



**МЕДОВЫЙ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# «Комфорт проживания в комплексах зависит от организации пространства»

ЖК «Медовый»,  
п. Кондратово

На правах рекламы



В строительной сфере Пермского края и России в целом наблюдается огромное количество новшеств: от законодательных поправок, регулирующих жилищное строительство, до смены курса на развитие городского пространства. О том, как в таких условиях чувствуют себя застройщики, рассказывает генеральный директор компании «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин.



Проектные декларации  
на сайте

[www.spk.perm.ru](http://www.spk.perm.ru)

Отдел продаж

«СтройПанельКомплект»

ул. Монастырская, 12б,

тел. (342) 217-93-03

ИНТЕРВЬЮ ЕЛЕНА ИВАНОВА

— Несмотря на грядущие законодательные изменения в сфере строительства и меняющиеся экономические условия, отрасль не останавливается, ведь развитие города — процесс непрерывный. Объекты планируются и реализуются в соответствии с генеральным планом. Сегодня организация городского пространства меняется, появляются новые тренды, и это естественно. Современный житель мегаполиса ожидает определённой степени комфорта и функциональности от своих домов и прилегающих территорий. Застройщики учитывают ожидания покупателей и соответствуют им. С каждым годом Пермь преобразуется, прирастает новыми объектами, в решениях появляется больше индивидуальности — всё это труд застройщиков.

❓ Какие тренды жилищного строительства будут развиваться в ближайшие годы?

— Основными тенденциями, помимо архитектурного облика, являются энергоэффективность объектов, технологии «умного дома», функциональность пространства, которой уделяется самое пристальное внимание. Сегодня мы не просто строим квартиры, а создаём среду проживания. Парковки и социально-бытовая инфраструктура, общественный транспорт — всё это делается при реализации комплексных проектов. Таков опыт моей компании, и я вижу, насколько это удобно для жителей. Зайти в магазин у дома, в аптеку, отвести ребёнка в детский сад, даже частного формата, но расположенный на территории, свободно разместить машину на вместительной парковке — все опции предусмотрены в проектах «СтройПанельКомплект».

❓ В Перми и Пермском районе широко представлены различные сегменты новостроек — от эконом- до элиткласса. Что сейчас востребовано на рынке более всего?

— Определение «экономкласс» относится не к характеристикам, а к стоимости квадратного метра — у нас она начинается от 37 000 руб. Я всегда придерживался принципа, что жильё должно быть доступно широкому кругу покупателей. Покупатель знает, что, выбирая объект не в центральном районе, он получит качественную квартиру, организованную бытовую инфраструктуру, общественный транспорт и все составляющие комфорта. Помимо этого, здесь есть очевидные плюсы: чище воздух, безопаснее среда для детей, просторнее дворы. Технология панельного домостроения позволяет соблюсти идеальное сочетание скорости возведения, стоимости и качества квартир.

❓ Строительство — сфера с долгосрочным планированием. Каковы планы компании «СтройПанельКомплект» в перспективе?

— В этом году настроены на объём 70–80 тыс. кв. м. В среднем мы эти объёмы ежегодно и сдаём. Новые условия деятельности ожидают застройщиков с 1 июля — переход на проектное финансирование. Ясных механизмов реализации пока нет. Думаю, впереди ещё немало изменений как в законодательном поле, так и в области градостроительства. Будем двигаться дальше и реализовывать проекты для Пермского края и его жителей.