

КОНЪЮНКТУРА

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Рублём по киоску

Краевые парламентарии намерены ужесточить санкции за незаконную уличную торговлю

НАТАЛЬЯ ТИМОФЕЕВА

Штрафы за незаконную уличную торговлю в Прикамье могут увеличить в десятки раз. Соответствующий законопроект внесла на рассмотрение Законодательного собрания Пермского края группа депутатов. Бизнесмены считают такие меры избыточными и просят ужесточить наказание лишь для физических лиц.

Депутаты краевого парламента Александр Бойченко, Татьяна Миролюбова, Сергей Яшкин, Аркадий Непряхин и Сергей Ветошкин внесли в краевой парламент проект поправок к закону «Об административных правонарушениях в Пермском крае». Авторы законопроекта предлагают увеличить размеры штрафов за торговлю в неустановленных местах, а также начать штрафовать за нарушение правил благоустройства при размещении нестационарных торговых объектов.

Размер штрафа для граждан, по предложению депутатов, составит от 3 тыс. до 4 тыс. руб., для должностных лиц — от 10 тыс. до 20 тыс. руб., для юридических лиц — от 100 тыс. до 500 тыс. руб. При этом за повторное нарушение или бездействие при устранении нарушений законодателя предлагают штрафовать граждан на 4–5 тыс. руб., должностных лиц — на 20–50 тыс. руб., а юрлица — от 500 тыс. до 1 млн руб. Таким образом, с принятием поправок штрафы для предпринимателей вырастут в десятки раз.

Как сообщила «Новому компаньону» один из авторов законопроекта Татьяна

Миролюбова, увеличить размеры штрафов потребовалось, так как существующая сейчас величина не побуждает нарушителей исправляться. В ходе подготовки законопроекта был изучен опыт увеличения штрафов в других регионах России.

Все мнения, поступившие от бизнес-сообщества в процессе обсуждения законопроекта, носят отрицательный характер, говорится в заключении Минэкономразвития Пермского края.

Предприниматели считают размеры штрафов необоснованно высокими. Ни одно мнение не было учтено в полной мере. Министерству не хватило информации для оценки последствий, и поэтому оно предложило авторам законопроекта обосновать свои расчёты.

«Конечно, любой предприниматель, который ставит нестационарный торговый объект в неустановленном месте, делает это незаконно, — пояснили в пермском отделении «Опоры Рос-

сии». — Но всё-таки штрафы должны быть соразмерны содеянному, предприниматель должен понимать, почему и за что на него накладывается такая ответственность». В организации согласны, что размеры штрафов надо обосновать.

Экспертный совет во главе с уполномоченным по защите прав предпринимателей в Пермском крае Вячеславом Беловым поддержал заключение минэкономразвития, но рекомендовал разработчику проекта увеличить штрафы только в отношении граждан и должностных лиц, оставив в прежнем размере штрафы для юридических лиц.

По словам Миролюбовой, все предложенные размеры штрафов определены в пределах, установленных в Кодексе РФ об административных правонарушениях, но всегда есть возможность доработать законопроект между чтениями. Первое чтение запланировано на 19 апреля.

ВОЗРАЖЕНИЯ (РЕПЛИКА) ООО «ПМ-Девелопмент» в порядке ст. 46 ФЗ РФ от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» на сведения, изложенные в статье «Незнайки в «Солнечном городе», опубликованной в сетевом издании «Новый компаньон» 10 января 2018 года

«ООО «ПМ-Девелопмент» открыто к диалогу»

Застройщик ЖК «Солнечный город» прокомментировал опасения дольщиков, изложенные в СМИ

Продолжая тему, обозначенную в материале «Незнайки в «Солнечном городе» (<https://www.newsru.com/news/nk-4512776.html>), ООО «ПМ-Девелопмент» сообщает, что при осуществлении строительства пятой очереди ЖК «Солнечный город» застройщик не уменьшал предмет залога участников долевого строительства. Участники долевого строительства не потеряли свои залоговые права на земельные участки, как утверждает в статье. Цены на их квартиры после ввода дома в эксплуатацию не уменьшились, а, напротив, значительно увеличились, что подтверждается сведениями с сайтов <https://perm.n1.ru/region-Permskiy-kray/> и <https://www.avito.ru/perm/nedvizhimost> о продаже аналогичных объектов недвижимости.

