

Подвалы в общую собственность!

Администрация Перми добивается передачи подвальных помещений жильцам

• решение

На очередном пленарном заседании Пермской городской думы, состоявшемся 27 марта, депутатский корпус утвердил проект об осуществлении мероприятий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом. Городская администрация начинает процесс передачи муниципальных подвальных помещений в многоквартирных домах в общую долевую собственность их жильцов.

Реализация этого решения позволит экономить средства бюджета Перми ежегодно в сумме около 34,1 млн руб. при условии передачи всех помещений.

Департамент имущественных отношений администрации города не так давно вышел с инициативой передать подвальные помещения в общую долевую собственность жильцов, чтобы не допустить нарушения их права собственности, которое предполагает владение, пользование и распоряжение общим имуществом в многоквартирных домах. Эта идея в дальнейшем получила положительное заключение от управления экспертизы и аналитики аппарата Пермской городской думы, Контрольно-счётной палаты города Перми.

Перед депутатами на пленарном заседании с докладом о проекте выступил первый заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев. По его словам,

собственников многоквартирного жилья ничем не обязывают и не навязывают в общую долевую собственность муниципальные подвальные помещения в их же домах.

При рассмотрении проекта в администрации города провели анализ помещений, числящихся в реестре муниципального имущества города, по итогам подготовили перечень соответствующих объектов в многоквартирных домах, в который вошли 344 адреса: 35 в Ленинском районе, 29 — в Кировском, 69 — в Индустриальном, 26 — в Дзержинском, 67 — в Мотовилихинском, 29 — в Орджоникидзевском и 89 — в Свердловском районе.

При определённых условиях собственники многоквартирных домов могут стать общедолевыми владельцами муниципальных подвалов. Для этого 100% жителей многоквартирного дома должны дать согласие и поставить свои подписи. Окончательное решение собственники должны представить до 31 декабря



У жильцов появится возможность найти применение подвальным помещениям в своих домах

2018 года в администрацию города Перми.

Александр Соснин, и. о. начальника департамента имущественных отношений администрации Перми:

— С вопросом о передаче в собственность граждан подвалов и помещений, которые можно отнести к общедолевым, жители города давно обращаются к местным властям. Настоящий проект позволит решить этот вопрос без каких-либо судебных

вмешательств, которые то и дело происходят. Зачем гражданам иметь в общей долевой собственности подвальные помещения? Причины у всех разные. Кто-то хочет иметь прямой доступ к коммуникациям, кто-то желает обустроить дополнительные места, например, для собрания членов ТСЖ или деловых встреч собственников жилья. Наверняка есть желающие предоставить под-

вальное помещение в аренду посторонним лицам, чтобы получать дополнительные средства для развития своего многоквартирного дома.

В перечень подвальных помещений попали только те из них, которые находятся в реестре муниципального имущества города. Из него исключаются специальные подвалы — защитные сооружения гражданской обороны, помещения, используемые муниципалите-

том для исполнения своих полномочий и получения доходов. В число последних входят объекты, которые закреплены за предприятиями и учреждениями города либо переданы в безвозмездное пользование. Также в общую долевую собственность не попали те помещения, которые решения суда не позволяют относить к имуществу граждан.

Александр Соснин также подчеркнул, что проект предусматривает передачу в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах следующих помещений: свободных от прав третьих лиц и не ограниченных в обороте, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, которые могут быть отнесены, согласно статье 290 Гражданского кодекса РФ и статье 36 Жилищного кодекса РФ, к общему имуществу. Таким образом, в собственность жильцов при их согласии станет возможной передача определённых проектом лестничных площадок, лестниц, коридоров, чердаков, а также других помещений.

Сергей Онорин

Сад для ясельных ребят

• перспектива

Городские власти продолжают активную работу по развитию сферы образования. Несмотря на масштабное строительство новых школ, глава Перми Дмитрий Самойлов ставит задачу ежегодно открывать одно-два дошкольных учреждения. Маленькие пермяки должны иметь возможность посещать детские сады начиная с ясельного возраста.

За последние четыре года в дошкольных образовательных учреждениях города удалось создать более 8,5 тыс. мест благодаря капитально отремонтированным, построенным с нуля и выкупленным в муниципальную собственность у застройщиков учреждениям, а также созданию новых групп в уже существующих детских садах. Всё это позволило ликвидировать очереди в детсады среди маленьких пермяков с трёх до семи лет. Сейчас стоит задача максимально приблизить дошкольное учреждение к месту проживания людей.

Ближе к дому

Одним из ярких примеров стал 2017 год, когда маленьких пермяков принял самый большой на сегодняшний день в Перми детский сад на 360 мест «Конструктор успеха». Образовательная программа этого учреждения основывается на развитии творческого начала дошколят. Для этих целей в нём работают «площадки успеха», где каждый воспитанник может выбрать для себя интересное занятие, включая конструирование, вязание и швейное дело, художественные дисциплины. К 2020 году ко-

личество творческих мастерских планируется увеличить. Кроме того, «Конструктор успеха» имеют возможность посещать и дети с ограниченными возможностями здоровья. Для обеспечения доступной среды детсад оборудовали двумя лифтами, пассажирским и грузовым, поручнями, тактильной плиткой, специальной мебелью и оборудованием.

Вместе со сдачей в эксплуатацию «Конструктора успеха» городским властям удалось создать новые места в детских садах №295 в микрорайоне Запруд и №287 в Свердловском районе. Таким образом, в прошлом году в Перми появилось 425 новых мест в дошкольных образовательных учреждениях.

Веление времени

Сегодня глава Перми Дмитрий Самойлов ставит перед администрацией города ещё одну новую задачу — создавать ясельные группы для самых маленьких детей в каждом из вновь возводимых и капитально ремонтируемых дошкольных учреждений. Этой цели будет служить разработанный проект «Пермские ясли».

Так, в новом детском саду «Конструктор успеха» уже функционирует группа для



В 2017 году маленьких пермяков принял самый большой на сегодняшний день в Перми детский сад

самых маленьких. В микрорайоне Ива-1, на ул. Грибоедова, 68а, в настоящее время ведётся строительство нового детского сада с ясельными группами. Детсад на 288 мест планируется открыть осенью нынешнего года. Проект включает создание 12 современных групп, помещений для пищеблока, физических и музыкальных занятий, праздничных мероприятий. Кроме того, возможность посещать детсад получат и маломобильные группы населения. Для этих целей предусматри-

вается установка пандусов и пассажирского лифта.

Что очень важно, учреждение примет 100 детей ясельного возраста. Пока родителям из этой удалённой части города приходится возить своих малышей в детские сады других микрорайонов.

Дмитрий Самойлов, глава Перми:

— Мы продолжаем активное строительство детских садов в нашем городе. Они необходимы, потому что в Перми сегодня складывается

хорошая демографическая ситуация: в среднем ежегодно рождается 16–17 тыс. детей. Строим новый детский сад именно на улице Грибоедова, потому что в местах массовой новой застройки, таких как микрорайон Ива, дошкольные учреждения особенно востребованы.

В 2018 году планируется перепрофилировать помещения в 16 существующих детских садах под ясельные группы и открыть ещё один детский сад с группами для детей раннего возраста на ул. Чернышевско-

го, 17в, а в следующем — по адресу ул. Евгения Пермяка / Целинная.

«В этом году по поручению президента страны Владимира Владимировича Путина выделяются 50 млрд руб. из федерального бюджета на «ясельную» программу. Мы также планируем принять в ней участие, поскольку нашему городу, пермякам нужны не только детсады, но и ясли», — отмечает глава города.

Сергей Онорин

Ирина Молокотина