

АКЦЕНТЫ

СИТУАЦИЯ

Осоловельский квартал

Строительная компания через суд попытается застроить Сад соловьев

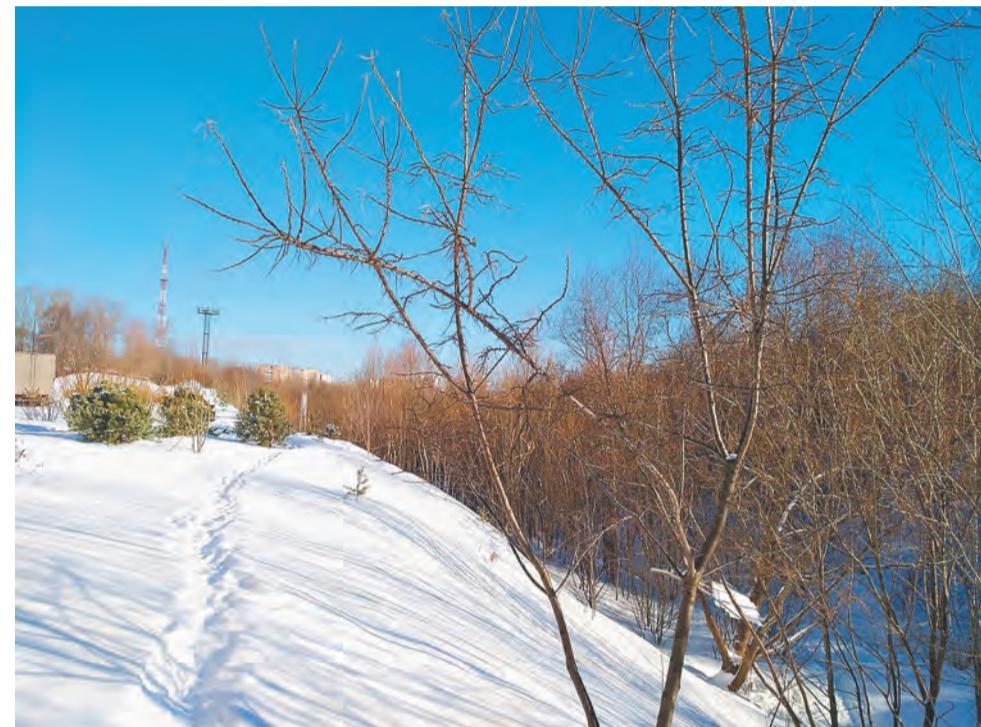
СЕРГЕЙ ХАКИМОВ

Как стало известно «Новому компаньону», ООО «Пермский квартал» (генеральный директор — Олег Стародубцев), владеющее частью земельного участка Сада соловьев в долине реки Уинки в Мотовилихинском районе Перми, подало иск в Пермский краевой суд с требованием изменить зонирование этой территории. Судебное заседание должно было состояться 5 апреля, на него в числе прочих якобы были приглашены глава Перми Дмитрий Самойлов, прокурор Пермского края Вадим Антипов, а также представители городского департамента градостроительства и архитектуры. Как пояснили нашему изданию в строительной компании, этот иск был отозван по ряду причин, которые застройщик не уточнил. Однако «Пермский квартал» продолжит в судебном порядке добиваться возможности строительства в долине малой реки.

Напомним, территория Сада соловьев в Поваренном логу общей площадью порядка 10 га по действующему Генеральному плану Перми от 2010 года относится к зонам многофункциональной жилой застройки (СТН-Г). В 2012 году в Правила землепользования и застройки города были внесены изменения, согласно которым на этом участке была установлена зона Р-1 (зона парков и скверов). В 2016 году строительная компания «Пермский квартал» купила порядка 5% от общей площади участка. Как сообщили «Новому компаньону» представители застройщика, «Пермский квартал» изначально планировал оспорить природоохраный статус территории, чтобы начать строительство жилых домов. Причём речь идёт о смене зонирования не только купленного «Пермским кварталом» участка, но и всего Сада соловьев.

