отрасли):

# 0,6%

— в течение первого года с момента ввода объекта в эксплуатацию;

# 1,1%

— для второго и третьего года с момента ввода в эксплуатацию + трёхлетний запрет на продажи.

Отменена льгота по налогу на движимое имущество (была введена в конце 2012 года для имущества, внесённого на баланс после 2013 года). Ставка по нему в 2018 году не должна превышать 1,1%.

При исчислении налога на недвижимое имущество с кадастровой стоимости в 2018–2021 годах будут действовать понижающие коэффициенты.