В процессе строительства дома №936 на ул. Николая Островского в Перми земельный участок №59:01:4410267:791, находящийся в залоге у участников долевого строительства, был разделён на два участка: №59:01:4410267:1309 и №59:01:4410267:1308. Земельный участок №59:01:4410267:1308 был выделен застройщиком в целях организации внутриквартального проезда по ул. Суханова (от ул. Островского до ул. Горького), что подтверждается в том числе разрешением на строительство №59-RU 90303000-111-2013/3 от 03.08.2017.

При этом залог в пользу участников долевого строительства был зарегистрирован на оба земельных участка. Таким образом, какого-либо уменьшения предмета залога участников долевого строительства не произошло, оба земельных участка находятся у них в залоге. Согласно залогодержателей на разделение земельного участка не требуется, так как при этом не происходит его отчуждение (передача права собственности третьему лицу). Залог сохраняется на все земельные участки, образованные в процессе разделения, поэтому права участников долевого строительства никоим образом не нарушаются.

Что касается мест для парковки автомобилей, то они предусмотрены проектом во дворе дома перед подъездами, на стилобате и на участке между коммерческой частью и авторынком. На части земельного участка №59:01:4410267:791, которая после межевания стала земельным участком №59:01:4410267:1308, места для парковки автомобилей проектом не были предусмотрены, поэтому нельзя утверждать, что после межевания земельного участка №59:01:4410267:791 сократилась площадь парковки. Межевание земельного участка №59:01:4410267:791 никак не повлияло на количество мест для парковки автомобилей.

Относительно уменьшения придомовой территории жилого дома №936 на ул. Николая Островского (четвёртая очередь ЖК «Солнечный город») ООО «ПМ-Девелопмент» официально заявляет, что «при строительстве указанного дома застройщиком был соблюден баланс территории, иначе проектная документация на указанный жилой дом не прошла бы экспертизу и застройщику уполномоченный орган администрации города Перми не выдал бы разрешение на строительство, а также разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Более того, согласно проектной документации строительства четвёртой очереди ЖК «Солнечный город», по некоторым показателям баланса территории имеется профицит. Так, например, показатель обеспеченности площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста превышает норматив на 47%, а показатель обеспеченности площадками для отдыха взрослого населения превышает норматив на 86%.

На протяжении всего времени строительства указанного дома границы земельного участка не изменялись. Жильцы дома получили в собственность ровно тот участок, который был обозначен в договорах долевого участия.

В действительности на земельном участке, принадлежащем жильцам

четвёртой очереди ЖК «Солнечный город», размещена и имеется в наличии контейнерная площадка для сбора мусора.

Относительно участия Ростехнадзора в процедурах ввода в эксплуатацию жилого дома №936 на ул. Николая Островского (пятая очередь ЖК «Солнечный город») и выявления нарушений в системе пожарной безопасности ООО «ПМ-Девелопмент» заявляет, что «вышеуказанная организация не принимает участия в процедурах ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов ЖК «Солнечный город» в связи с отсутствием таких полномочий в соответствии с постановлением правительства РФ №401 от 30.07.2004 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору».

В соответствии с заключением Инспекции государственного строительного надзора Пермского края о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации №2013-01-0672/1 от 07.12.2017 никаких недостатков в пожарной безопасности контролирующими органами обнаружено не было.

ООО «ПМ-Девелопмент» открыто к диалогу, готово отвечать на любые вопросы СМИ, собственников и участников долевого строительства».