Представители строительной отрасли пытались снять природоохраный статус во внесудебном порядке, однако мэрия Перми не шла навстречу законным, по их мнению, требованиям. В результате было принято решение обратиться в суд. Застройщик настаивает на том, что Генплан Перми имеет большую юридическую силу, чем Правила землепользования и застройки

(ПЗЗ). А Градостроительный кодекс РФ обязывает местные власти приводить ПЗЗ в соответствие с генпланом. Кроме того, на момент покупки участка «Пермским кварталом» действовал проект планировки территории, утверждённый администрацией Перми, который рекомендует изменить зонирование этой территории с зоны Р-1 на зону Ц-2



летом была обнаружена ошибка. Шесть лет назад в правила внесли сразу два изменения: одно из них касалось смены зонирования территории Сада соловьев (пункт 18), второе — соседнего участка (пункт 12). Но городские власти, воз

тельством много всего связано, вплоть до судебных решений», — считает Денис Галицкий, по мнению которого предстоящий судебный процесс будет длительным.

Напомним, благоустройство Поваренного лога, где протекает малая река Уинка, началось ещё в 2007 году. Силами ТСЖ «ЖК «Кристалл» и учеников гимназии №2 в долине реки была создана экологическая тропа и Сад соловьев, за проект которого они получили грант от управления по экологии и природопользованию администрации Перми. Проект «Сад соловьев у ручья Уинка» оказался в числе победителей конкурса «Город — это мы». По мнению жителей, цель собственников участка, которые могут стать и застройщиками, — вырубить деревья, загнать речку Уинку в коллектор и настроить многоэтажек

По мнению жителей, цель собственников участка, которые могут стать и застройщиками, — вырубить деревья, загнать речку Уинку в коллектор и настроить многоэтажек

(зона обслуживания и деловой активности городского центра). Оно до сих пор не изменено.

Вместе с тем в администрации Перми не раз заявляли о том, что Генплан Перми и Правила землепользования и застройки не противоречат друг другу. Установленная генеральным планом зона СТН-Г включает в том числе озеленённые зоны общего пользования.

Кроме того, по информации, полученной нашим изданием, застройщик планирует оспорить изменения в ПЗЗ 2012 года, предположительно, на основании того, что в соответствующем бюл

ло можно, просто перепутали эти пункты в документе, разместив значок зоны Р-1 рядом с 12-м пунктом.

Градозащитник Денис Галицкий не исключает, что бюллетень от февраля 2012 года содержит ошибки. Однако, по его мнению, нужно учитывать и сложившуюся практику, когда все официальные ведомства в течение шести лет считали эту территорию рекреационной зоной.

«Возникла очень нетривиальная ситуация, связанная с тем, что годами все, включая суды и прокуратуры, считали, что зонирование участка установлено правильно. С этим обстоя-

нием, просто перепутали эти пункты в документе, разместив значок зоны Р-1 рядом с 12-м пунктом.

Проект Сада соловьев является первой успешной общественной инициативой по сохранению природного богатства долин малых рек Перми, он показателен с точки зрения взаимоотношений застройщиков и гражданского общества в городе. Отмена природоохранного статуса этой территории может создать очаг напряжённости между общественностью и властями.

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

KO

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство ИД «Компаньон», ИНН 5902144881

Генеральный директор
Овсев Д. В.
odv@idk.perm.ru

Главный редактор
Усольцева Ю. И.
uij@idk.perm.ru

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

16+

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Адрес для писем:
614000, г. Пермь,
ул. Монастырская, 15

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены.

Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представленной на страницах газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Цена свободная.
Интернет-газета:
www.newsco.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте www.newsco.ru

Отпечатано в Пермском филиале ООО «Типографии «КП»
614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заказ №329